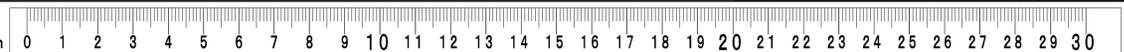


# (仮称) 区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事

## 表紙・図面リスト

通し 番号	図面番号	変更 図面番号	図面名称	設計図	標準図 変更	標準図
1	1		表紙・図面リスト	○		
2	2		概要・付近見取図	○		
3	3		ガス設備 特記仕様書 (1)			○
4	4		ガス設備 特記仕様書 (2)			○
5	5		工事区分表 (1)	○		
6	6		工事区分表 (2)	○		
7	7		ガス設備 系統図	○		
8	8		ガス設備 配置図・1階平面図	○		
9	9		ガス設備 2階平面図	○		
10	10		ガス設備 3階平面図	○		
11	11		ガス設備 4階平面図	○		
12	12		ガス設備 5階平面図	○		
13	13		ガス設備 6階平面図	○		
14	14		ガス設備 7階平面図	○		
15	15		ガス設備 8階平面図	○		
16	16		ガス設備 9階平面図	○		

工事名称	(仮称) 区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和 元 年度
図面名称	表紙・図面リスト	図面サイズ: A1
縮 尺	NO SCALE	図面番号 No. 1 ( 16 枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 







項目	特記事項
緊急ガス遮断装置	緊急ガス遮断装置を屋外の専用建屋内に設置する場合には、雨水の浸水のおそれのない換気のある構造とする。 詳細は特記による。
(◎) 2. 1. 5 )	
撤去工事	<p>既設建物又はその一部解体に伴い、既存設備を撤去する場合は次にによる。</p> <p>1) 工事施工に当たっては、第三者に対して危害を及ぼさないように安全上必要な防護施設を設けて施工する。</p> <p>2) 撤去図記載内容の内、埋設、隠ぺい部分については概要を示したものであり、施工に際して必要な場合は現況を再確認の上、施工する。なお、現況が著しく図示概要と相違する場合は、監督職員に報告し、協議の後、施工する。</p> <p>3) 撤去工事に伴って必要な官公署への手続きは速やかに行う。</p> <p>4) 撤去による発生材は、(◎) 1. 3. 9) (◎) 5. 1. 1) [発生材の処理等] によるが、使用する機材は既存状態を確認し、再使用に支障となる破損又は機能不良が発見された場合は監督職員に速やかに報告し、協議を行う。</p> <p>5) 吊りボルト等は本工事に伴って撤去する。</p> <p>6) 撤去後の補修は、原則として現状復旧とする。</p>
一般事項	<p>標準仕様書によるほか、下記によるものとする。</p> <p>(1) 工事の写真はこの要領に基づき撮影すること。</p> <p>(2) 工事対象部分との取合上、着手前の現況を必要とする場合はこれを撮影する。 今回工事 ◎不要 ○要</p> <p>(3) 現場代理人は、監督職員と十分打合せを行い、撮影時期を逸しないようにする。</p>
写真の撮り方	<p>(1) 撮影箇所は原則として工事完成後容易に確認できない部分とし、撮影はカラー撮影とする。</p> <p>(2) 工事写真の整理に必要な場合は黒板などを設置し、黒板には、必要に応じて施工場所、内容を記入の上これを写し込む。 (付図1に参考例を示す。)</p> <p>(3) 地中埋設管などで埋設深さなど、被写体の寸法、位置の明示が必要な場合は、スケールなどを利用して被写体と同時に撮影し、確実に判定できるよう撮影すること。(付図2に参考例を示す。)</p>

各工程の撮影要領			
工事別	撮影箇所	撮影のポイント	撮影枚数等
屋 内	露出配管	・配管支持状況	・高所等検査しがたい場所各1枚以上
	隠ぺい配管	・配管敷設状況	・検査しがたい場所で、ガス管などの設備配管とが絡み合う場所各1枚以上
	埋設配管	・配管敷設状況	・各スラブごとに1枚以上
屋 外	地中埋設配管	・管路の埋設寸法及び埋設状況(深さ等)	・各系統約30mごとに1枚以上
		・埋設表示シートのふ設状況	・各系統約30mごとに1枚以上
		・配管が地下室へ入る部分の水切り施工状況	・全箇所 各1枚以上
	地盤沈下対策を施した配管施工状況	・地盤沈下対策を施した配管施工状況	・全箇所 各1枚以上
		・メーターまわりの配管敷設状況	・各1枚以上
		・マグネシウム陽極の埋設状況	・全箇所 各1枚以上
共通事項	地中貫通部分	・管とスリーブとの納まり状況	・全箇所各1枚以上
	防火区画貫通処理部分	・管またはスリーブとの処理状況	・全箇所各1枚以上
	耐火処理材工事	・耐火処理材の取付状況	・全箇所各1枚以上
		・防水工事前の納まり状況	・全箇所各1枚以上
	防水層貫通部分	・防水工事後の納まり状況	・全箇所各1枚以上
	はつり貫通工事	・鉄筋探査状況	・全箇所各1枚以上
産業廃棄物および現場発生材処理	集積場	・集積、分別状況	・工事規模に応じて現場で枚数を決定(監督員の指示による)
	積込	・搬出状況 ・積込車両のナンバープレート ・産業廃棄物収集運搬車両の表示	・工事規模に応じて現場で枚数を決定(監督員の指示による)
	積降	・廃棄状況 ・積降車両のナンバープレート ・産業廃棄物収集運搬車両の表示	・工事規模に応じて現場で枚数を決定(監督員の指示による)
(備考) その他特に監督職員の指示する場所は撮影する。			
災害時の撮影	(1) 工事現場で災害、事故が発生した場合は、早急に被害状況を撮影し、速やかに監督職員に報告する。		
(◎) 1. 3. 7 ) (◎) 1. 3. 8 )			
写真の整理	<p>(1) 撮影したフィルムは、速やかに現像、焼付を行う。 焼付サイズは、83×117mm以上とする。</p> <p>(2) 写真は、PPU用紙など再生処理できる用紙(A4サイズ)に印刷し1部作成する。 また、必要に応じて説明書を添付しておく。 (印刷紙の場合はカラーコピーをとること)</p> <p>(3) デジタルカメラで撮影した場合は、アルバム整理したものを提出する。</p> <p>(4) アルバムの表紙には、工事名称を記入し、背表紙には完成年度、工事名称を明記する。(付図3参照)</p> <p>(5) 整理した写真は、監督職員が指示する時期に提出する。</p>		

< 撮影例 >

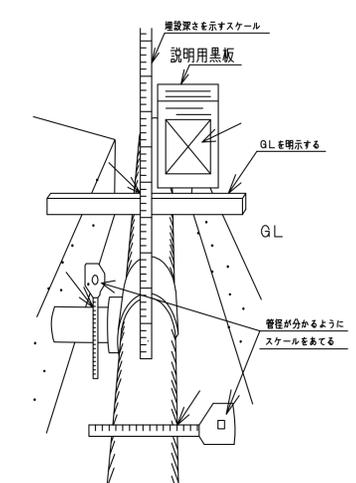
(工事名称)  
工事名 ○○学校新築ガス設備工事 (省略せず、正確に書くこと)

(撮影場所)  
1階管理作業員室前(集積)

(被写体の説明)  
□口用地中埋設管  
50PE×25PE(分岐)

〔付図1. 黒板記入例〕

(注) 埋設深さが明確に判断できるようにスケールをあてること。



(←部分が明確に読みとれるように撮影する。)

〔付図2. 埋設配管撮影要領〕

令和 年度

○○学校新築  
ガス設備工事

工事名称

工事場所(地名) ← 大阪市北区中之島  
受注者 ← ○○○○

表紙

背表紙部分  
(作成したアルバムが  
無い場合は省略できる。)

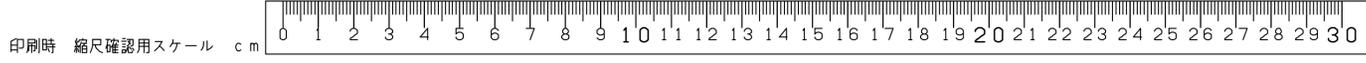
〔付図3. アルバム表紙記入例〕

アスベスト含有建材の処理(撤去含む)は、国土交通省大臣官房官庁宮崎部監修の公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)平成31年版によるほか、以下のとおりとする。

項目	特記事項																															
一般事項	<p>別途図中に指示のない場合は以下による。</p> <p>1. 建材中のアスベスト含有調査(施工調査)</p> <p>◎ 不要 ○ 要</p> <p>当該工事にかかるアスベスト含有建材の有無について、現地調査による目視確認等を実施する。確認の結果、使用の有無が不明の場合は下表の分析による。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>場所・材料名</th> <th>調査方法</th> <th>箇所数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>◎定性分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○定量分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>◎定性分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○定量分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>◎定性分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○定量分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>◎定性分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○定量分析</td> <td>( )箇所</td> </tr> </tbody> </table> <p>分析は厚生労働省通達H26.3.31付基安発0331 第31号「建材中の石綿含有率分析方法について」に基づく分析を行う。</p> <p>2. アスベスト撤去処分</p> <p>◎ 不要 ○ 要(下表による。)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>撤去材</th> <th>撤去範囲</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁仕上げ塗材</td> <td>下記の「アンカー施工及びダイヤ貫通の処理」参照。</td> </tr> </tbody> </table>	場所・材料名	調査方法	箇所数		◎定性分析	( )箇所		○定量分析	( )箇所		◎定性分析	( )箇所		○定量分析	( )箇所		◎定性分析	( )箇所		○定量分析	( )箇所		◎定性分析	( )箇所		○定量分析	( )箇所	撤去材	撤去範囲	外壁仕上げ塗材	下記の「アンカー施工及びダイヤ貫通の処理」参照。
場所・材料名	調査方法	箇所数																														
	◎定性分析	( )箇所																														
	○定量分析	( )箇所																														
	◎定性分析	( )箇所																														
	○定量分析	( )箇所																														
	◎定性分析	( )箇所																														
	○定量分析	( )箇所																														
	◎定性分析	( )箇所																														
	○定量分析	( )箇所																														
撤去材	撤去範囲																															
外壁仕上げ塗材	下記の「アンカー施工及びダイヤ貫通の処理」参照。																															
除去工事 共通事項	<p>調査結果の掲示</p> <p>アスベスト含有の有無について調査した結果は、作業開始までに<sup>※1</sup>石綿に関する事前調査の結果を現場に掲示する。なお、平成18年9月1日以後に新築等されたアスベスト含有建材の使用のないことが明らかな解体等(解体、改造、改修を伴う)工事であっても、建築物等の敷地内の公衆の見やすい場所にアスベスト含有建材の使用が無いことを掲示する。 <sup>※2</sup>様式は大阪市環境局ホームページを参照する。</p>																															
アスベスト含有成形板の撤去	<p>1. 撤去作業者は、防じんマスク、保護メガネ及び作業衣を着用する。</p> <p>2. 建物内部で撤去作業を行う場合は、外部建具を閉鎖するとともに、ガラスの破損箇所又は換気扇等が粉じんが外部に飛散するおそれがある箇所をビニールシート等で塞ぐものとする。</p> <p>3. 撤去作業後、アスベスト含有成形板の破片、破断粉及び作業衣等に付着した粉じんが残存しないよう、真空掃除機等により、清掃及び後片付けを十分にを行う。</p> <p>4. 処分先</p> <p>アスベスト含有せつこうボード</p> <p>◎ 管理型最終処分場で埋立処分 アスベスト含有せつこうボード以外</p> <p>◎ 石綿含有産業廃棄物として安定型最終処分場で埋立処分</p> <p>○ 設置許可溶解処分場で溶解処理</p> <p>○ 認定無害化処理施設で無害化处理</p>																															
アンカー施工及びダイヤ貫通の処理	<p>1. 既設建物の外壁等に施工されている仕上げ塗材にはアスベストが含有されている恐れがあるため、以下のとおり処理を行うこと。</p> <p>(1) 外壁等に仕上げ塗材が施工されている場所に、アンカー設置またはダイヤ貫通を行う場合は、無じん水を散布(噴霧)し、湿潤化を行い、飛散させないようカッターナイフ・スクレーパー等で仕上げ塗材及び下地材を除去の上、作業を行うこと。</p> <p>(2) 除去跡については固化剤噴霧や接着剤塗布等の飛散防止措置を講ずること。</p> <p>(3) 除去を行った仕上げ塗材及び下地材は、特別管理産業廃棄物(塵石綿)として適切に処分を行うこと。</p> <p>2. 作業者は防塵マスク、保護メガネ及び作業衣を着用すること。</p>																															

改定年月	平成21年10月	改定年月	平成28年4月
改定年月	平成23年9月	改定年月	平成29年4月
改定年月	平成24年9月	改定年月	平成29年8月
改定年月	平成24年12月	改定年月	平成30年6月
改定年月	平成25年5月	改定年月	令和2年10月
改定年月	平成26年4月		
改定年月	平成26年8月		
改定年月	平成27年4月		

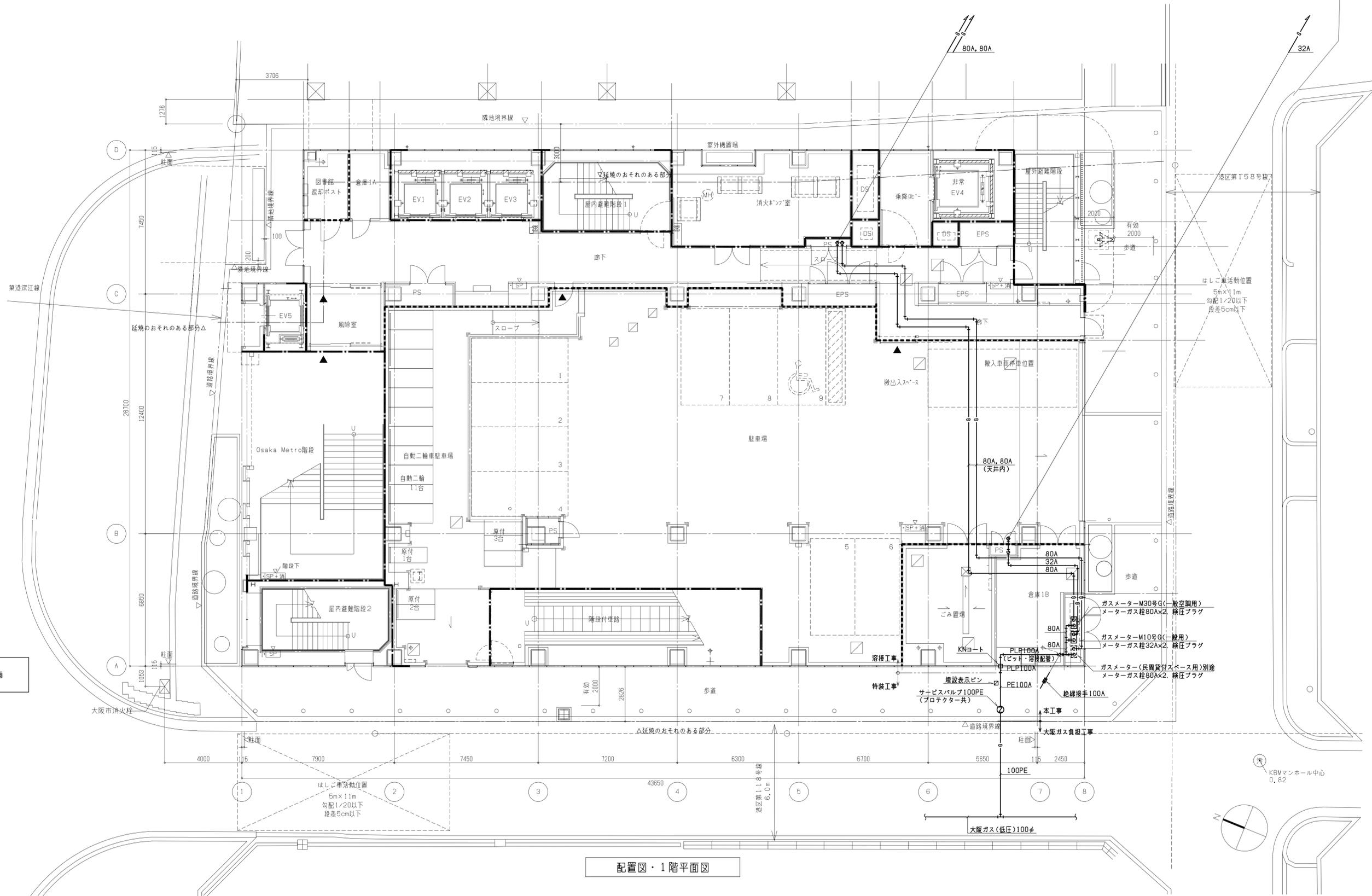
工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 特記仕様書(2)	図面サイズ: A1
縮尺	—————	図面番号 No. 4 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部公共建築課(設備グループ)		設計事務所 株式会社 大連設計





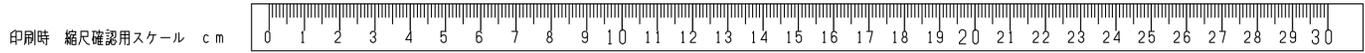
項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考	項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考	項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考									
<b>D. 電気配線配管</b>								<b>E. 屋外排水設備・外構</b>								<b>F. その他工事</b>																
機器付属の制御盤への電源供給配管配線（接地線共）			○				一次側	制御関係	機器付属の制御盤からの故障警報用配管配線（警報盤まで）			○				1. 雨水	屋外雨水排水設備							1. 解体撤去工事	既設杭引き抜き・撤去					範囲は図示による		
機器付属の制御盤以降の配管配線（接地線共）				○	○		二次側	自動制御盤と機器付属制御盤との渡り配管、配線			○					2. 雑排水・汚水	屋外雑排水及び屋外汚水排水設備				○			2. 引渡しまでの基本料金及び使用料金	水道、下水、ガスの引渡しまでの基本料金		○	○	○	○		
自動制御盤への電源供給配管、配線（接地線共）			○					機器付属制御盤と動力制御盤間のインターロック用配管、配線			○					3. 植栽	植栽・屋上緑化及び客土・土壌改良材							3. 引込み負担金等	水道、下水、ガスの引渡しまでの使用料金		○	○	○	○		
煙感知器から運動制御盤を経て防煙ダンパーに至る配管配線			○					機器付属制御盤以降の機器との渡り配管、配線（接地線共）			○					4. 防火水槽	防火水槽の撤去及び存置養生							4. その他	水道、下水、ガスの引渡しまでの基本料金		○	○	○	○		
電気錠・電気錠制御盤・カードリーダー			○		○		EV1階乗り場・かご内トドラーは昇降機工事	煙感知器から運動制御盤を経て防煙ダンパーに至る配管・配線			○					5. 駐車場管制装置等	駐車管制装置（ゲート・案内表示サイン・料金精算機・上屋・カメラ等）							3. 引込み負担金等	電気引渡しまでの基本料金		○	○	○	○		
同上用配管配線			○					換気扇等の手元SW（ON-OFF機能のみ）の取付			○						同上 管制装置配線							3. 引込み負担金等	電気引渡しまでの使用料金		○	○	○	○		
自動扉・電動シャッターへの電源供給			○					同上機器から手元SWまでの配管配線・ボックス・結線			○						同上 管制装置配線用空配管							3. 引込み負担金等	本館電力引込み負担金						○	無し
自動扉・電動シャッターから付属のスイッチ・センサーへの配管配線工事			○					空調換気扇等のリモコンSW・集中操作盤（機器付属品）の取付			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等	水道引き込み分損金、給水負担金						○	無し
電話機器・交換機			○					同上機器からリモコンSW・集中操作盤までの配線・結線			○						同上 ゲート前ループコイル設置							3. 引込み負担金等	ガス引き換え分損金						○	無し
同上 配管			○					同上機器からリモコンSW・集中操作盤までの配管・ボックス			○						同上 管制装置コンクリート基礎							3. 引込み負担金等	工事用電力・上下水道、ガス引込工事						○	
同上 配線			○					セパレート型エアコンの室内～室外渡り操作配線			○						同上 管制装置配線用空配管							3. 引込み負担金等	GATV引込に伴う加入金・引込工事						○	
ネットワーク機器取付け・調整						○		マルチ型エアコン・全熱交換器の室内機間の渡り配線			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等	電波障害調査、電波障害対策						○	
スイッチングHUB			○					受水槽の電磁弁及び液面制御盤			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等	工事上の各種申請届出費用						○	
モジュラージャック・LAN配線工事			○					同上用制御・警報用電極棒及び電極帯、電極コード（据付調整共）			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上用配管ボックス			○					消火水槽の液面制御盤			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
テレビ共用アンテナベース			○					同上用制御・警報用電極棒及び電極帯、電極コード（据付調整共）			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
1TV設備			○					消火用補給水槽の警報用電極棒及び電極帯（据付調整共）			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上 配管			○					同上用配管配線			○						同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上 配線			○														同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
OA機器（サーバ等の基幹機器、パソコン等端末）			○			○	電気設備操作設定用は電気設備工事										同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上 配管			○														同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上 配線			○														同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
機械警備機器取付・配線						○											同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
同上 配管			○			○	テナント内は別途										同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
パッケージ形空調機との二次側配管配線及び接地、操作スイッチ及び渡り配管配線				○													同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
換気扇の取付け枠			○														同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
全熱交換形換気扇と操作スイッチとの渡り配管配線				○													同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
排煙口と操作箱の渡り配線				○													同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
電磁弁・電極棒及び電極帯				○													同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
消火水槽減圧警報用 電磁弁・電極棒及び電極帯				○													同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給							3. 引込み負担金等								
																	同上 管制装置への電源供給															



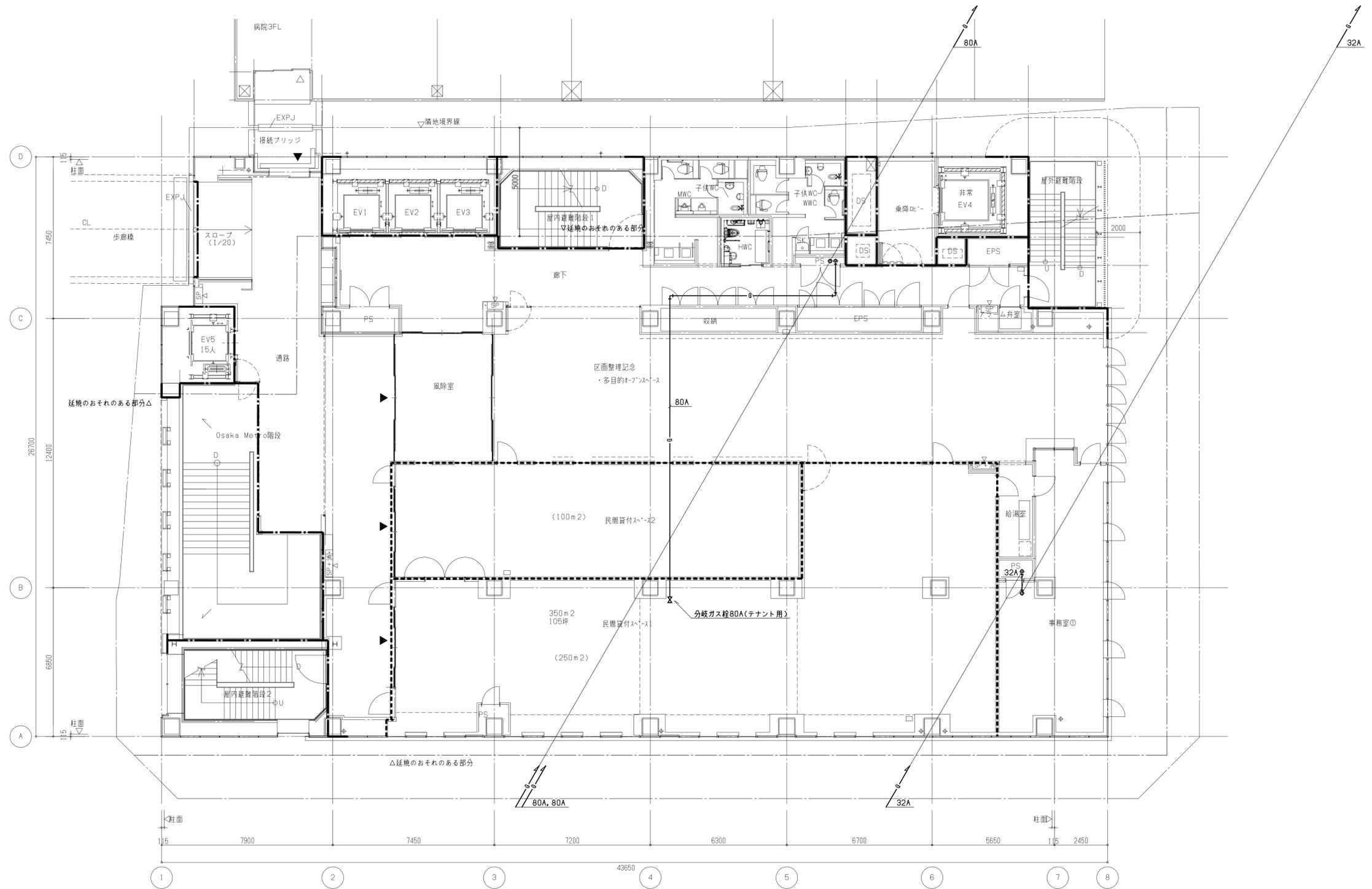


配置図・1階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 配置図・1階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 8 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 <b>大建設計</b>







凡例

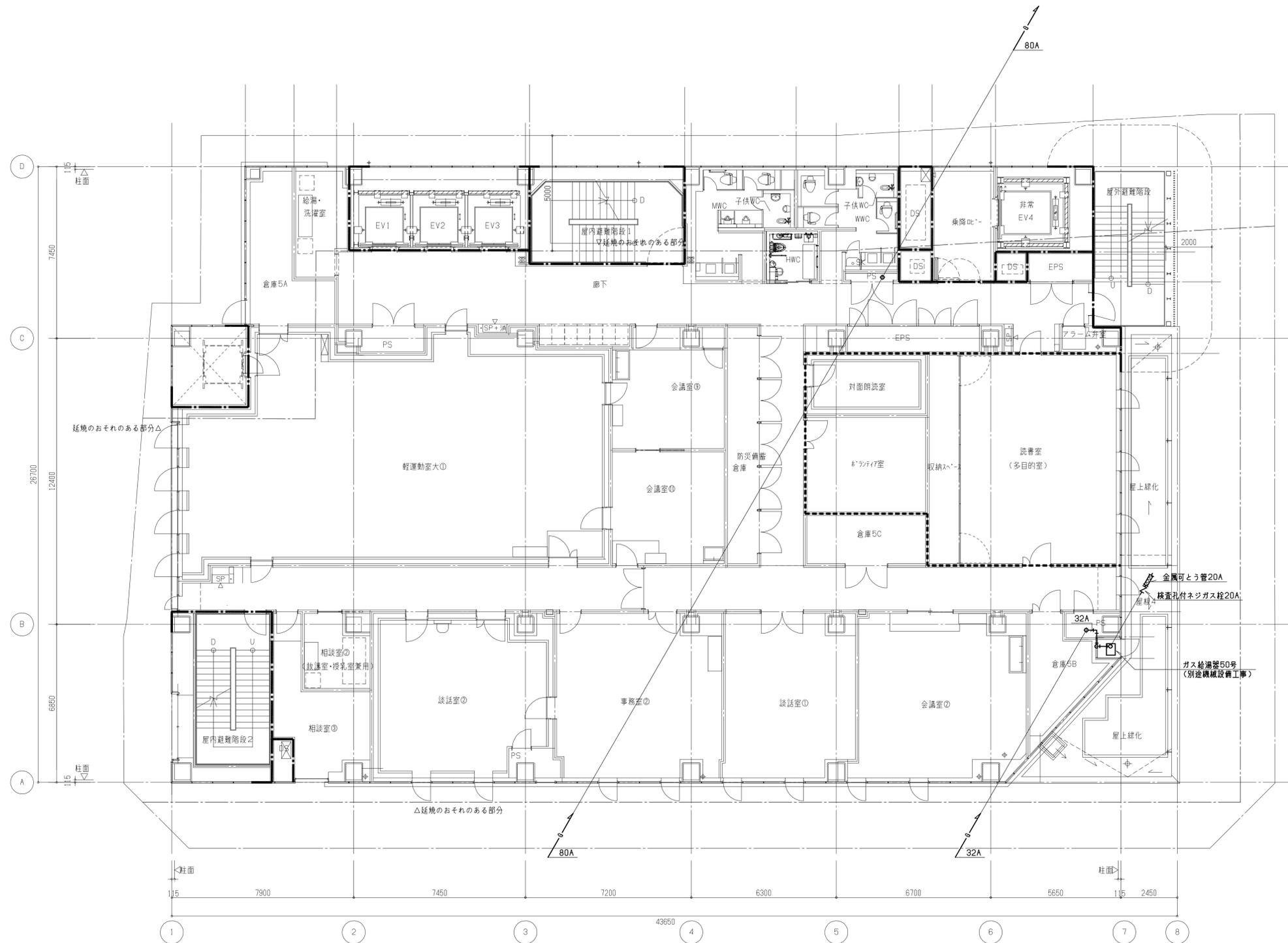
—	防火区画
- - -	避難区画
...	延焼線

3階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 3階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 10 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 <b>大連設計</b>







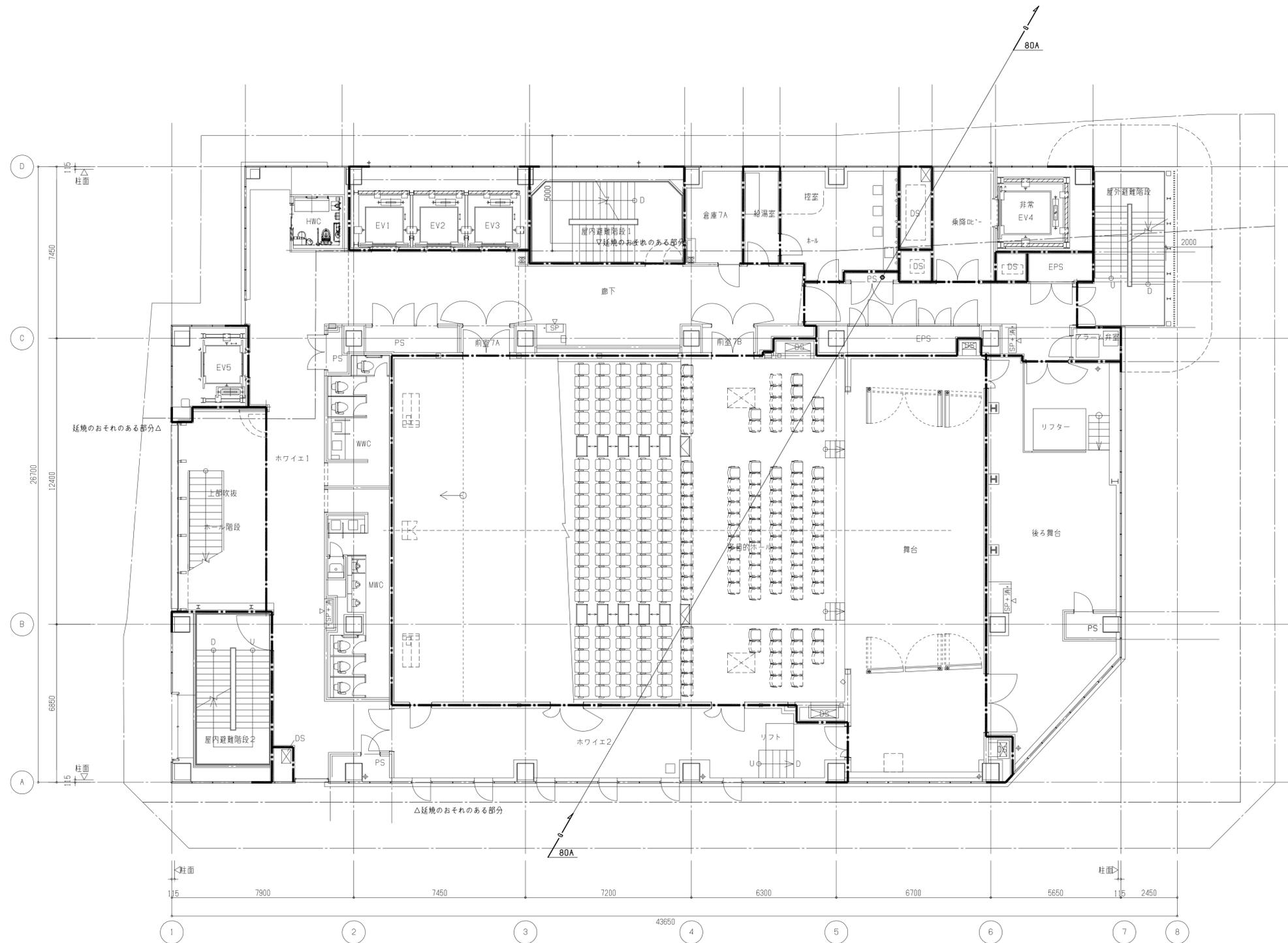
- 凡例
- 防火区画
  - - - 避難用途区画
  - 延焼線

5階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 5階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 12 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 <b>大建設</b>





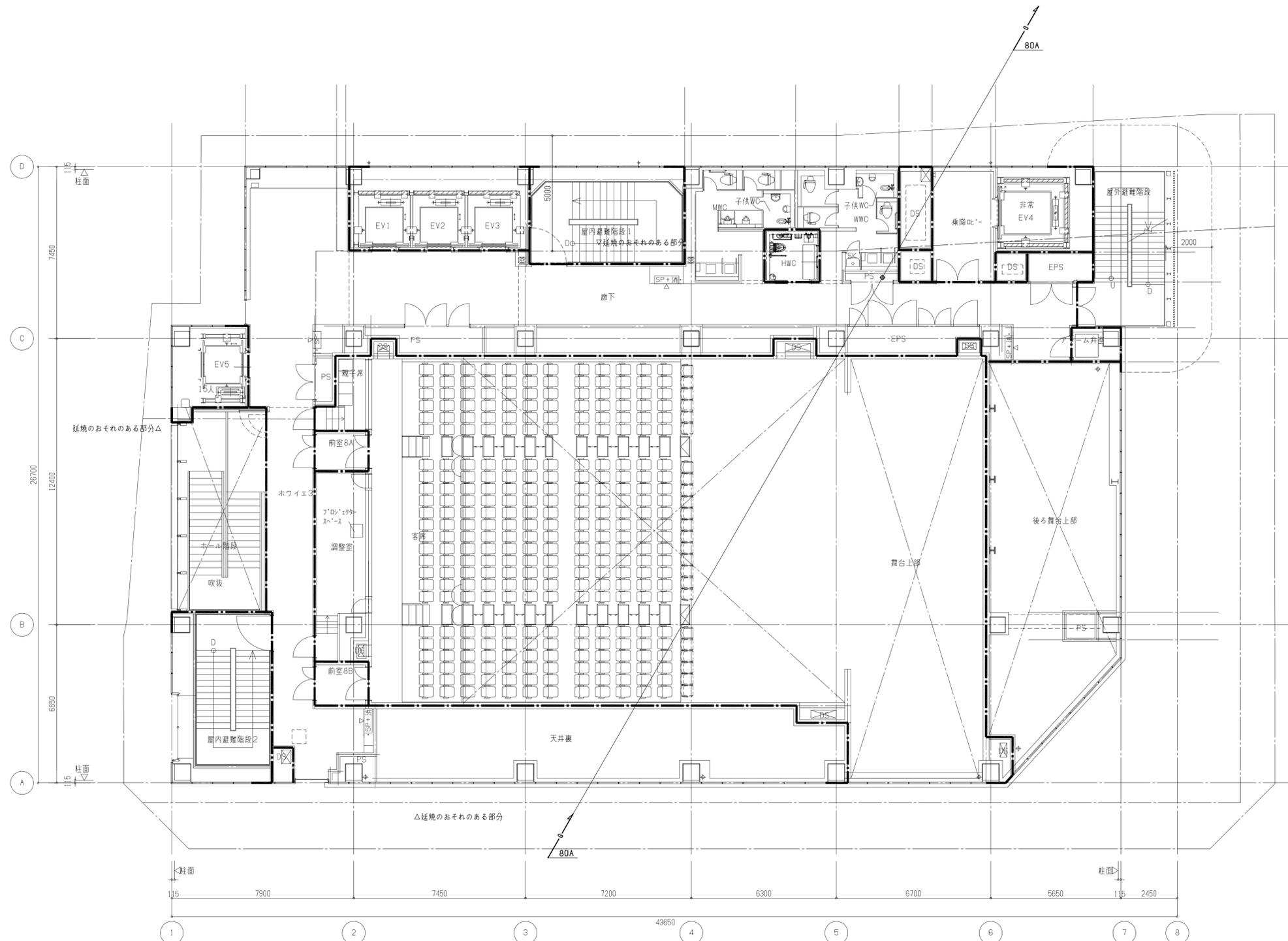


凡例	
	防火区画
	異種用途区画
	延焼線

7階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 7階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 14 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 

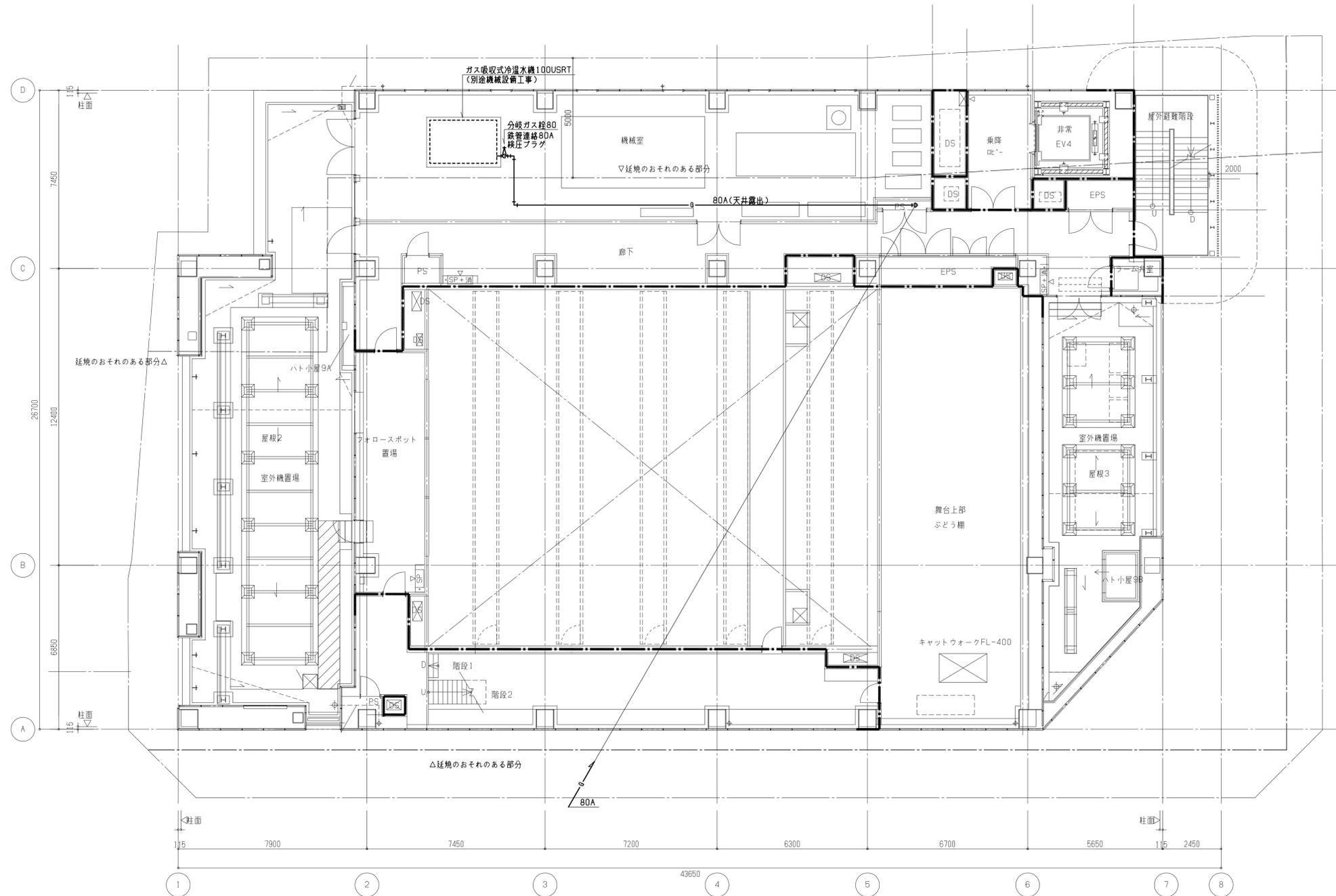




8階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 8階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 15 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 <b>大建設計</b>





- 凡例
- 防火区画
  - - - 異種用途区画
  - 延焼線

9階平面図

工事名称	(仮称)区画整理記念・交流会館建設ガス設備工事	令和元年度
図面名称	ガス設備 9階平面図	図面サイズ: A1
縮尺	1:100	図面番号 No. 16 (16枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課 (設備グループ)		設計事務所 <b>大連設計</b>

