

「(仮称)区画整理記念・交流会館」の民間等附帯施設運営事業者の募集について

1 名称

「(仮称)区画整理記念・交流会館」における民間等附帯施設運営事業者公募型プロポーザル

2 概要

貸付面積：3階（約350㎡）

賃貸借期間：建物完成時期から10年間（定期建物賃貸借契約）

用途：カフェ等を含めた導入提案を審査（(仮称)交流会館の目的との親和性、記念事業の趣旨に合致するかなど）

3 審査方法

計画提案審査及び価格提案審査による2段階公募型プロポーザル方式で行います。計画提案審査では、外部有識者で構成する運営事業者選定会議において審査を行い、一定水準を満たした提案について価格提案審査参加者としてすべて選定します。

価格提案審査では、価格提案審査参加者を対象に実施し、予定価格以上で最も高い価格提案をした者を運営事業予定者とします。

4 主なスケジュール

実施要領の配布期間	平成29年5月25日（木）～平成29年7月14日（金）
事業説明会	平成29年6月2日（金）、16日（金）
質問受付期間	平成29年6月2日（金）～平成29年6月16日（金）
質問に対する回答	平成29年6月23日（金）
応募申込受付期間	平成29年7月3日（月）～平成29年7月14日（金）
計画提案審査	平成29年7月27日（木）予定
計画提案審査結果通知	平成29年7月27日（木）予定
価格提案審査	平成29年8月8日（火）予定
価格提案審査結果公表	平成29年8月下旬

<参考>

貸付建物の概要 など

竣工時期（予定）

2021 年度末（平成 33 年度末）

施設名称

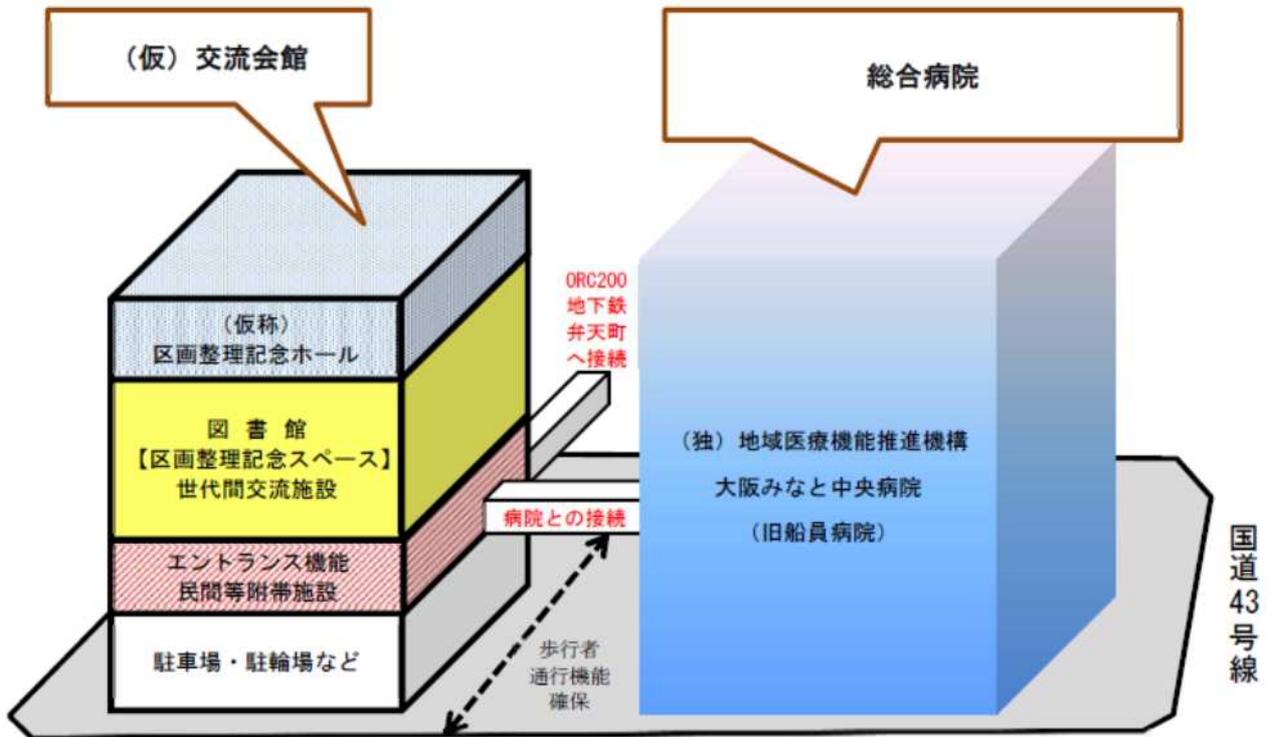
（仮称）区画整理記念・交流会館

所在地

大阪市港区磯路 1 丁目 7 番 3（予定）

その他

東側隣接地では、大阪みなと中央病院が 2019 年度（平成 31 年度）に開業する予定です。



～世代間交流と地域医療・災害時医療の拠点～

※イメージであり、フロア構成や建物形状を示したものではありません。