

Web アンケート調査結果 概要

○調査日時：平成 28 年 9 月 9 日（金）～12 日（月）

○サンプル数：1,058 【大阪市・堺市・神戸市・東大阪市・尼崎市：港区への転入人口が多い自治体（上位 5 自治体）】

■回答者属性（割合上位）

○性別：男性 39.7%、女性 60.3%

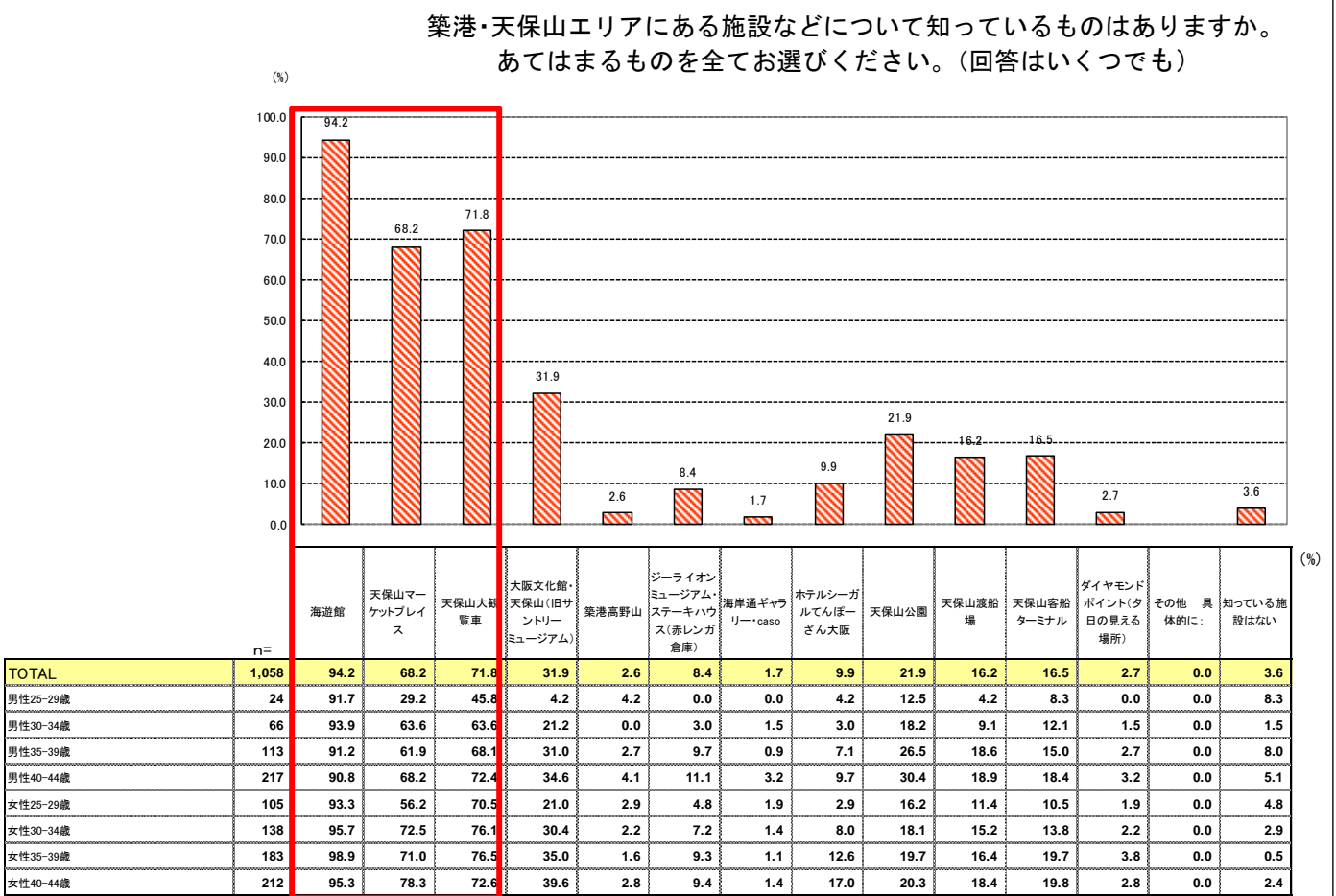
○職業：会社員 40.0%、パート・アルバイト 14.4%、専業主婦・専業主夫 13.2%、派遣・契約社員 9.5%

○家族構成：配偶者あり 47.7%、単身 27.0%、未就学児あり 22.9% など

○年齢別：25～29 歳 12.2%、30～34 歳 19.3%、35～39 歳 28.0%、40～44 歳 40.5%

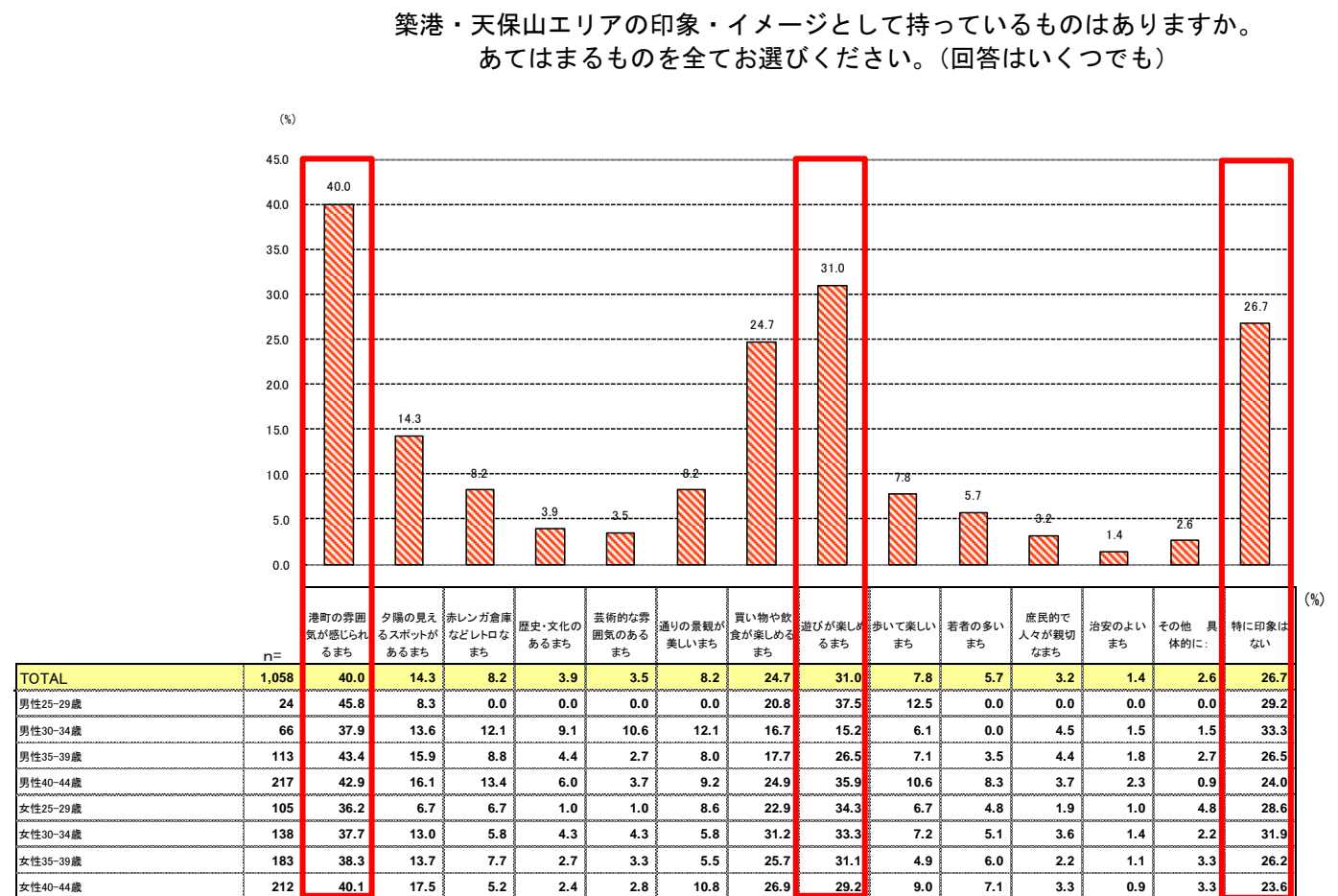
○築港・天保山エリアの施設認知度

- 「海遊館」が最も高く 94.2%となっている。次いで、「天保山大観覧車」が71.8%、「天保山マーケットプレイス」が68.2%となっている。
- 「大阪文化館・天保山」（31.9%）とあわせ、海遊館周辺の施設とそのほかの認知度の差が大きいといえる。



○築港・天保山エリアの印象・イメージ

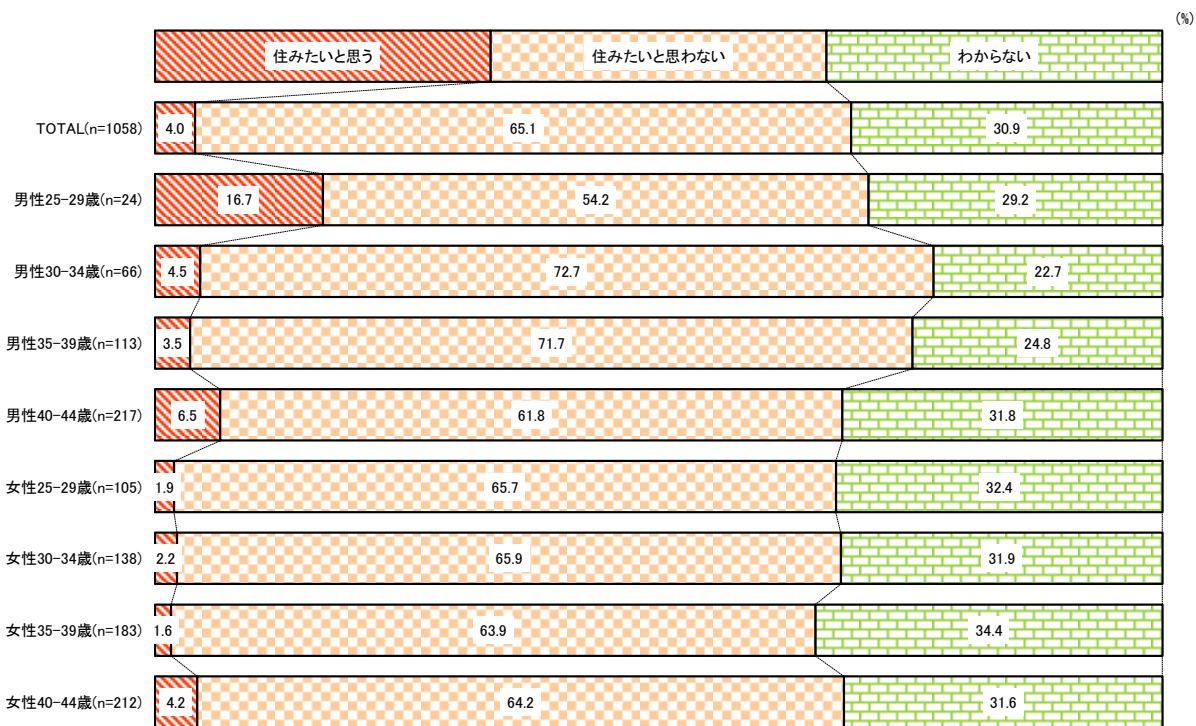
- 「港町の雰囲気を感じられるまち」が最も高く、40.0%となっている。「遊びが楽しめるまち」（31.0%）、「買い物や飲食が楽しめるまち」（24.7%）などが、突出している。
- 一方で、「特に印象はない」が26.7%となっており、印象を持っていない回答者も一定数見られる。



○築港・天保山エリアへの居住意向

- 全体では、「住みたいと思う」が4.0%、「住みたいと思わない」が65.1%となっている。
- 性別・年代別では、男性の30歳代が、「住みたいと思わない」が相対的にやや高い。

築港・天保山エリアに住みたいと思っていますか。
あてはまるものを全てお選びください。（回答はいくつでも）



○築港・天保山エリアの居住地としての評価

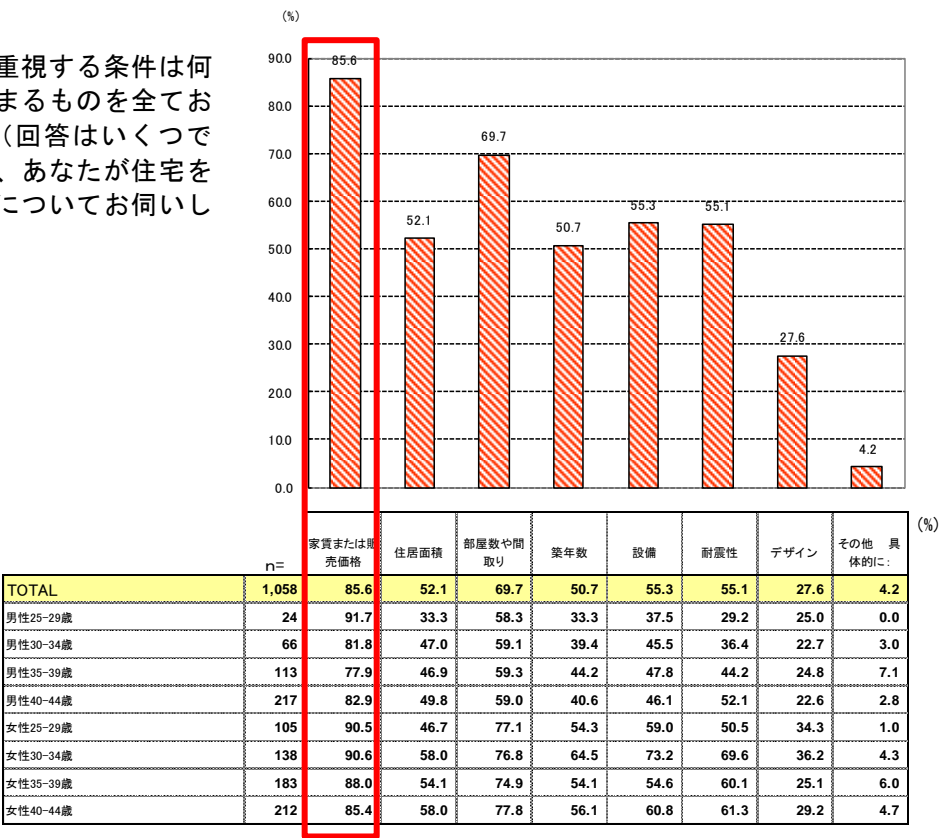
- 各項目とも「良い」・「やや良い」に比べて、「あまり良くない」・「良くない」の数値が高くなっている。
- 特に「交通の便」、「災害に対する安全性」、「買い物環境」といった項目の評価が低い。

	良い	やや良い	良い 計	どちらとも いえない	あまり 良くない	良くない	良くない 計	わから ない
自然環境	2.0	20.6	22.6	35.6	14.9	6.8	22.7	20.0
住環境	1.3	5.4	6.7	38.1	20.1	9.2	29.3	25.9
交通の便	2.3	9.5	11.8	25.6	31.1	17.0	48.1	14.5
買い物環境	1.7	9.7	11.4	33.9	22.6	9.6	32.2	22.4
子育て環境	1.2	4.7	5.9	40.9	15.5	7.4	22.9	30.2
教育環境	0.9	2.5	3.4	42.9	14.1	7.2	21.3	32.4
福祉環境	1.0	2.2	3.2	44.8	10.8	6.3	17.1	34.9
医療環境	1.2	3.0	4.2	42.3	13.1	7.6	20.7	32.7
まちの治安	1.5	6.0	7.5	42.2	15.4	7.8	23.2	27.1
災害に対する 安全性	1.2	2.1	3.3	28.5	21.2	23.3	44.5	23.7
地域コミュニ ティ	1.0	4.6	5.6	44.2	12.0	5.2	17.2	32.9
親世帯や子世 帯との近居の しやすさ	0.9	5.4	6.3	38.8	13.7	10.0	23.7	31.1
地域イメージ	1.8	12.3	14.1	41.4	16.2	7.7	23.9	20.7
まちの将来性	1.2	8.6	9.8	42.0	13.6	8.8	22.4	25.8

○住宅を選ぶ際の重視する条件

- 「家賃または販売価格」が最も高く85.6%となっている。次いで、「部屋数や間取り」(69.7%)となっている。その傾向は、女性のほうが強い。
- 全体的に、女性のほうが重視する条件として挙げている割合が高いが、特に差が大きいとみられるものとしては、「築年数」や「耐震性」といった点がみられる。

住宅を選ぶ際に重視する条件は何ですか。あてはまるものを全てお選びください。（回答はいくつでも）ここからは、あなたが住宅を検討されるときについてお伺いします。



	n=	家賃または販売価格	住居面積	部屋数や間取り	築年数	設備	耐震性	デザイン	その他 具体的に
TOTAL	1,058	85.6	52.1	69.7	50.7	55.3	55.1	27.6	4.2
男性25-29歳	24	91.7	33.3	58.3	33.3	37.5	29.2	25.0	0.0
男性30-34歳	66	81.8	47.0	59.1	39.4	45.5	36.4	22.7	3.0
男性35-39歳	113	77.9	46.9	59.3	44.2	47.8	44.2	24.8	7.1
男性40-44歳	217	82.9	49.8	59.0	40.6	46.1	52.1	22.6	2.8
女性25-29歳	105	90.5	46.7	77.1	54.3	59.0	50.5	34.3	1.0
女性30-34歳	138	90.6	58.0	76.8	64.5	73.2	69.6	36.2	4.3
女性35-39歳	183	88.0	54.1	74.9	54.1	54.6	60.1	25.1	6.0
女性40-44歳	212	85.4	58.0	77.8	56.1	60.8	61.3	29.2	4.7

○居住地を選ぶ際の重視する条件

	重視する	やや重視する	重視する 計	どちらとも いえない	あまり重視しない	重視しない	重視しない 計
自然環境	15.8	41.4	57.2	31.1	8.1	3.6	11.7
閑静な住環境	17.8	46.4	64.2	26.2	6.5	3.1	9.6
交通の便	50.9	37.3	88.2	9.8	0.7	1.3	2.0
買い物環境	41.7	44.9	86.6	11.2	1.1	1.1	2.2
子育て環境	24.0	33.0	57.0	25.7	7.5	9.8	17.3
教育環境	20.7	34.0	54.7	29.4	8.8	7.1	15.9
福祉環境	14.5	37.5	52.0	34.7	9.0	4.3	13.3
医療環境	26.4	47.4	73.8	18.8	4.8	2.6	7.4
まちの治安	41.1	41.9	83.0	13.3	1.9	1.8	3.7
災害に対する 安全性	32.9	42.8	75.7	19.2	3.1	2.0	5.1
地域コミュニ ティ	9.5	32.3	41.8	39.4	12.7	6.1	18.8
親世帯や子世 帯との近居の しやすさ	13.7	30.3	44.0	33.8	12.4	9.7	22.1
地域イメージ	22.7	45.3	68.0	24.2	4.9	2.9	7.8
まちの将来性	14.7	37.9	52.6	35.4	8.3	3.6	11.9