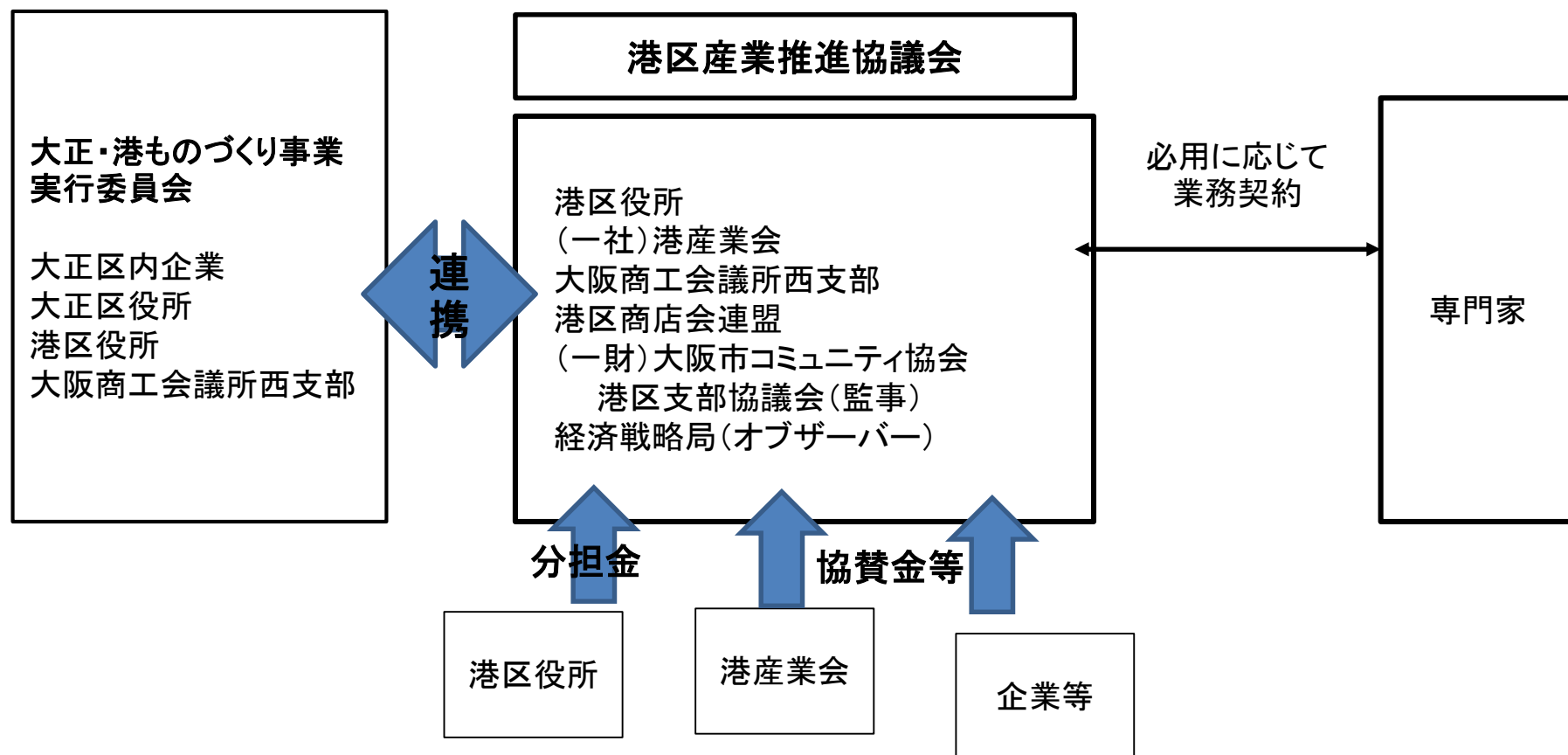


産業振興・次世代育成支援の公民連携事業

港区産業推進協議会（平成29年度設置）

港区における企業、商工団体及び行政等による公民連携を強化し、それぞれの強みを活かしてビジネス機会の創出、次世代を担う人材の育成を支援することで、産業振興を図りまちの活性化をめざす。



港区産業推進協議会 事業内容について（案）

1. 産業振興・創業支援事業

多様な企業間ネットワークの形成、ビジネス機会の創出等を支援し、産業振興を図る。

- ① 研究開発型ベンチャーと町工場との連携促進（スーパーファクトリーガレージミナトへの支援）
- ② 商店街活性化イベントの開催や空き店舗活用に向けた支援
みなトクモン事業や大正・港エリア空き家活用協議会との連携等

2. 中長期的な次世代を担う人材育成支援事業

企業等（事業所、工場、商店）による、地域や働くことへの理解を深める小・中学生向けキャリア教育の実施及び支援。

- ① 小・中学生向けのキャリア教育の促進
 - ・企業との連携による、ものづくりの楽しさや重要性、意義の理解につなげる小学生向けのキャリア教育プログラムの開発およびモデル実施
 - ・港区 WORKS 探検団との連携
区内の親子、子ども向けの会社や工場、商店の見学・体験
 - ・区内中学校職場体験や出前授業等への支援

3. その他連携事業

- ① 大正・港ものづくり事業実行委員会事業
大正・港オープンファクトリー、修学旅行生の工場見学やインターンシップ、大正ものづくりフェスタへの参画等
- ② 大阪商工会議所西支部との連携事業
ものづくり加工ネットワーク交流会、商店街活性化事業等
- ③ 経済戦略局における各種事業との連携

港区産業推進協議会 委員

委 員 会 長	(一社) 港産業会会長	松 井 信 一
委 員 副会長	(一社) 港産業会青年部 会設立準備委員会委員長	高 満 洋 徳
委 員 監 事	(一財) 大阪市コミュニティ 協会港区支部協議会事務局長	仲 窪 宏 之
委 員	大阪商工会議所西支部 事務局長	森 川 博 雄
委 員	港区商店会連盟会長	木 村 武 三
委 員	大阪市港区長	筋 原 章 博
顧 問	港区地域振興会会長 (一社) 港産業会名誉会長	武 智 虎 義

事務局

事務局長	(一社) 港産業会青年部会 設立準備委員会事務局長	弓 場 直 樹
会計担当	(一社) 港産業会 事務局長	道 前 幸 三
広報担当	(一社) 港産業会青年部会 設立準備委員会	巽 忠 雄
	大阪市港区役所 協働まちづくり推進課長	原 忠 義
	大阪市港区役所 協働まちづくり推進課長代理	瓦 やす枝

オブザーバー

	経済戦略局 産業振興部産業振興課長	岩 神 誠
--	----------------------	-------

WeComPass

「WeCompass」は、大正区・港区にある空き家の利活用についての相談を受け付け、お悩み事をワンストップで解決します。

よくある相談 [Q & A]

Q. 空き家をつかってビジネスしたい
(ゲストハウス、カフェ、レストランなど)

A. 事業計画の提案から設計・施工まで行ないます！

Q. お客様のつかない空き家を活用したい

A. 魅力的な入居者を募集します！

空き家のオーナーや購入したい方向けのセミナー・個別相談会を開催しています。
個別相談では、空き家の利活用について建築士や弁護士等の専門家が相談をお受けします。

【大正区】

日時：9/3(土) 13時～15時 セミナー (定員 40名・要予約)
15時～16時 個別相談会 (定員 8名・要予約)
場所：WALLPAPER MUSEUM WALPA
大阪府大阪市大正区小林西1丁目 15-12

【港区】

日時：10月土～中旬 (予定)
場所：未定

【申込先】

氏名、電話番号、相談内容やご希望の相談先(建築士・弁護士など)をお知らせください。

大正・港エリア空き家活用協議会

TEL: 080-3822-1413

FAX: 06-4395-5350

MAIL: wecompass.tm@gmail.com

〒551-0002

大阪市大正区三軒家東 1-4-13

TAISHO DOCK 4階



まずは気軽にご相談ください！
詳細は裏面をチェック。
またはコチラにアクセス➡



大正・港エリア空き家活用協議会

検索

(<https://www.facebook.com/大正港エリア空き家活用協議会> -926087310850282/)

空き家再生の実績

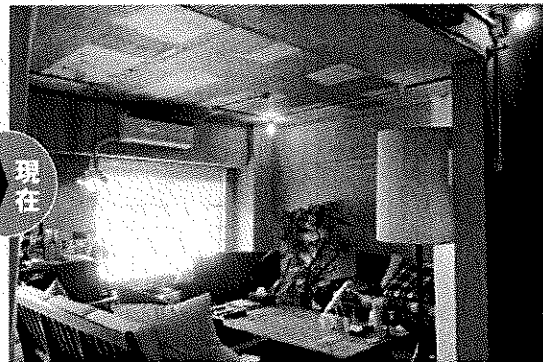
CASE
01

自分らしい家

古くなった和風の住宅をフローリング仕上げの現代的なワンルームに再生！
入居者が費用を負担して行なう改修を認めることで、住宅の価値を向上しました。



再生前
現在



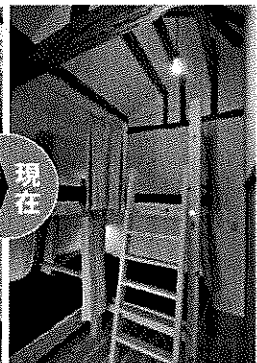
CASE
02

旅を楽しむゲストハウス

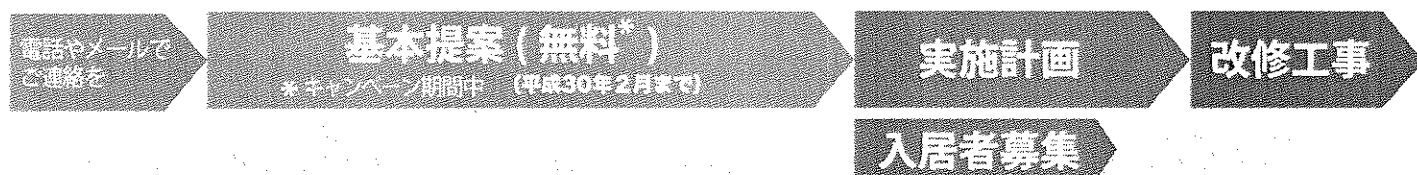
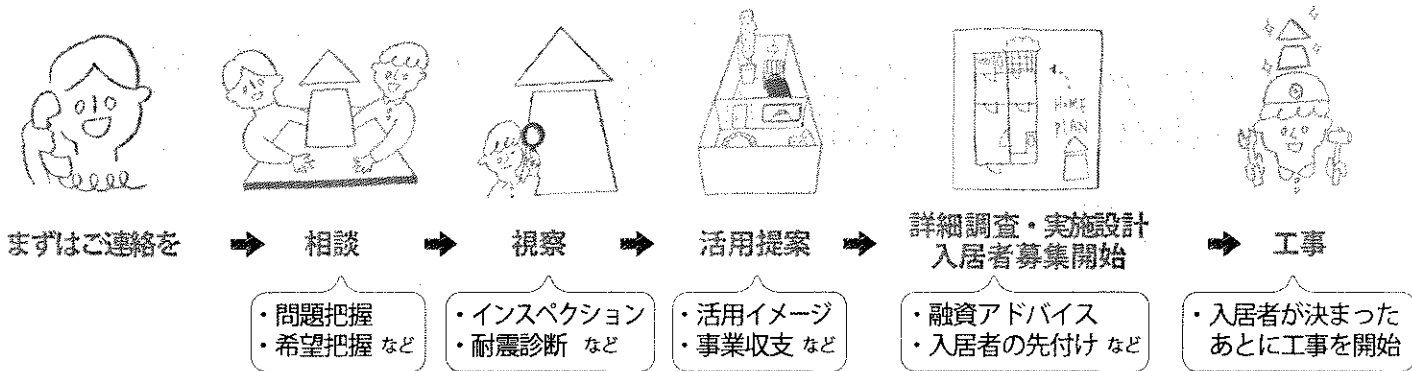
古い空き家をゲストハウス兼 bar へ再生！
事業計画の相談、設計、物件とニーズのマッチング、改修工事を行いました。



再生前
現在



大阪市大正区・港区にある空き家の活用をお考えのみなさま、
空き家相談から改修工事まで、全て「WeComPass」にお任せください。



ここがオトク① キャンペーン期間中は基本提案無料
期間中は、物件の付加価値を高める基本提案（相談・視察・活用提案）を無料で行ないます。
ただし活用提案は先着 10 名様まで無料です。

ここがオトク② 魅力的な入居者を募集
地元ネットワークやかっこいいものに感度の高い人たちのネットワークを有する「WeComPass」。このネットワークとウェブや雑誌等のメディアを活用して入居者募集を行ないます。

■特徴

オーナーリスクを
最小化します！

まず空き家の活用アイデアを
オーナー様にご提案します。
そのアイデアを元に入居者の
募集を行ない、入居者が決まっ
た後で改修工事を行ないます。
着工前に入居者を決めるから
こそ、空き家再生のオーナー
リスクを最小化出来ることが
「WeComPass」の特徴です。
入居者の募集にはイメージス
ケッチ、模型や物件ツアーな
どで入居希望者の生活意欲を
かきたえます。

■サポート体制



■相談窓口：大正・港エリア空き家活用協議会

まずは電話（平日 10 時～17 時）またはメール（随時）にてご連絡ください。
詳しい内容についての窓口相談は、事前予約のうえ金曜・土曜にお受けします。

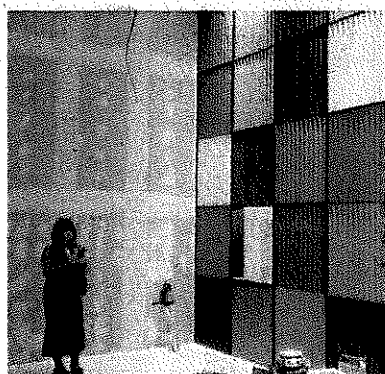
☎ 080-3822-1413
✉ wecompass.tm@gmail.com

〒551-0002
大阪市大正区三軒家東 1-4-13 TAISHO DOCK 4 階

そのほか、大阪市大正区役所 総務課政策プロモーショングループでも電話での相談を受け付けています。
電話は平日 10 時～17 時（担当：稲垣・06-4394-9683）。

「WeComPass」は、国土交通省 多世代交流型住宅ストック活用推進事業のモデル事業です。

大阪発、中小・V B連携



成光精密は
オープンイ
ノベーション
ン施設開設
に向け準備
を進めてい
る

ー企業の試
作や量産、

大阪市内の中小企業 販路開拓といった事業
2社は4月20日に、自 化も後押しする。大阪
社工場でベンチャー企 市や地元企業などと連
業支援やオープンイノ 携し、地域活性化にも
ベーションを促す拠点 つなげる。中小とベン
を開設する。研究開発 チャーが連携する手法
型ベンチャー企業や研 として成果が期待され
究者を呼び込み、新し
い技術や発想を自社の 計測器製造の木幡計
技術力向上や新分野進 器製作所（大阪市大正
出に生かす。ベンチャ 区、木幡厳社長、06

工場をオープンイノベ拠点に

・6552・054 器などをベンチャー企
5）、精密部品試作の 業や研究者などが利用
成光精密（同港区、高 できる。

満洋徳社長、06・6 利用は会員制で、料
586・5771）の 金は法人会員の場合が
2社がベンチャー支援 月額3万5000円。
拠点を開く。 個室を利用する場合は

拠点を整備は、大阪 同8万10万円程度を
市がベンチャー企業を 想定する。年間20―30
市内に呼び込むために 社の利用を見込む。

設けている助成制度 木幡計器はこの拠点
「大阪市イノベーション」での外部との交流を生
ン拠点立地促進助成 かし、自社の成長分野
金」を活用する。技術 であるIoT（モノの
の市場調査やコンサル インターネット）関連
ディングなどを手がけ 技術や医療機器分野を
るリバネス（東京都新 伸ばす。成光精密は自
宿区）が、利用者の募 動車や家電などに関連
集や拠点の運営、製品 した、加工技術の高度
化、販路開拓などに協 化や新分野開拓を狙
力する。 う。一方、交流を通じ

木幡計器と成光精密 てベンチャー企業を育
は、いずれも本社工場 成。両社が本社を置く
の2階に個室、交流ス 大正区と港区に起業家
ペース、工作室などを が育つ環境を整えて
備える。両社が保有す 人、モノ、資金を呼び
る工作機械、溶接機、 込む基盤とする。
3Dプリンター、計測