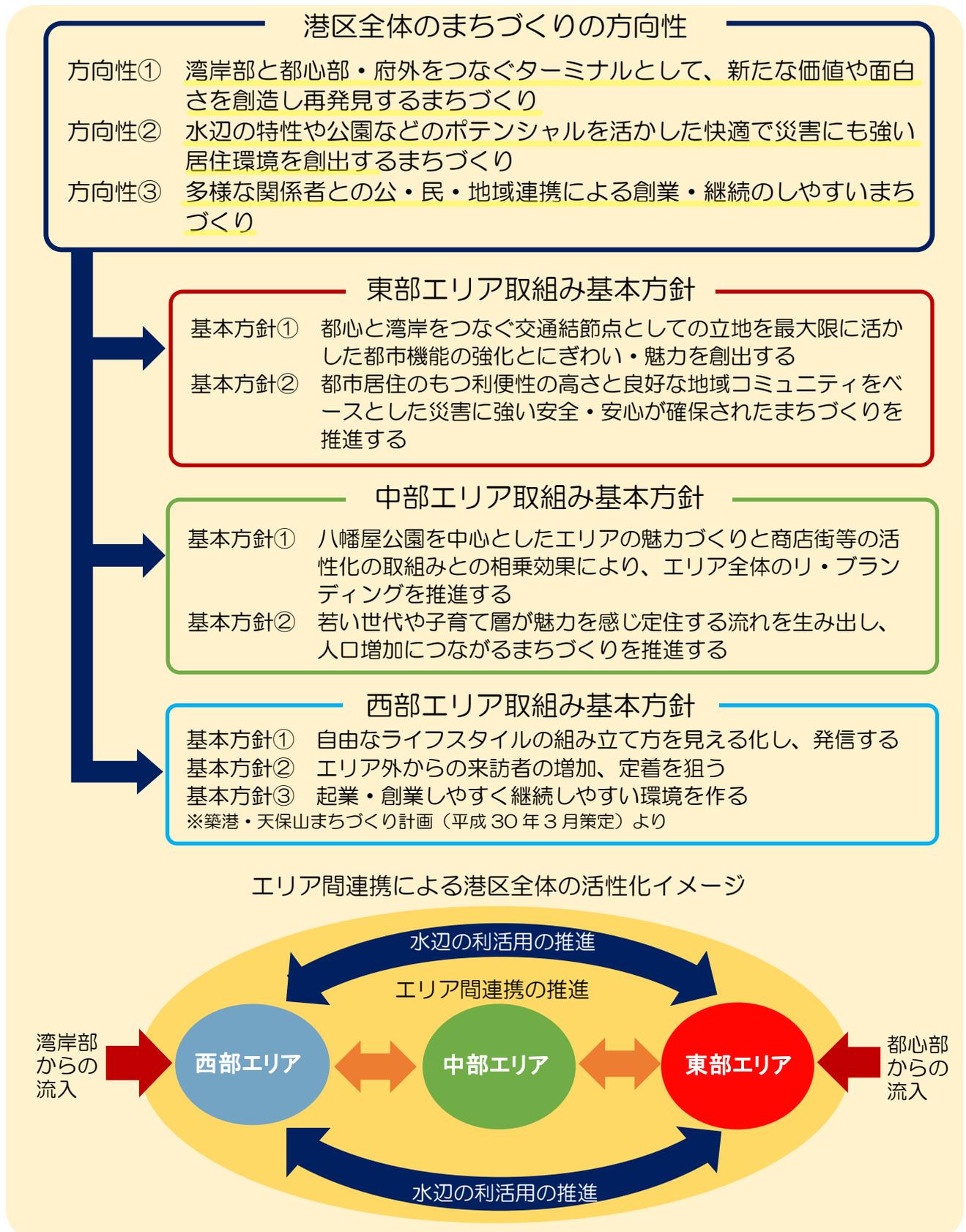
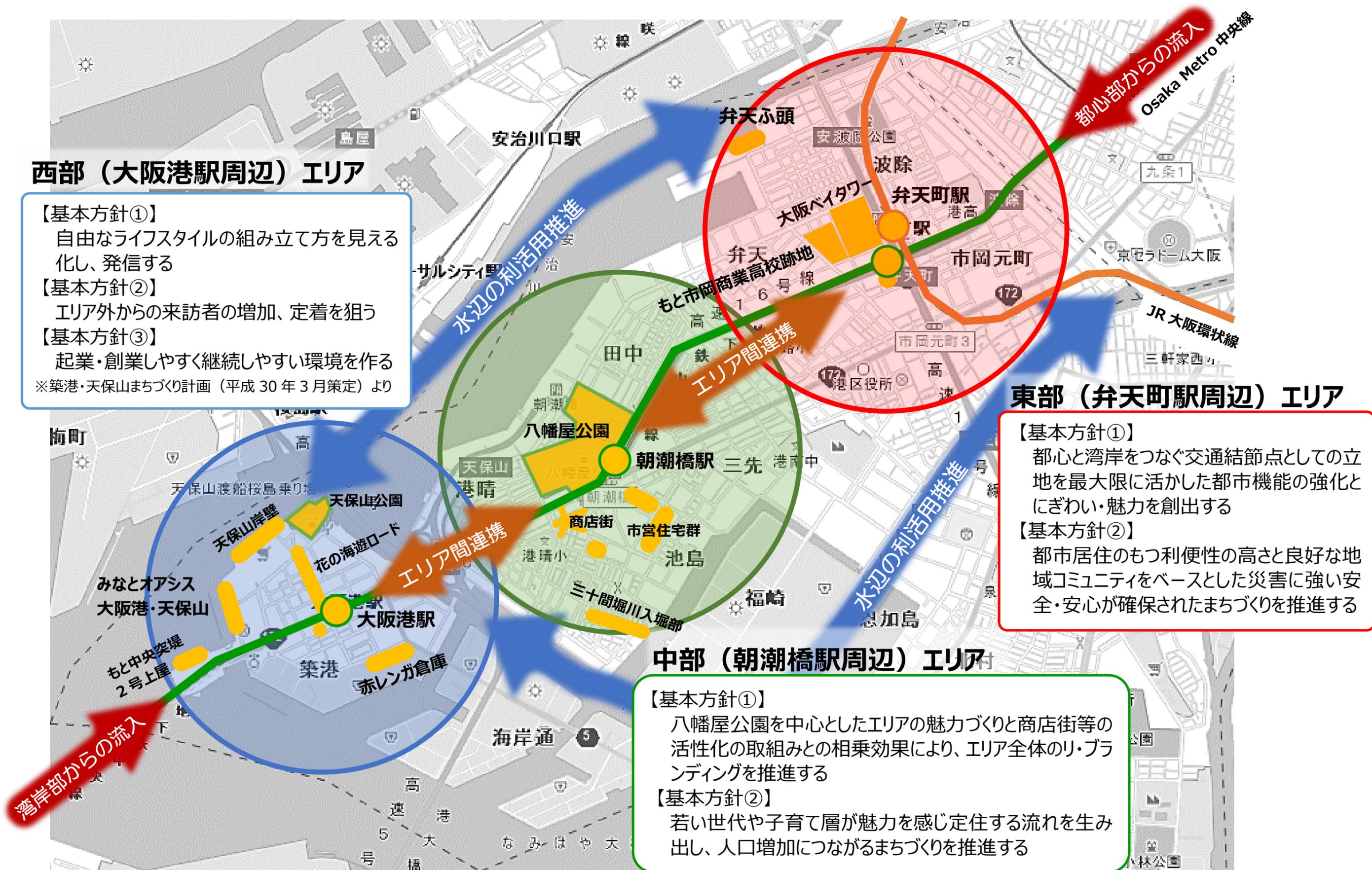


(5) エリア別取組みの基本方針

- 港区全体のまちづくりの方向性及び SWOT 分析により導かれたエリア別取組みの方向性を踏まえて、各エリアの取組みの基本方針を次のとおり設定し、エリアごとの具体的な取組みにつなげるとともに、エリア間連携を推進することにより港区全体の活性化をめざします。



港区の3エリアの取組み基本方針とエリア間連携のイメージ図



第4章 具体的な取組み

前章でまとめた、エリア別取組みの基本方針に沿って、本プランを推進するための具体的な取組みを設定します。

なお、本プランの取組み期間については、令和3年度から大阪・関西万博の開催年である令和7年（2025年）までの概ね4年間とし、関係機関等と協議・調整を十分に行いながら、進ちょく状況や取り巻く環境の変化等に柔軟に対応していきます。

（1）東部（弁天町駅周辺）エリア

【取組みの方向性①】

大阪ベイタワーを中心とした弁天町駅周辺エリアのにぎわいの創出

- 大阪湾岸部の玄関口である弁天町駅周辺は、大阪ベイタワーを中心として、ホテル、オフィス、商業店舗、高層住宅等からなる都市機能の集積が一定なされていますが、2025年大阪・関西万博やIR誘致といった湾岸部全体の活性化に向けた流れを受け止めて、港区全体に波及・定着させていくための要となるよう、さらなる魅力の創造・発信が求められています。
- このため、既存施設の空間・施設構成を有効に利活用し、エリアの再活性化を図るとともに、もと市岡商業高等学校跡地や交通科学博物館跡地等における民間等の活力を生かした開発によって、既存の施設とあいまって、職・商・住の機能が集約された都市魅力を新たに創出できるよう、産業振興の取組みとも連携しながら、区民はもとより、大阪ベイタワー、大阪メトロ、JR西日本といった開発・運営主体などと方向性を共有したうえで、必要な協働・連携によるまちづくりを推進するため、多様な関係者が参画したまちづくりプラットフォーム※を構築します。

※まちづくり活動を実施している様々な主体が連携・協力し、一体となって取組むための仕組み

○具体的な取組み内容

- ①大阪ベイタワーアトリウム等の公共空間を活用した社会実験イベント等の継続的な実施
- ②まちづくりプラットフォームの構築

【取組みの方向性②】

もと市岡商業高等学校跡地の民間活用（売却）の推進

- もと市岡商業高等学校跡地については、弁天町駅に近接し、大規模敷地という開発ポテンシャルが非常に高い敷地であり、跡地の開発が進むことにより弁天町エリアのさらなる活性化が期待されます。
- 大阪市未利用地活用方針では、令和5年度までに売却を行う予定としており、民間による有効活用（売却）を図っていきます。

○具体的な取組み内容

- ①もと市岡商業高等学校跡地の民間活用（売却）の推進

【取組みの方向性③】

弁天町駅周辺エリアのバリアフリー化の推進

- 弁天町駅前土地区画整理記念事業をはじめとして、万博開催及びIR誘致を契機とした弁天町駅周辺の開発増加が見込まれるなか、弁天町駅周辺エリアのバリアフリー化を推進するため、バリアフリー基本構想に基づく継続的な取組みを行うとともに、特に国道43号線地下道のバリアフリー整備にむけた調整を進めていきます。

○具体的な取組み内容

- ①交通バリアフリー弁天町地区連絡調整会議の開催（交通バリアフリー基本構想に基づく継続的な取組み）
- ②国道43号線地下道のバリアフリー整備に向けた調整

【取組みの方向性④】

水辺空間の利活用の推進

- 万博開催や IR 誘致を見据え、弁天ふ頭等の水辺空間において、築港・天保山エリアの取組みと連携しながら、水辺空間の利活用に向けた取組みを進めていきます。

○具体的な取組み内容

- ①水辺空間の利活用にむけた検討プラットフォームの構築
- ②舟運や既存施設等を活用した社会実験イベント等の実施

【取組みの方向性⑤】

（仮称）区画整理記念・交流会館を拠点としたまちづくりの推進

- 令和4年度末竣工予定の「（仮称）区画整理記念・交流会館」を拠点として、世代を越えて人々が出合い、交流・活動することによって、豊かなコミュニティを醸成していく場としての活用を推進します。

○具体的な取組み内容

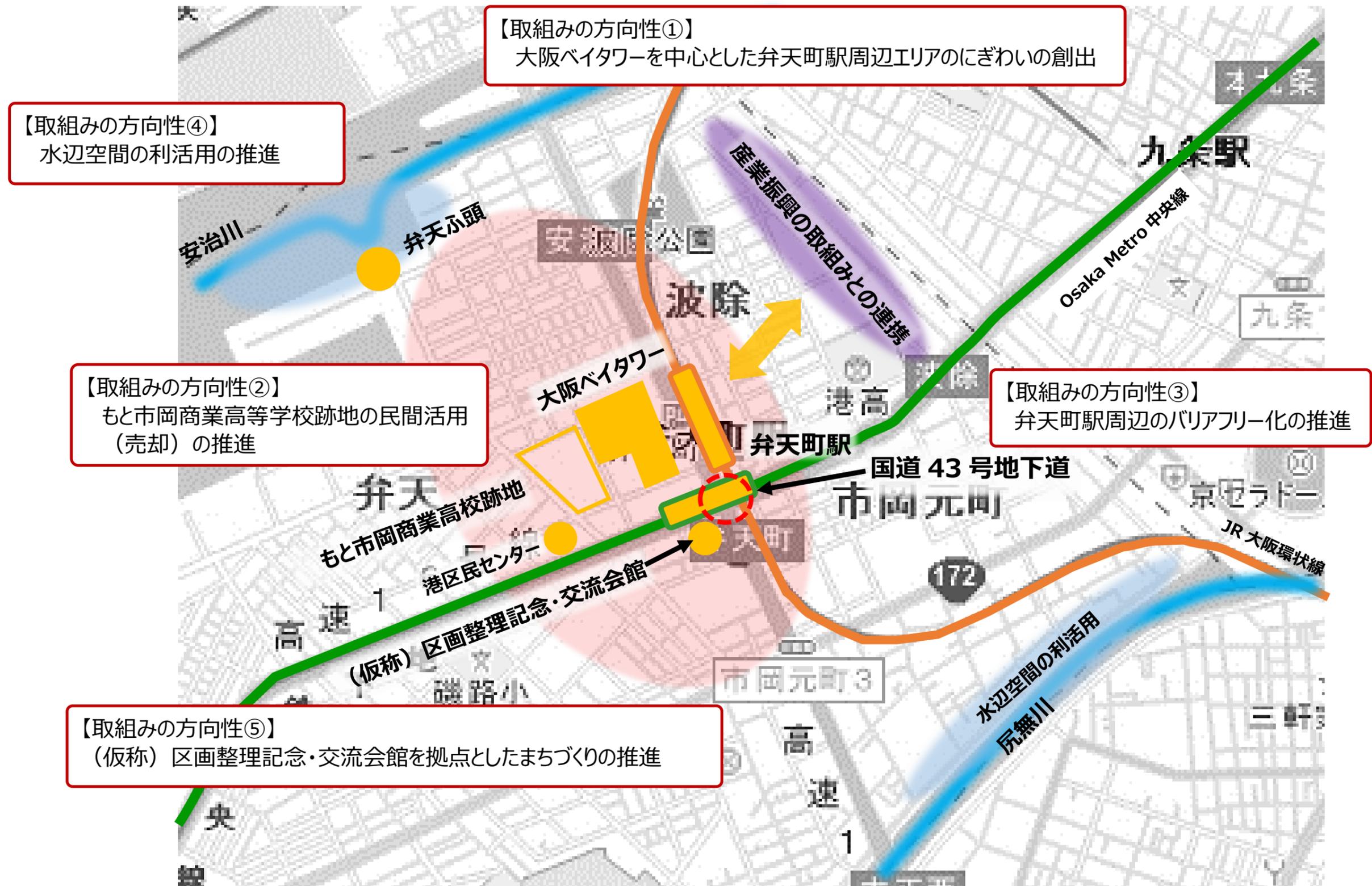
- ①「（仮称）区画整理記念・交流会館」の整備
- ②まちづくりプラットフォームの構築（再掲）

■東部（弁天町駅周辺）エリアの主な取組みスケジュール

まちづくりの基本方針	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）	令和6年度（2024）	
基本方針① 基本方針② 都市居住のまちづくりを推進する 都心と湾岸をつなぐ交通結節点としての立地を最大限に活かした都市機能の強化とにぎわい・魅力を創出する 都市居住のまちづくりを推進する 都心と湾岸をつなぐ交通結節点としての立地を最大限に活かした都市機能の強化とにぎわい・魅力を創出する 都市居住のまちづくりを推進する 都心と湾岸をつなぐ交通結節点としての立地を最大限に活かした都市機能の強化とにぎわい・魅力を創出する	【取組みの方向性①】大阪ベイタワーを中心とした弁天町駅周辺エリアのにぎわいの創出				
	①大阪ベイタワーアトリウム等の公共空間を活用した社会実験イベント等の継続的な実施				
	②まちづくりプラットフォームの構築				
	【取組みの方向性②】もと市岡商業高等学校跡地の民間活用（売却）の推進				
	①もと市岡商業高等学校跡地の民間活用（売却）の推進		※大阪市未利用地活用方針における処分目途の設定：A区分（令和2年度から5年度まで）		
	【取組みの方向性③】弁天町駅周辺エリアのバリアフリー化の推進				
	①交通バリアフリー弁天町地区連絡調整会議の開催（交通バリアフリー基本構想に基づく継続的な取組み）				
	②国道43号地下道のバリアフリー化の実現に向けた調整				
	【取組みの方向性④】水辺空間の利活用の推進				
	①水辺空間の利活用にむけた検討プラットフォームの構築				
	②舟運や既存施設等を活用した社会実験イベント等の実施				
	【取組みの方向性⑤】（仮称）区画整理記念・交流会館を拠点としたまちづくりの推進				
①「（仮称）区画整理記念・交流会館」の整備					
②まちづくりプラットフォームの構築（再掲）					

2025年大阪・関西万博の開催を契機とした持続可能なまちづくりの推進

東部（弁天町駅周辺）エリアの取組みの方向性



(2) 中部（朝潮橋駅周辺）エリア

【取組みの方向性①】

八幡屋公園を拠点としたエリアのにぎわい形成の推進

- ・社会実験イベントの取組み等をベースとして、八幡屋公園を拠点としたまちづくりプラットフォーム※を構築することにより、継続的なにぎわい形成を進めます。

※まちづくり活動を実施している様々な主体が連携・協力し、一体となって取組むための仕組み

○具体的な取組み内容

- ①八幡屋公園を拠点としたエリアのにぎわい形成に向けた取組みの推進
- ②まちづくりプラットフォームの構築とにぎわい形成の推進

【取組みの方向性②】

三十間堀入堀部の埋立による土地利用の推進

- ・三十間堀入堀部の有効利用にむけて、大阪港湾局と連携しながら、埋立による土地利用を推進します。

○具体的な取組み内容

- ①土地利用のニーズ調査及び土地利用の方向性の検討及び調整
- ②埋立事業の実施に向けた調整
※事業内容や実施時期については、今後の検討の結果を踏まえて決定
- ③埋立による土地利用の推進

【取組みの方向性③】

市営住宅の建替事業を契機とした良好な住宅地の形成にむけた取組みの推進

- ・市営住宅の建替事業を契機として、エリアの人口増加に資する良好な住宅地の形成にむけた取組みを推進します。

○具体的な取組み内容

- ①都市整備局による市営住宅の建替事業の推進
- ②建替事業を契機とした良好な住宅地の形成にむけた取組みの推進

【取組みの方向性④】

商店街等エリア魅力向上モデル事業の継続的な取組みの推進

- ・令和元年度商店街等エリア魅力向上モデル事業（大阪府事業）でとりまとめられたエリアのリ・ブランディング※戦略の実行によるエリアの魅力づくりを推進します。

※今ある地域資源等を活かしながら、新しい時代や区民ニーズに適合したまちへと再構築することにより、魅力をさらに高めること

○具体的な取組み内容

- ①エリアのリ・ブランディング戦略の実行
- ②朝潮橋駅周辺エリアのまちづくりプラットフォームの構築（再掲）

【取組みの方向性⑤】

若い世代や子育て層が住み続けたいと感じるまちづくりの推進

- ・良好な地域コミュニティをベースとして、特に若い世代や子育て層がまちに愛着をもって住み続けたいと感じるまちづくりを推進します。

○具体的な取組み内容

- ①商店街等エリア魅力向上モデル事業の取組みと連携した若い世代や子育て層をターゲットとしたエリア情報の発信
- ②まちへの愛着の醸成し、若い世代や子育て層が住みたいと感じるエリアの魅力づくりの推進