

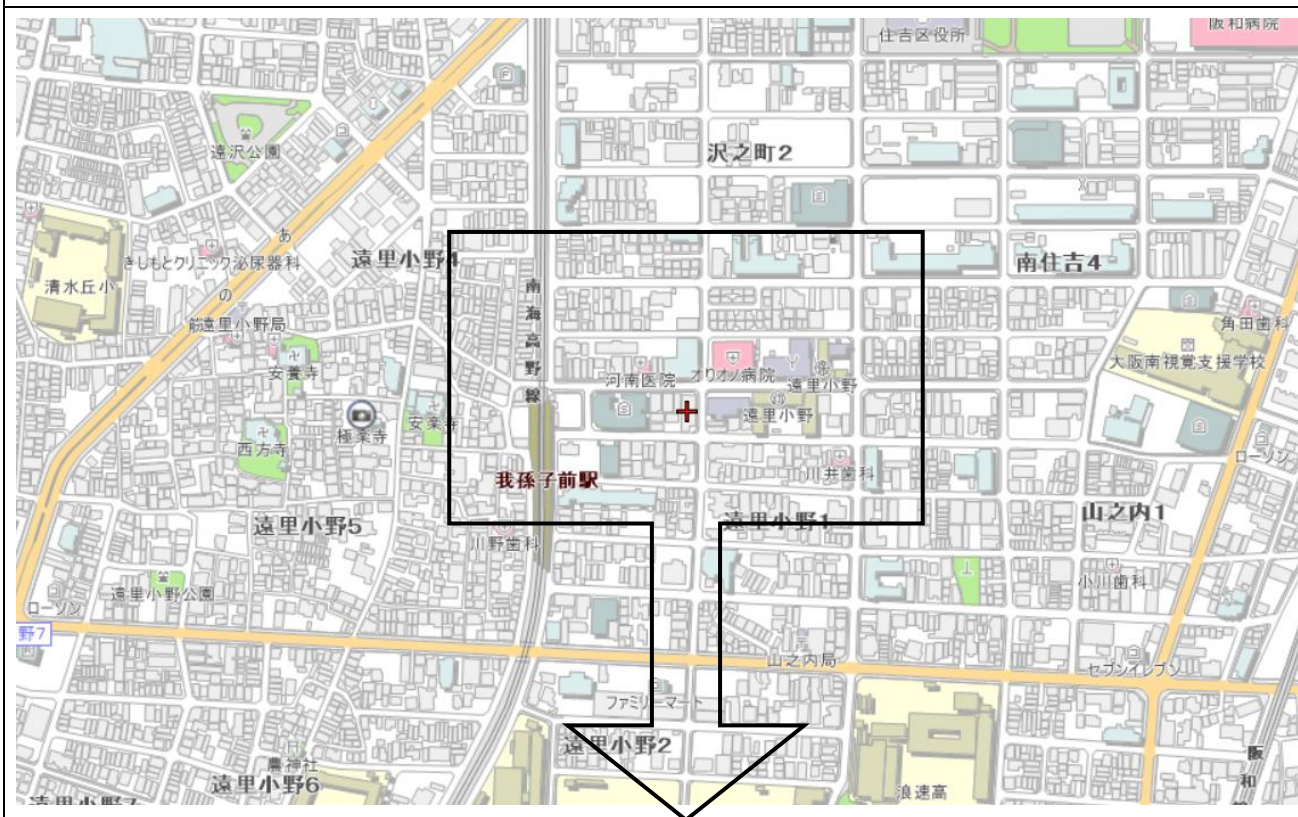
物 件 調 書

物 件 名	もと住吉図書館		
所 在 地	大阪市住吉区遠里小野 1 丁目 6 5 番		
住居表示	大阪市住吉区遠里小野 1 丁目 1 1 番 4 号		
敷地面積	5 4 9 . 7 1 m ²		
貸付床面積	6 5 9 . 4 3 m ² ※別添 建物平面図参照 (1 階 : 2 4 3 . 0 2 m ² 2 階 : 4 0 2 . 1 0 m ² PHF : 1 4 . 3 1 m ²)		
構 造	鉄筋コンクリート造 2 階建		
建築年月日	昭和 5 7 年建築 平成 3 年増築 (エレベータ棟)		
接面道路の状況	北側 市道住吉区第 6 5 4 号線	幅員 : 1 1 . 0 m	
	東側 市道住吉区第 2 1 7 7 号線	幅員 : 8 . 0 m	
	南側 市道住吉区第 5 1 4 号線	幅員 : 8 . 0 m	
用途地域	近隣商業地域	防火地域	準防火地域
基準建ぺい率	8 0 %	基準容積率	3 0 0 %
交通機関	南海高野線「我孫子前」約 1 1 0 m		
現 況	1 階北側は、地域集会所 (遠里小野会館) である。		
供給処理施設	上水道・下水道・都市ガス		
諸室、設備等	1 階	事務所兼作業室 60.7 m ² リフト 1 基 : 三精輸送機 (株) 製造、積載 300 k g エレベータ用インターフォン、警報機、ナースコール、分電盤ほか制御盤 更衣室 (2) 17 m ² 、朗読室 9 m ² 、多目的室 41.7 m ² 、玄関ホール、給湯室 2.5 m ² 、男女別便所、多目的便所、倉庫 (スケルトン) 11.4 m ² 、エレベータ 1 基 : 三精輸送機 (株) 製造、積載 750 k g	
	2 階	閲覧室・図書室 368 m ² 、エレベーターホール	
	PHF	キュービクル、エレベータ機械室	
		※ 詳細は、別紙 設備概要のとおり	
特記事項	1 本件建物には、駐車場はありません。 2 別紙 建物平面図の赤破線部は、耐力壁であるので、内装工事等の計画・設計にあたっては、留意すること。 3 施設の内装工事及び間仕切り等の変更工事が必要であれば、事前に大阪市教育委員会中央図書館に承諾を取り、借主で工事及び法的手続きにかかる費用について負担すること。また、設備等を使用するにあたり、必要な修繕、取替等も同様とする。 4 本件建物については、もと図書館施設であったことや、地域集会所との合築施設であることから、地元との協調をもって使用すること。		

周辺図・明細図

もと住吉図書館：大阪市住吉区遠里小野 1-11-4（南海高野線「我孫子前」下車）

周辺図



明細図



もと住吉図書館 設備概要

設備名	仕様等	設置場所	備考
自動扉	ナブコドア 1997年 ドアエンジン DS-75D W1,600×H2,000 センサー NH-60 2個 補助センサー NP-10 1個	1階玄関ホール	
軽量シャッター	軽量電動パイプシャッター 東洋シャッター 1991年設置 SUS W3,060×H2,590	1階玄関ホール	
エレベーター			
乗用エレベーター	三精輸送機 1991年設置 交流乗用インバータ制御式 標準停止床数 2 2枚戸中央開 750kg 11名 45m/min 5.5kW AC200V 60Hz 身体障がい者用車椅子仕様 火災管制運転装置付 地震時管制運転装置付 視覚障害者仕様（音声案内装置） インターホン	1階事務室 2階カウンター	1997 蓄電池取替 1999 ドライブユニット（INV）、着床装置、主ワイヤー他ワイヤ類、ギアオイル取替。 2004 冷却ファン、ドアベルト、セフティシュー、ケーブル、光電管取替 2005 自動着床バッテリー取替
小荷物用エレベーター	三精輸送機 1982年設置 交流ギアード 標準停止回数 2 積載量 300kg 20m/min AC200V 1.5kW	1階事務室 →2階カウンターバック	1995 D/W シープ取替 2004 主ワイヤー、ドア用ワイヤー取替
受電設備			
キュービクル	九州電機 1982年設置 配電盤（高圧受電盤、低圧動力盤、低圧電灯盤） 開閉器 LBS 7.2kV100A, 三菱 1981 変圧器 電灯用 50kVA, 三菱 1993 変圧器 動力用 100kVA, 三菱 1982 高圧コンデンサ 10kVA, 指月 1982 方向性過電流継電器 SOG 付 戸上 1997 低圧漏電警報器（電灯、動力） 立石 1981	屋上	引込線 サワノチョウ 17G1 （高圧受電廃止）
高圧ガス負荷開閉器	過電流ロック形 7.2kV 300A 12.5kA 戸上 1997	屋外東構内 柱上	
避雷器	8.4kV 240A, 三菱 1997	屋外東構内 柱上	
高圧ケーブル	CVT6kV-38,23m, 住友 1997	屋外東構内 柱上→キュービクル	

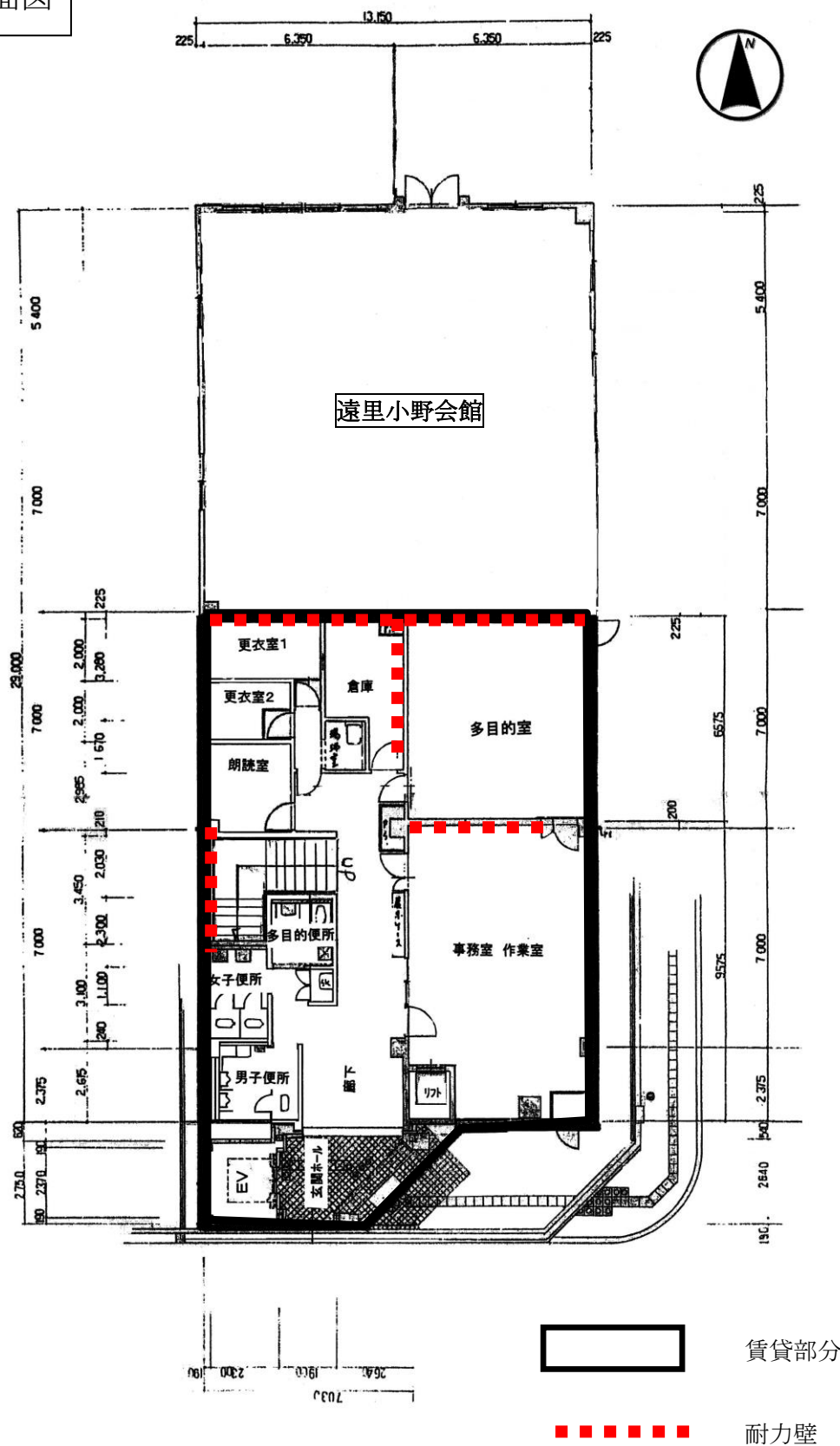
電灯分電盤 L-1	1φ3W210/105V 幹線 60□ 主幹 MCB3P225AF150AT 分岐 MCB2P50AF20AT 29個 ELB2P50AF30AT(30mA) 1個 ELB2P50AF20AT(30mA) 4個 リモコンリレー 1P20A 16個 リモコントランス 1個	事務室	
電算機盤	1φ3W210/105V 主幹 MCB3P100AF60AT 分岐 MCB2P20AT 6個	事務室	
動力盤 M-1	3φ3W210V 幹線 38□ ELB3P100AF75AT(30mA) 1個 ELB3P50AF50AT(30mA) 1個	事務室	
動力盤 M-2	3φ3W210V 幹線 100□ ELB3P100AF100AT(30mA) 3個 ELB3P100AF75AT(30mA) 1個 ELB3P50AF50AT(30mA) 2個 MCB3P50AF30AT 1個	カウンター	
照明器具			
照明器具	蛍光灯 40W2 灯用 7 台	事務室・作業室	
	蛍光灯 40W2 灯用 3 台 (逆富士)		
	蛍光灯 40W2 灯用 1 台 (ルーバ付)		
	蛍光灯 40W2 灯用 9 台	多目的室	
	蛍光灯 40W2 灯用 1 台 (逆富士)	倉庫	
	蛍光灯 40W1 灯用 1 台	更衣室 1	
	蛍光灯 40W1 灯用 1 台	更衣室 2	
	蛍光灯 40W2 灯用 2 台	朗読室	
	蛍光灯 20W1 灯用 1 台	湯沸室	
	蛍光灯 20W1 灯用 1 台	更衣室前	
	蛍光灯 20W2 灯用 7 台	廊下	
	蛍光灯 20W3 灯用 3 台 (ルーバ付)	玄関ホール	
	蛍光灯 20W1 灯用 1 台 (カバー付)		
	蛍光灯 20W2 灯用 1 台	便所前	
	蛍光灯 20W2 灯用 1 台	多目的便所	
	蛍光灯 40W1 灯用 1 台	女子便所	
	蛍光灯 10W1 灯用 2 台 (カバー付)		
	蛍光灯 40W1 灯用 2 台	男子便所	
	蛍光灯 10W1 灯用 1 台 (カバー付)		
	蛍光灯 40W2 灯用 5 1 台	閲覧室	
	蛍光灯 40W2 灯用 9 台 (コーナー)		
	蛍光灯 40W2 灯用 7 台	図書室	
	蛍光灯 10W1 灯用 1 台 (カバー付)		
	蛍光灯 40W2 灯用 4 台	カウンター	
	蛍光灯 40W2 灯用 1 台 (逆富士)		
	蛍光灯 40W1 灯用 6 台 (カウンター)		
	ダウンライト 27W1 灯用 5 台		
	蛍光灯 20W3 灯用 3 台 (ルーバ付)	エレベーターホール	
	蛍光灯 40W2 灯用 1 台 (逆富士)		
	蛍光灯 20W1 灯用 3 台	2→RF 階段	
	ダウンライト 40W1 灯用 1 台 (カバー付)		

	一付)		
	ダウンライト 40W1 灯用 1 台 (カバー付)	小荷物 EV 機械室	
	蛍光灯 40W1 灯用 2 台	EV 機械室	
コンセント			
コンセント	2 口壁 8 個 2 口床 2 個	事務室・作業室	
	2 口壁 3 個 2 口床 1 個	多目的室	
	2 口壁 1 個	倉庫	
	2 口壁 1 個	更衣室 1	
	2 口壁 2 個	更衣室 2	
	2 口壁 2 個	朗読室	
	2 口壁 1 個	湯沸室	
	2 口壁 2 個	更衣室前	
	2 口壁 1 個	廊下	
	2 口壁 1 個	玄関ホール	
	2 口壁 1 個	便所前	
	無	多目的便所	
	無	女子便所	
	無	男子便所	
	無	1 → 2 階段	
	2 口壁 6 個	閲覧室	
	2 口壁 3 個 2 口床 1 個	図書室	
	2 口床 2 個	カウンター	
	2 口壁 1 個	エレベーターホール	
	無	2 → RF 階段	
	無	小荷物 EV 機械室	
	2 口壁 1 個	EV 機械室	
空調設備			
空調設備 (エアコン)	閲覧室系統 1 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ280T 室内機 SPW-SHJ71T 4 台 閲覧室系統 2 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ280T 室内機 SPW-SHJ71T 4 台 閲覧室系統 3 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ280T 室内機 SPW-SHJ71T 4 台 閲覧室系統 3 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ160T 室内機 SPW-SHJ80T 2 台	閲覧室	
	事務室系統 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ125T 室内機 SPW-THJ63T 2 台 マルチコントローラー 1 台 サンヨー 事務室系統 2 三菱 室外機 PUH-40SEKD3 室内機 PCH-40EKD	事務室	

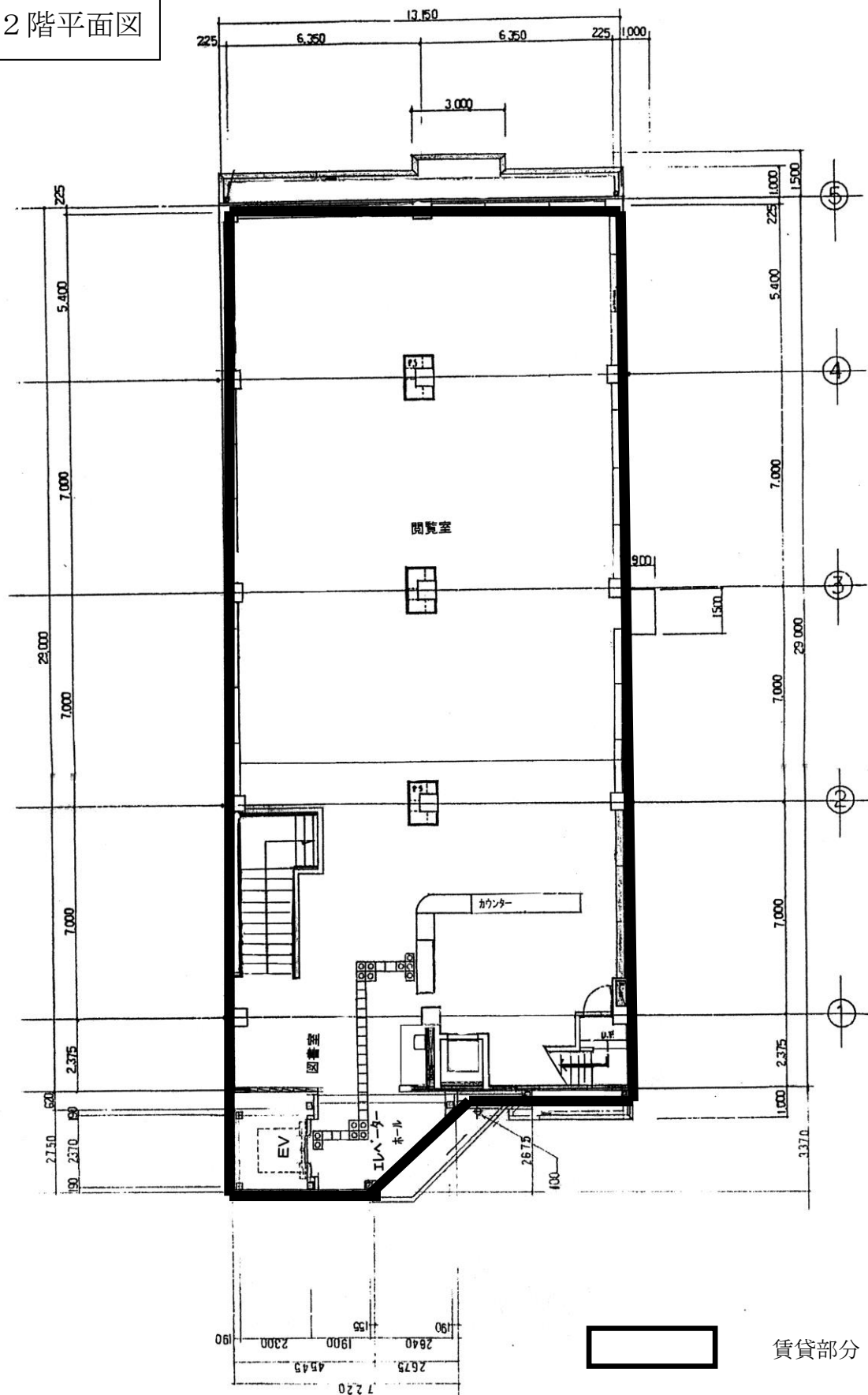
	多目的室系統 サンヨー1998 室外機 SPW-CHJ160T 室内機 SPW-THJ80T 2台	多目的室	
	朗読室 三菱 1989 室外機 MSH-3503S 室内機 MSH-3503S	朗読室	
換気扇	閲覧室 (250φ) 4台 事務室 (300φ) 1台 多目的室 (250φ) 1台 エレベーター機械室 (300φ) 1台		
換気扇 (ダクト型)	180φ 三菱 V18ZS,1982 2台	朗読室 更衣室2	
	180φ 三菱 V20ZS,1982 3台	更衣室1 男子トイレ 多目的トイレ	
	230φ 三菱 VD23ZB 1台	女子トイレ	
	230φ 三菱 V23ZD,1982 1台	湯沸室	
防災設備			
自動火災報知設備	P型1級 壁掛け式 5/5L BV1605,松下電工 受 54~28号	1階事務室	
発信機	P型1級 壁埋込型 表示灯	1階、2階	
地区音響装置	ベル	1階、2階、階段	
感知器	差動式スポット 15個 定温式スポット 1個 イオン化式煙感知器 1個 光電式煙感知器 2個		
誘導灯	避難口誘導灯 B型 2台 避難通路誘導灯 B型 1台 階段通路誘導灯 40W 1台		
弱電設備			
テレビ共聴	受け口 (ケーブル付) 1個 (大阪ケーブル)	事務室	
放送設備	スピーカー 16φ3W 事務室①、多目的室①、 朗読室①、廊下②、閲覧室④、 図書室①、カウンター①	事務室	
ガス設備			
ガスメーター	M-1	屋外 南	閉栓
ガス管	25φ		
湯沸かし器	13A,9800kcal/h,1994 大阪ガス YR526	1階湯沸室	
ガスコック	1口コック 151-608 1口コック 151-473	1階湯沸室	
ガスコンロ	1口 13A,4.77kW 大阪ガス LC1001,1997	1階湯沸室	
ガス漏れ感知器	XZ183,大阪ガス 2004.03	1階湯沸室	
水道			
市水本管	150φ		
引き込み本管、メーター	40φ		
立型自在水栓	13	1階湯沸室	

洗面器	L 2 3 0、自動水栓	2 階図書室		
バルブプラグ止め	ウォータークーラー用 20 φ	2 階図書室		
トイレ	小便器（自動水栓付）	2 台	男子トイレ	1 台手摺付
	大便器（和式）	1 台		
	洗面（自動水栓付）	1 台		
	大便器（和式）	1 台	女子トイレ	1 台手摺付
	大便器（和式）	1 台		
	洗面（自動水栓付）	2 台		
	大便器（洋式）	1 台	多目的トイレ	手摺付 手摺付
	洗面（自動水栓付）	1 台		
ベビーシート	1 台	制御盤は事務室		
ベビーチェア	1 台			
ナースコール	1 台			
	掃除用流し SK22A	1 台	トイレ前	
その他				
壁面固定書架	2 段 1 2 列	3 組	閲覧室東面	内法概数 W36cm×H36cm×D30cm
	2 段 1 6 列	1 組		
	6（8）段 8 列	2 組	閲覧室北面	内法概数 W70cm×H31cm×D30cm
	6（8）段 6 列	2 組	閲覧室西面	内法概数 W70cm×H31cm×D30cm
	6（8）段 8 列	1 組		

1 階平面図



2階平面図



屋上平面図

