

大阪市告示第996号

総合評価一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 8 年 7 月 24 日

大阪市長 横 山 英 幸

1 担当部局

〒541-0053 大阪府中央区本町 1 丁目 4 番 5 号 大阪産業創造館 9 階

大阪市契約管財局契約部契約課委託・物品契約グループ

電話 06-6484-7084

2 入札に付する事項

(1) 役務の名称及び数量

大阪市住之江区役所庁舎及び住之江区保健福祉センター分館清掃業務委託
長期継続 一式

(2) 案件概要 大阪市住之江区役所庁舎及び大阪市住之江区保健福祉センター 分館における日常清掃及び定期清掃

(3) 履行期間 令和 9 年 3 月 1 日(月)から令和12年 2 月 28 日(木)まで

(4) 履行場所 調達案件の仕様等による。

(5) 低入札価格調査 適用

(6) 落札方式

本業務は、価格と価格以外の技術提案等の要素を総合的に評価して、落札者を
決定する総合評価落札方式（政策提案型）である。

3 入札参加資格

次に掲げる要件のすべてを満たし、本市の入札参加資格審査において、その資格
を認められた者は、入札に参加することができる。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の 4 の規定に該当しない者 であること

(2) 入札参加申請締切日の属する月の前々々月末日時点において納期が到来して

いる大阪市税に係る徴収金（法人市民税、市民税・府民税・森林環境税（普通徴収）、市民税・府民税・森林環境税（特別徴収）、固定資産税・都市計画税（土地・家屋）、固定資産税（償却資産）、軽自動車税、事業所税、市たばこ税、入湯税、上記市税に係る延滞金、重加算金、不申告加算金、過少申告加算金及び滞納処分費）を完納していること

- (3) 消費税及び地方消費税の未納がないこと
- (4) 大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと
- (5) 大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと及び同要綱別表に掲げるいずれの措置要件にも該当しないこと
- (6) 令和7・8・9年度本市入札参加有資格者名簿に業務委託種目「01 建物等各種施設管理 01 建物等清掃」で登録していること

なお、本市入札参加有資格者名簿に登録されていない者は、本市入札参加資格審査申請（以下「資格審査申請」という。）を担当部局（1に同じ。）に行えば、当該審査を行う。

ただし、令和8年8月7日（金）までに資格審査申請を行わない場合は、入札に参加することができない。

- (7) 平成28年度以降、国又は地方公共団体が発注する庁舎清掃業務（1契約あたりの清掃面積が2,000㎡以上）について、元請としての契約履行実績を有すること（業務が完了しているものに限る。契約期間が複数年に及ぶ実績の場合は、現在履行中であっても1年以上の期間履行されていれば、その契約を実績と認める。）

4 入札者に要求される事項

入札に参加を希望する者は、本公告に示した入札参加申請書等を令和8年8月7日（金）午後5時までに、指定した方法にて必着のこと。

なお、当該書類に関し、本市より説明を求められた場合は、これに応じなければならない。

提出された書類等の審査の結果によっては、入札に参加することができない。

5 入札説明書等の交付場所等

(1) 入札説明書等の交付場所及び当該入札に関する問い合わせ先

大阪市調達・契約システム（以下「システム」という。）上及び担当部局（１に同じ。）

(2) 入札説明書等の交付方法

公告の日から令和８年８月７日（金）まで無償により交付する（ただし、本市の休日を除く。）。

(3) 入札参加申請書等の受付期間

公告の日から令和８年８月７日（金）午後５時まで（ただし、本市の休日を除く。）。

(4) 入札参加申請書等の受付場所 システム上及び担当部局（１に同じ。）

6 契約条項を示す場所 システム上及び担当部局（１に同じ。）

7 入札執行の日時等

本業務に関する入札書及び総合評価に関する企画提案書等関係書類を提出すること

(1) 入札書受付期間

ア 電子による場合

令和８年９月29日（火）午前９時から同月30日（水）午後５時まで

イ 紙による場合

令和８年10月１日（木）午前10時から午前10時30分まで

ただし、大阪市契約規則（昭和39年大阪市規則第18号。以下「契約規則」という。）第25条第２項に規定する郵便等による入札の場合は令和８年９月30日（水）午後５時までに必着のこと

(2) 企画提案書提出期間

令和８年10月１日（木）午前10時から午前10時30分までの間に提出すること

ただし、郵便等による提出の場合は、令和 8 年 9 月 30 日 (水) 午後 5 時までに必着のこと

(3) 企画提案書及び提出方法

企画提案書については、正副各 1 通計 2 通を提出すること。正副各 1 通計 2 通の提出がない企画提案書及び表紙 (様式 0) に入札参加者の記名がないものは提出がないものとみなす。企画提案書の様式その他必要な事項は入札説明書による。

(4) 開札予定日時 令和 8 年 10 月 1 日 (木) 午前 10 時 30 分

(5) 開札場所

ア 電子による場合 システム上とする。

イ 紙による場合

大阪府中央区本町 1 丁目 4 番 5 号 大阪産業創造館 11 階

大阪府契約管財局入札室

8 入札保証金等

(1) 入札保証金 (見積った契約希望金額の 100 分の 3 以上) 免除

ただし、正当な理由がなく契約を締結しないときは、落札金額 (入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額 (長期継続契約にあっては、落札金額を 1 年当たりの額に換算した額)) の 100 分の 3 に相当する違約金を徴収する。

(2) 契約保証金 要

ただし、契約規則第 37 条第 1 項に該当するときは、契約保証金を免除する。

(3) 保証人 不要

(4) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で有効な入札を行った者のうち、下記 (7) の落札者決

定基準による評価の結果、総得点が最も高い者を落札者とする。評価にあたっては、学識経験者の意見を踏まえたうえで、公平かつ客観的に行うものとする。

なお、総得点の最も高い者が複数存在する場合は、くじにより落札者を決定する。ただし、技術的評価点及び公共性評価点の合計が同じで入札価格のみが異なる場合は、くじによらず入札価格が低い者を落札者とする。落札者の入札価格が、低入札価格調査制度に基づいて決定される低入札価格調査基準価格を下回る場合は低入札価格調査を行う。

(7) 落札者決定基準 入札説明書による。

9 入札の無効

契約規則第28条第1項の規定に該当する入札は無効とする。

なお、開札後、落札決定までに、入札参加申請者が大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置又は大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けたときは、入札参加資格を有しない者のした入札とみなし無効とする。

10 その他

(1) この調達には、WTOに基づく政府調達に関する協定の適用を受けるものである。

(2) この調達には、地方自治法施行令第167条の17に規定する長期継続契約案件である。

(3) 落札の決定から契約締結までに、落札者が大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けたとき、又は、契約規則第32条第2項の規定により、契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあることその他の理由により著しく不適當であると認められるときは、契約の締結を行わないものとする。

(4) 契約締結後、当該契約の履行期間中に契約者が大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けたときは、契約の解除を行う。

(5) この契約は、大阪市業務委託契約履行確認マニュアルの確認対象案件である。

確認に応じないときは、大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置、契約の解除その他必要な措置を講じることがある。

- (6) 詳細は入札説明書による。

11 Summary

- (1) Nature and quantity of the services to be required:

Routine (Daily) Cleaning and Periodic Cleaning at the Suminoe Ward Office Building, Osaka City, and the Annex of the Suminoe Ward Health and Welfare Center, Osaka City (long-term)

- (2) The closing date and time for the submission of application forms and attached documents for the qualification confirmation: 5:00PM, 7 August 2026

- (3) The date and time for the submission of tenders:

① on the Osaka City Procurement and Contract System: from 9:00AM, 29 September 2026 to 5:00PM, 30 September 2026

② in person: from 10:00AM to 10:30AM, 1 October 2026

③ by post: 5:00PM, 30 September 2026

- (4) A contact point where tender documents are available:

Contracts Division, Contracts and Property Management Bureau, The City of Osaka 4-5 Osaka Sangyo Sozokan 9th Floor, Honmachil-chome, Chuo-ku, Osaka 541-0053, TEL06-6484-7084

(We accept applications that are presented in Japanese only.)

(契約管財局契約部契約課)