

大阪市立小・中学校空調設備整備事業
実施方針（案）に関する質問及び意見に対する回答

令和5年9月

大阪市教育委員会事務局

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
1	実施方針(案)	1	1	1	(3)		更新が必要な特別教室等について	特別教室等に既設空調設備がある場合、何年製以降の空調設備が更新対象となるのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
2	実施方針(案)	1	1	1	(3)		更新が必要な特別教室等について	現状、特別教室と普通教室がビル用マルチで共有されている場合、普通教室についても更新対象になるのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
3	実施方針(案)	1	1	1	(3)		習熟度対応の特別教室等について	習熟度対応の特別教室につきましては、能力不足分のみ、新たに追加すると考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
4	実施方針(案)	1	1	1	(3)		対象の部屋について	約2,790室は確定後にリストをいただけるのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
5	実施方針(案)	1	1	1	(3)		対象の部屋について	約2,790室との記載がありますが、2,790室のうち、準備室のカウント方法についてご教示いただけますでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
6	実施方針(案)	1	1	1	(3)		更新・新設の考え方について	校舎標準図と現場が一致していません。更新にあたっては現在設置されている室内機で空調の利きが悪いということであれば、現地に設置されているものと同じ能力での更新(増設なし)としていただきたい。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
7	実施方針(案)	1	1	1	(3)		対象設備について	換気設備の更新は対象外と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
8	実施方針(案)	1	1	1	(3)		維持管理について	維持管理のために設計・施工時に検討すべき内容について指定はありますでしょうか。要求水準に示されるのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
9	実施方針(案)	1	1	1	(5)		所有権移転	各月末毎に行う引き渡しにより所有権が移転するものとして考えてよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
10	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工期間について	令和7年4月から令和10年3月末までの各学校の事業スケジュール(大規模改修等)のスケジュールは別途ご教示いただけるという認識でよろしいでしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。
11	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工期間について	計414校/3年間(138校/年間)を更新および新設となっていますが、3年以内で施工完了は必須でしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
12	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工期間について	室外機撤去・設置と干渉するため、屋上防水改良工事の計画有無、ある場合はその内容について、実施方針・要求水準書(案)で提示いただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
13	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工期間について	室内機撤去・設置と干渉するため、照明LED化の計画有無、ある場合はその内容について、実施方針・要求水準書(案)で提示いただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
14	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	対象校の整備順序について	整備順序を計画し、提案書に記載とありますが、配慮する観点について実施方針・要求水準書(案)で提示いただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
15	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	整備年度の変更について	前年度の初旬に要求いただけることを希望しますが、いつまでに要求されるお考えでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
16	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	整備年度の変更について	変更にあたって各年度の校数は増減のないよう配慮いただきたい。	要求水準書(案)において規定します。
17	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工時期の指定について	建替工事等により本市が施工時期を指定するものについては、計画時に別途通知する、とありますが、計画時とはどのような段階をお考えでしょうか。(基本設計開始時等)	要求水準書(案)において規定します。
18	実施方針(案)	2	1	1	(7)	②	施工時期の指定について	建替工事等により本市が施工時期を指定するものについては、計画時に別途通知する、とありますが、対象外(減)とするのではなく、建替工事と空調整備をあわせて実施することをお考えでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
19	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	対象校の整備順序の計画について	貴市が対象校の整備年度の変更を求めた場合は、それに従うことと記載がありますが、小学校を優先的に整備したいなど、ニーズ等について、事前にご教示いただけるのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
20	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	対象校の整備順序について	「本市が対象校の整備年度の変更を求めた場合は、それに従うこと。」とありますが、貴市が想定している整備順序の素案はありますでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
21	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	整備年度の変更指示について	計画時以降は変更の指示はないと認識してもよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
22	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	維持管理期間中の屋上防水工事について	原則、空調設備の室外機は屋上設置ですが、維持管理期間の13年以内に屋上防水工事はないという認識でよろしいでしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。
23	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	維持管理期間について	令和7年度施工分については、令和7年度～令和22年度まで13年間以上、維持管理を行う記載になっていますが、ただし書き以降の記載との整合についてご教示いただけますでしょうか。	実施方針において規定します。
24	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	維持管理期間	最終施工分の所有権移転が完了した年度末から13年間とする。と記載されていますが、令和7-9年度施工分全ての対象設備の維持管理期間のスタートとなるのでしょうか。引き渡した対象設備ごと(各月末毎の引き渡し後)のスタートとなるのでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
25	実施方針(案)	2	1	1	(7)	③	施工日の日程調整について	「対象校の整備順序を計画し、提案書に記載し本市に提出すること。」とありますが、各学校との日程調整や各学校への通知は貴市が行っていただけという認識でよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
26	実施方針(案)	2	1	1	(7)		事業スケジュール(予定)	『建替工事等により本市が施工時期を指定するものについては、計画時に別途通知する』とありますが、この『計画時』とはいつ頃でしょうか。(例:要求水準書(案)公表時、入札公告時、等)	要求水準書(案)において規定します。
27	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a 設計のための事前調査業務について	今回の見学会では、各学校の配置図と電気スケルトンのPDFをご提供いただきましたが、設計段階では建築図面およびガス引き込み配管図、電気配線図面等のCADデータをご提供いただけるのでしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。
28	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a. 設計のための事前調査業務について	室外機の設置場所を検討するにあたり、貴市の教育委員会様および環境局様にて、屋上に太陽光発電設備を設置される計画がある学校がありましたら、事前にどこに設置するといった情報は開示いただけるのでしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。
29	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a. 設計のための事前調査業務について	室外機設置場所と干渉するため、太陽光発電の設置計画の有無、ある場合はその内容について、実施方針・要求水準書(案)で提示いただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
30	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a. 設計のための事前調査業務について	屋上への室外機増設や受変電設備増設に関し、構造計算上問題ないことを確認済みと考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
31	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a.	設計のための事前調査業務について	現地の室外機に系統が記載されていないものもあるため、特にPSに配管されているものは配管系統図を提示していただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
32	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a	設計のための事前調査業務について	校舎標準図と現地が一致していません。全校の図面(平面図、配管図、天井照明配置図、分電盤図、機器リスト等)のCADデータを開示していただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
33	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a	設計のための事前調査業務について	和室や食堂など内装が特殊な室については標準図と合致していないため、展開図など納まりがわかる図面を開示していただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
34	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a	設計のための事前調査業務について	空調設置室の符号があっても、実際は設置されていない室がありました。更新、新設の区分は明確に提示していただきたい。	入札説明書等公表時までにお示しします。
35	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a	設計のための事前調査業務について	屋上への室外機設置に関し、現状と同様、ゴムシート上に置き基礎を設置のうえ室外機を設置することでよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
36	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	a	設計のための事前調査業務について	鶴見橋中学校の食堂はセントラル方式をやめて床置PACとしたいニーズがありました。現行方式と異なる要望がある場合は設計条件として提示していただきたい。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
37	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①	c	その他付随する業務について	本市が行う交付金・補助金等の申請に係る協力とありますが、国庫交付金の他にお考えの補助金等についてご教示いただきたい。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
38	実施方針(案)	2	1	1	(8)	①		整備対象設備数の変更について	入札公告時に示された整備対象教室数に増減があった場合、契約金額の見直し条項に基づき契約金額を見直すという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
39	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	a	施工のための事前調査業務について	校舎標準図と異なる特別教室(技術室等)について、現場調査をすることは可能でしょうか。また設計条件について開示いただけるのでしょうか。	入札説明書等公表以後の現地見学会開催について、開催の有無、開催する場合は日程等を11月下旬に公表します。なお、設計条件については要求水準書(案)にお示しします。
40	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	a	施工のための事前調査業務について	見学した教室が更新・新設対象室ということではないと現地で説明を受けました。対象室が決まった段階で再度、全校・全対象室・分電盤等の現地調査の機会をいただきたい。	入札説明書等公表以後の現地見学会開催について、開催の有無、開催する場合は日程等を11月下旬に公表します。
41	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	b	設計業務について	見学会では、受変電設備の容量に空きがなく、また対象特別教室付近にガス管がない学校がありました。今後、受変電設備の改修・増強計画がある学校がありましたら、情報は開示いただけるのでしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。
42	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	b	エネルギー関連の設備の整備について	「エネルギー関連の設備」は具体的にどのような設備を想定されているかご教示いただきたい。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
43	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	b	植栽	植栽は「移設・復元」が前提条件となるのでしょうか。「撤去」のみは可能でしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
44	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②	b	デマンド監視装置	デマンド監視装置の適切な設定。と記載がありますが、装置は既に設置されているものでしょうか。設置されていないければ、今回の事業で新たに設置が求められるものでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
45	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②		デマンド監視装置について	「デマンド監視装置の適切な設定」とありますが、今回施工対象のすべての学校にデマンド監視装置が設置されているのでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
46	実施方針(案)	2	1	1	(8)	②		デマンド監視装置について	「デマンド監視装置の適切な設定」とありますが、各学校毎にデマンド監視装置の現在の設定内容及びデマンド監視装置の仕様が示されるという認識でよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
47	実施方針(案)	2	1	1	(8)			事業範囲について	交付金・補助金等の申請と記載がありますが、現状で検討されているものは具体的にありますか。	No.37をご参照ください。
48	実施方針(案)	2	1	1	(8)			事業範囲について	セルフモニタリングによる確認・報告、貴市が行うモニタリングへの協力と記載がありますが、モニタリングする項目について、ご教示いただけますでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答	
		頁	項							
49	実施方針(案)	2	1	1	(8)		事業範囲	本事業の対象となる業務の範囲について、既存受変電設備の容量不足により変圧器を増設した場合、この変圧器の保守管理業務は貴市が定める電気主任技術者の管轄であり本事業の業務範囲外と考えて宜しいでしょうか。 (②施工業務においては『エネルギー関連の設備の整備』が、⑤維持管理業務においては『その他一切の設備保守管理業務』が、それぞれ記載されているため、本事業で整備した変圧器等受変電設備の保守管理業務の扱いに関する質疑となります)	要求水準書(案)において規定します。	
50	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	b	整備対象設備の性能の維持に必要なとなる一切の業務について	必要な定期点検の周期は、事業者の判断によるものとして問題ないでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
51	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	b	整備対象設備の性能の維持に必要なとなる一切の業務について	学校の特性上、やむおえず受変電設備を増設した際の受変電設備の点検業務は、本事業の対象外と考えてよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
52	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	b	整備対象設備について	更新対象設備の更新までの間の維持管理は本事業に含まれますか。既存設備の維持管理業務との重複はございませんか。	「実施方針」または「要求水準書(案)」、そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
53	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	b	整備対象設備について	更新対象設備が事前に決めた更新時期までに故障して使えなくなった場合は、事前に決められた更新時期に更新すればよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所						タイトル	質問	回答
		頁	項							
54	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	b	整備対象設備について	EHP増設に伴い受変電設備を増設する場合、受変電設備の維持管理については対象外としていただきたい。	要求水準書(案)において規定します。
55	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤	d	データ計測・記録業務	設備のデータ計測や記録方法は貴市と事業者で協議決定するものと考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
56	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑤		データ計測・記録業務について	「データ計測・記録業務」とありますが、計測・記録するデータについて貴市と事業者の協議の上決定するという認識でよろしいでしょうか。(貴市にとって必要なデータに限定していただくことで事業費低減につながると考えております。)	要求水準書(案)において規定します。
57	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑥	a	移設後の維持管理	移設した設備は維持管理対象設備として継続するのでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
58	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑥		移設後の維持管理業務について	移設後の維持管理業務(実施方針P.3⑤a.~g.)は継続して必要(令和22年度まで)という認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
59	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑦		エネルギー費用	施工期間中のエネルギー費用も貴市負担でしょうか。(仮設電源や設備試運転に伴い使用する電気、ガスの費用)	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
60	実施方針(案)	3	1	1	(8)	⑦	本市が行う業務について	電気、ガスの供給設備(一次側設備)は大阪市負担でしょうか。(電気はトランス増設、ガスは新たにガス管を引き込むなど)	要求水準書(案)において規定します。
61	実施方針(案)	3	1	1	(8)		工事管理業務について	業務水準チェックリストの作成とありますが、フォーマットは指定がありますでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
62	実施方針(案)	3	1	1	(9)		エネルギーの選別	LPガス(プロパンガス)は設定できないという理解でよろしいでしょうか。(都市ガス設備の整備に費用が莫大に要する場合に、LPガス設備を設備付近に設置することでイニシャルコスト圧縮を図る計画等)	要求水準書(案)において規定します。
63	実施方針(案)	4	1	1	(10)	②	選定業者の収入(維持管理費)について	維持管理費は引き渡し時に事業期間の総額を支払う計画でしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
64	実施方針(案)	4	1	1	(10)	②	維持管理業務の対価	設計・施工・施工監理と同様に年度ごとのお支払いになると想定しますが、年度末を過ぎた完了単位でのお支払いになるでしょうか。もしくは該当年度の前年度中のお支払いになるでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
65	実施方針(案)	4	1	1	(10)	②	維持管理業務の対価支払い方法について	「事業契約においてあらかじめ定める額を維持管理期間にわたり選定事業者を支払う」とありますが、維持管理業務のサービス対価総額を維持管理期間で割って年度ごとに均等払いとしてサービス対価が支払われるという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
66	実施方針(案)	4	1	1	(11)		遵守すべき法制度	関係法令には『要綱等を含む』とのことですが、例えば【建築設備耐震設計・施工指針】を含む場合、既設コンクリート基礎がこの指針を満たしていない(※)と考えられるときは当該基礎をそのまま利用してはならないという認識で宜しいでしょうか。 (※屋上スラブと緊結されず、ゴムシートの上に打設されたコンクリート基礎であって、室外機の転倒モーメントに対し十分な寸法を有さないもの等)	要求水準書(案)において規定します。
67	実施方針(案)	4	1	1	(11)		遵守すべき法制度	現地見学会で複数の対象校を見学しましたが、設備の保守メンテナンスに必要となる安全対策が不足している箇所が散見されました。既存設備位置で更新をする場合、同様の環境になるものと想定されます。労働安全衛生規則に則り事業を遂行する場合、施工に関わる安全対策は仮設設備等で対策することで施工期間中の安全対策ができますが、維持管理期間の安全対策は恒久的な整備が必要だと想定されます。対策が必要な箇所数が不明なため、その対策は別途契約とすることは可能でしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
68	実施方針(案)	4	1	1	(11)		遵守すべき法制度	現地見学会で、室外機のコンクリート基礎がゴムシート上で施工されている(建物と緊結されていない)箇所が散見されました。既存設備位置で更新をする場合、同様の環境になるものと想定されます。コンクリート基礎を再利用する場合の耐震基準等の検証に関わる費用、対策が必要となる場合の費用は、対策が必要な箇所数が不明なため、その対策は別途契約とすることは可能でしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
69	実施方針(案)	4	1	1	(11)		遵守すべき法制度	石綿の調査は実施済みでしょうか。施工範囲における調査結果が不明な場合、調査、分析、対策について、別途契約とすることは可能でしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
70	実施方針(案)	4	1	1	(11)		遵守すべき法制度	騒音対策が必要な学校があるが、騒音規制法の基準の電動機7.5kW以上の機器選定はしてはいけないという認識でよいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。
71	実施方針(案)	5	2	2			募集及び選定のスケジュール(予定)について	入札公告(入札説明書等の公表)以降に、現場調査の項目がないのですが、設備調査はいつ頃、可能でしょうか。	No.40をご参照ください。
72	実施方針(案)	5	2	2			スケジュールについて	入札提出までの間に対象全校の現地見学会が予定されていません。開催されない場合、対象棟・対象階・室名・現状空調方式・メーカー・型式・冷房/暖房能力・室内機/室内機の設置状況・塩害仕様・特殊仕様などがわかる機器表や配管系統図、ガス配管図等、新設する場合は機種選定に必要な情報をすべて入札公告段階で電子データにて提示のうえ、不明点の設計や費用の考え方を提示され、現場と合致しない部分は精算対象としていただきたい。	「事業契約書(案)」において規定します。
73	実施方針(案)	5	2	2			スケジュールについて	3年で413校、約138校/年を更新・新設する計画となっています。3年以内の施工完了は必須でしょうか。	No.11をご参照ください。
74	実施方針(案)	5	2	2			スケジュールについて	3年で413校、約138校/年を更新・新設する計画となっています。施工時期については夏休み以外、春休みや中間期(学習中)の工事もお考えでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
75	実施方針(案)	5	2	2			現地見学会	入札公告後の現地見学会は実施されないでしょうか。	No.40をご参照ください。
76	実施方針(案)	6	2	4	(1)	(オ)	代表企業の要件について	入札参加者の構成に関しまして、構成員並びに協力企業の全体統括を行うが、設計・施工・工事監理・維持管理業務をSPCから直接受託・請負をしない企業が代表企業となることは可能でしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
77	実施方針(案)	6	2	4	(1)	(キ)	入札参加者について	構成員はSPCに出資しSPCから直接受託・請負する企業、協力企業はSPCに出資しないがSPCから直接受託・請負する企業だとすれば、構成員や協力企業から更に下請けする下請企業は参加表明書に明示する必要がないという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
78	実施方針(案)	6	2	4	(1)	(ク)	代表企業について	「SPCへの出資比率が全出資者中最大」と記載ございますが、最大の出資であれば、過半数未満の出資でも問題ないとの理解でよろしいでしょうか。	代表企業の出資比率は出資者中最大であることとします。
79	実施方針(案)	6	2	4	(2)		複数業務の禁止	学校単位での施工業務と工事監理業務の兼任はできないが、例えば、施工業務と維持管理業務は兼任可能という理解でよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。なお、施工業務と維持管理業務は兼任可能とします。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
80	実施方針(案)	7	5	(2)	②	(ウ)	施工業務等を行う者の要件	複数系統のマルチパッケージ型エアコンの施工実績を有していること、という記載がありますが、本事業に関与できる事業者を増やすためにも他の追加要件等はないという認識でよろしいでしょうか。(たとえば〇〇㎡以上の元請実績など)	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
81	実施方針(案)	7	5	(2)	②		施工業務等を行う者の要件	現場代理人について、同時施工する場合、1校ずつ当該現場代理人を選任する必要がありますでしょうか。1校ずつ選任する必要がない場合、最大何校までというような制限はありますか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
82	実施方針(案)	7	5	(2)	④	(イ)	維持管理業務等を行う者の要件	複数系統のマルチパッケージ型エアコンの維持管理実績を有していること、という記載がありますが、本事業に関与できる事業者を増やすためにも他の追加要件等はないという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
83	実施方針(案)	7	5	(2)	④	(イ)	維持管理業務等を行う者の要件	マルチパッケージ型エアコン単体での維持管理実績がない場合、包括的な維持管理業務を受託している実績の中にマルチパッケージ型エアコンの維持管理業務実績が含まれていれば、本要件を満たすものと考えてよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
84	実施方針(案)	7	5	(2)			各業務を行う者の要件について	実施方針(案)の中には設計、施工、監理、維持管理の業務役割しかありませんが、その他業務役割として、任意で役割を付与し、事業に関与することは可能でしょうか。(機器調達役割など)	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
85	実施方針(案)	7	5	(2)			各業務を行う者の要件について	出資比率が最大であれば代表企業となって事業に参加することは可能でしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
86	実施方針(案)	9	2	7	(1)		基本協定の締結について	基本協定の締結に関しまして、代表企業が締結するという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
87	実施方針(案)	17	7	5	(3)		現地調査について	現地見学会に関しまして、入札公告後から提案書の受付締切の間に事業者に向けた現地調査の期間は設けられるのでしょうか。	No.40をご参照ください。
88	実施方針(案)	17	7	5	(3)		現地調査について	現地見学会が設けられる場合、今年度実施分の見学対象校以外のすべての学校が見学対象になるという認識でよろしいでしょうか。	No.40をご参照ください。
89	実施方針(案)	17	7	5	(3)			現地見学会では代表校のみ調査を実施しましたが、他校についても同等規模・数量の工事を施工すると認識してよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
90	実施方針(案)	29	2	2			制度関連リスク、法令変更リスクについて	環境省より発表の規制ロードマップにおいて、代替フロンR410A冷媒がA2L冷媒へと転換することが公表されていますが、詳細は現状公表されていません。入札においては代替フロン変更による価格については織り込まず、法令変更対応としてご負担いただきたい。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
91	実施方針(案)	29	2	9			制度関連リスク、政策変更リスクについて	※2に施工費用の減額や維持管理に係る費用を改定(増額または減額)とありますが、SPC設立費用、事業期間中のSPC管理費用、租税他の費用が含まれていると考えると、一定分がSPC関連費用として含まれるため考慮いただきたい。	「事業契約書(案)」において規定します。
92	実施方針(案)	30	2	35			維持管理リスクについて	整備対象設備の通常劣化等による性能の低下は、事業者リスクの対象外としていただきたい。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
93	実施方針(案)	30	2	35			維持管理リスク、性能リスク	通常劣化による性能の低下は事業者リスク外として認めていただきたい。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
94	実施方針(案)	30	2	36			維持管理リスクについて	既存の配管を用いたことによる性能の低下とは、冷媒漏れ等による性能の低下と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書(案)において規定します。

大阪市立小・中学校空調設備整備事業実施方針(案)に関する質問及び意見に対する回答

No.	資料名	該当箇所					タイトル	質問	回答
		頁	項						
95	実施方針(案)	31	2	49			エネルギーコスト変動リスクについて	想定以上の最大需要電力の増加によるエネルギーコストの増加は、既設設備および使用者による極端な温度設定で発生する可能性もあり、事業者リスクの対象外としていただきたい。	要求水準書(案)において規定します。
96	実施方針(案)	31	2	50			事業期間終了時の性能リスクについて	事業期間終了時における性能水準の保持は、初年度と最終年度で期間が異なるため、事業者リスクの対象外としていただきたい。	要求水準書(案)において規定します。
97	実施方針(案)	31	2	50			事業期間終了時の性能リスク	通常劣化による性能の低下は事業者リスク外として認めていただきたい。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
98	別紙2リスク分 担表(案)	31	No.9	※2			政策変更リスクについて	「対象校のうち統廃合が行われる学校については、施工期間において新たな年度が始まるまでに本市が事業者に対该校を対象校から除外する旨を通知した場合は、当該校分の施工に係る費用を減額する」とありますが、納期などの影響により次年度分の施工に必要な部材を貴市からの通知前にすでに購入していた場合の費用については、貴市が費用を負担して下さるという認識でよろしいでしょうか。	「実施方針」そして「入札説明書」「事業契約書(案)」において規定します。
99							室外機設置場所	現場見学会にて、屋上の空きスペースで太陽光発電設備の屋根貸しを行っていて、現在の空きスペースも貸し出す可能性があるとお聞きしました。空調設備を新設する場合はそのスペースの配慮は必要でしょうか。空調設備が屋上設置が不可能な場合、GL設置は可能でしょうか。	入札説明書等公表時までにお示しします。