


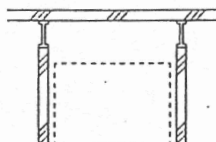
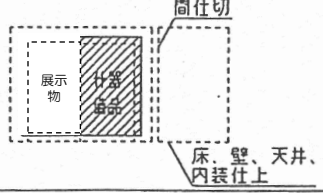

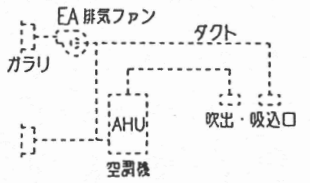
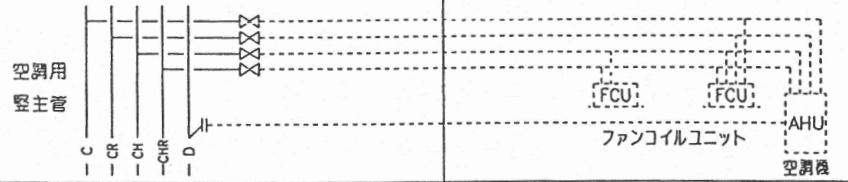

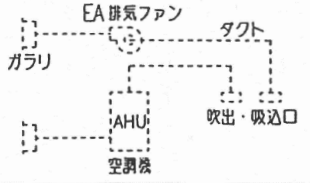
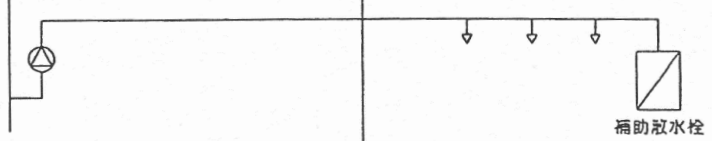
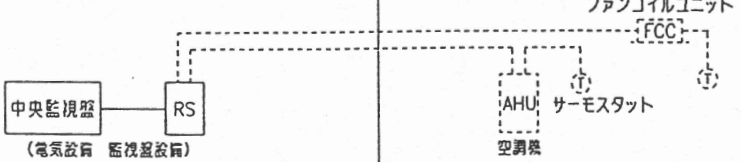





区分	項目	建物所有者管理	運営事業者管理	備考
建築	床	コンクリートこて押え	左記を除いた賃貸借部分内の仕上げの全て	
	壁	コンクリート打放し、ALC	左記を除いた賃貸借部分内の仕上げの全て	
	天井	コンクリート打放し	左記を除いた賃貸借部分内の仕上げの全て	
	外部サッシュ	アルミサッシュ、ガラス（外部側）	ガラス（内部側）	
	境界壁	コンクリート、ALC、防火戸、シャッター	左記を除いた賃貸借部分内の仕上げの全て	防火戸の防火機能は建物所有者管理
	サイン	館内総合サイン	賃貸借部分内の全て	
	什器、備品		賃貸借部分内の全て	
空調設備	空調熱源・配管設備	空調機械室の主管まで（バルブまで）	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	ダクト設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	換気設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	自動制御設備		賃貸借部分内の設備の全て	
給排水 衛生設備	衛生器具設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	配水設備	主管からバルブまで	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	排水設備	PS内縦管まで	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	給湯設備		賃貸借部分内の設備の全て	
電気設備	動力設備	EPS内主開閉器までの引き込み	左記を除いた賃貸借部分内の2次側配管配線	
	照明設備	EPS内主開閉器までの引き込み	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	コンセント設備	EPS内主開閉器までの引き込み	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	電話配管設備	EPS内端子盤までの空配管	左記を除いた賃貸借部分内のMOFからの通線及び機器	
	OA配管設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	ITV設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	テレビ共聴設備	EPS内端子までの引き込み	左記を除いた賃貸借部分内の端子盤からの通線及び機器	
	放送設備	非常用スピーカー、カトリレー	左記を除いた賃貸借部分内の設備の全て	
	AV設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	監視設備	中央監視盤より信号送り中継器まで	賃貸借部分内の設備の全て	
昇降機設備	EV設備		賃貸借部分内の設備の全て	
防災設備	排煙設備	設備の全て		
	スプリンクラー設備	設備の全て		
	火災報知設備	設備の全て		
	非常放送設備	設備の全て		
	誘導灯設備	設備の全て		
	非常照明設備	設備の全て		
その他	機械警備設備		賃貸借部分内の設備の全て	
	消火器		賃貸借部分内の設備の全て	

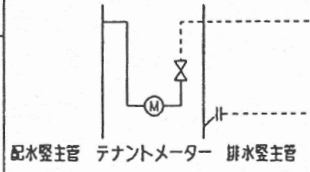

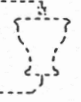

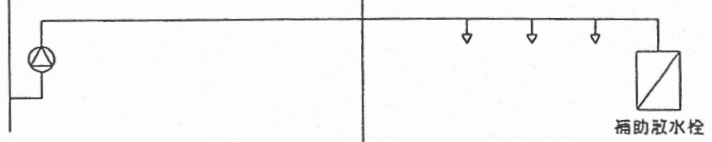
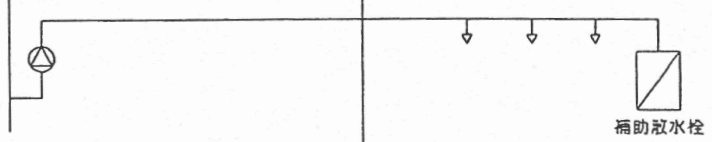
管理区分 模式図 (1/4)

 運営事業者資産  
 建物所有者管理  
 運営事業者管理


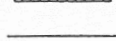
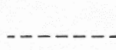
区分・項目	建物所有者管理	運営事業者管理
建築設備	 コンクリートスラブ、境界面仕切、鉄骨、防水	 展示物、設備、床、壁、天井、内装仕上
①建築内装		
空調設備	 熱源機器	 EA排気ファン、ダクト、ガラリ、吹出・吸込口、空調機
①空調熱源設備		
空調設備	 空調用配主管、ファンコイルユニット、空調機	 電気湯沸器
②配管設備		
空調設備	 EA排気ファン、ダクト、ガラリ、吹出・吸込口、空調機	 補助放水栓
④換気設備		
空調設備	 中央監視盤 (電気設備 監視盤設備)、RS、ファンコイルユニット、AHU、サーモスタット、空調機	
⑤自動制御設備		

管理区分 模式図 (2/4)

 運営事業者資産  
 建物所有者管理  
 運営事業者管理


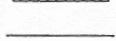
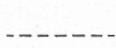
区分・項目	建物所有者管理	運営事業者管理
給排水衛生設備	 配水室主管、テナントメーター、排水室主管	 便器、手洗器、カラン
①衛生器具設備		
給排水衛生設備	 電気湯沸器	 電気湯沸器
②給排水設備		
給排水衛生設備	 補助放水栓	
③給湯設備		
給排水衛生設備	 補助放水栓	
④スプリンクラー設備		

管理区分 模式図 (3/4)

 運営事業者資産  
 建物所有者管理  
 運営事業者管理

区分・項目	建物所有者管理	運営事業者管理
電気設備 ①空調動力	EPS内主開閉器	空調動力盤 (P, F)
電気設備 ②照明設備	EPS内主開閉器	テナント分電盤 (演出用) 照明器具 (演出用) テナント分電盤 照明器具 (ベース照明)
電気設備 ③コンセント設備	EPS内主開閉器	テナント分電盤 (展示用) コンセント (展示用) テナント分電盤 コンセント (一般用)
電気設備 ④動力設備	EPS内主開閉器	テナント動力盤 (M) (空調機等)
電気設備 ⑤イベント盤	EPS内主開閉器	テナント分電盤 (M) (ワンドの世界などの展示動力)
電気設備 ⑥電話配管設備	EPS内端子盤	端子盤 電話用配線 PBX 電話交換機 電話機
電気設備 ⑦OA配管設備		通信線 CPU OA機器 CPU OA機器
電気設備 ⑧テレビ共聴設備	EPS内端子盤	テレビ用配線 受口 テレビ

管理区分 模式図 (4/4)

 運営事業者資産  
 建物所有者管理  
 運営事業者管理

区分・項目	建物所有者管理	運営事業者管理
電気設備 ⑨放送設備	EPS内端子盤	CR AMP マイク スピーカー
電気設備 ⑩AV設備		放送用配線 AMP スピーカー 映像用配線 VTR ビデオ モニター
電気設備 ⑪ITV設備		ITV モニター
電気設備 ⑫防災設備	受信盤	副受信盤 感知器
電気設備 ⑬非常照明設備	分電盤	非常照明
電気設備 ⑭誘導灯設備	分電盤	誘導灯
電気設備 ⑮監視盤設備	中央監視盤	RS 動力盤 副監視盤
電気設備 ⑯EV設備		EV