

◎ 日常清掃作業概要

【港区民センター】（※）ただし、休館日は除く

階	場所	床材	面積 (㎡)	作業方法・内容	業務頻度 (※)
3	事務室	タイルカーペット	56.14	床面掃除機掛け、ごみ処理等	毎日
	給湯室	ビニル床シート	7.48	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、流し台磨き等	毎日
	みなとラウンジ (交流スペース)	ビニル床タイル	179.89	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、テーブル・椅子拭き等	毎日
6	第1集会室	ビニル床シート	161.22	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	第2集会室	ビニル床シート	49.50	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、流し台磨き、壁面拭き等	
	第3集会室	ビニル床シート	46.50	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、流し台磨き、壁面拭き等	
	第4集会室	ビニル床シート	46.68	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	
	第5集会室	ビニル床シート	49.21	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、流し台磨き、壁面拭き等	
	第6集会室	ビニル床シート	46.62	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、流し台磨き、壁面拭き等	
	第7集会室	タイルカーペット	45.85	床面掃除機掛け、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	
	第8集会室 (スタジオ)	フローリング	28.65	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	
7	ホール (舞台・前室含む)	フローリング	505.89	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、テーブル・椅子拭き等	毎日
	ホール (後ろ舞台)	構造用合板 ビニル床シート		床面掃き・拭き掃除、ごみ処理等	
	控室 (トイレ含む)	ビニル床シート	23.98	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、洗面部分清掃、鏡磨き、壁拭き等	毎日
	ホワイエ	フローリング	143.01	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	給湯室	ビニル床シート	6.79	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、流し台磨き等	毎日
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	廊下	フローリング	63.24	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	廊下	ビニル床シート	27.07	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	階段	タイルカーペット	51.39	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日
	トイレ	ビニル床シート	47.20	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日
8	ホール (客席) (前室含む)	タイルカーペット	70.62	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	調整室	タイルカーペット	18.73	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	親子室	タイルカーペット	5.83	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	ホワイエ	タイルカーペット	78.53	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	廊下	タイルカーペット	80.68	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	階段	タイルカーペット	51.39	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日
	ホール階段	タイルカーペット	24.88	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日
	トイレ	ビニル床シート	45.41	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日
	9	フォロースポット室	タイルカーペット	30.48	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等
キャットウォーク		ビニル床シート	12.83	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
乗降ロビー		ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
廊下		ビニル床シート	83.14	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日

【共用部分】

階	場所	床材	面積 (㎡)	作業方法・内容	業務頻度 (※)
1	ごみ置き場	塗床	30.38	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	適宜
	駐車場	密粒アスファルト	427.39	目立つごみの処理	適宜
	自動二輪駐車場	塗床	118.87	目立つごみの処理	適宜
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理等	毎日
	廊下	ビニル床タイル	107.55	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	風除室	タイル	14.25	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去、扉ガラス拭き等	毎日
	階段付車路	塗床	12.00	目立つごみの処理	適宜
	階段	ビニル床シート	50.99	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日
		タイル	84.48	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
	2	駐輪場	塗床	485.92	目立つごみの処理
階段付車路 (階段、コンベア部分)		塗床、スツルス	55.73	目立つごみの処理	適宜
防災センター		タイルカーペット	33.44	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	適宜
乗降ロビー		ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日
廊下		ビニル床シート	105.60	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日

メトロ階段

	トイレ (スロップシンク含む)	ビニル床シート	6.35	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日	
	階段	ビニル床シート	51.32	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日	メトロ階段
		タイル	84.10	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
3	風除室	タイル	27.00	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去、扉ガラス拭き等	毎日	
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	廊下	ビニル床タイル	81.11	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	トイレ	ビニル床シート	45.41	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日	
	階段	ビニル床シート	51.32	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日	メトロ階段
		タイル	64.26	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	通路	タイル	136.68	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
4	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	廊下	ビニル床シート	86.04	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	トイレ	ビニル床シート	45.41	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日	
	階段	ビニル床シート	51.39	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日	
5	給湯・洗濯室	ビニル床シート	11.01	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、流し台磨き等	毎日	
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	廊下	ビニル床シート	121.45	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	トイレ	ビニル床シート	45.41	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日	
	階段	ビニル床シート	51.39	踏み段、踊り場掃除機掛け、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日	
6	給湯室	ビニル床シート	8.16	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、流し台磨き等	毎日	
	乗降ロビー	ビニル床シート	13.75	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	廊下	ビニル床シート	193.84	床面掃き・拭き掃除、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日	
	階段	ビニル床シート	51.39	踏み段、踊り場の掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、手すりの手垢拭き等	毎日	
	トイレ	ビニル床シート	45.41	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、衛生陶器の清掃、汚物処理、壁面タイル拭き、鏡磨き、衛生消耗品の補充等	毎日	
	E.V内	ビニル床タイル	5基	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、壁面拭き、鏡磨き等	毎日	
	建物外周			ごみ拾い、汚染部分の除去等	適宜	
	屋外階段			ごみ拾い、汚染部分の除去等	適宜	

【その他】

全体を巡回し、美観又は建物管理上、必要と認める軽微な作業も清掃業務に含むものとする。

◎ 定期清掃作業概要

上記【港区民センター】及び【共用部分】

床面の除塵等清掃、床面機械洗浄、床面樹脂ワックス塗布、タイルカーペット洗浄 窓ガラス拭き、ブラインド清掃	年3回以上
---	-------

【老人福祉センター】（※）ただし、休館日は除く

階	場所	床材	面積 (㎡)	作業方法・内容	業務頻度 (※)
5	事務室	ビニル床シート	26.12	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	多目的室	ビニル床タイル	30.27	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	談話室	ビニル床タイル	40.52	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	会議室	ビニル床シート	39.96	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	相談室	ビニル床シート	11.93	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
	専用通路	ビニル床シート	38.45	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日
6	軽運動室	タイルカーペット	62.56	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	毎日

【港区役所分室】

階	場所	床材	面積 (㎡)	作業方法・内容	業務頻度
4	区画整理記念展示コーナー	タイルカーペット	32.31	床面掃除機掛け、ごみ処理、汚染部分の除去等	毎日 (※)
6	防災拠点室	ビニル床シート	20.79	床面掃き・拭き掃除、汚染部分の除去、ごみ処理、テーブル・椅子拭き、壁面拭き等	適宜

(※) 図書館の休館日を除く