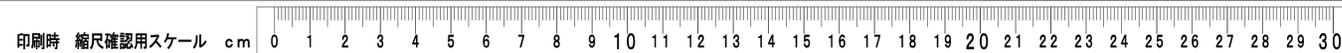


# (仮称)区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事

通し 番号	図面番号	変更 図面番号	図面名称	設計図	標準図 変更	標準図	通し 番号	図面番号	変更 図面番号	図面名称	設計図	標準図 変更	標準図	通し 番号	図面番号	変更 図面番号	図面名称	設計図	標準図 変更	標準図	通し 番号	図面番号	変更 図面番号	図面名称	構造図	標準図 変更	標準図	
1	1		図面リスト																									
2	2		特記仕様書(1)																									
3	3		特記仕様書(2)																									
4	4		概要・附近見取図																									
5	5		工事区分表(1)																									
6	6		工事区分表(2)																									
7	7		エレベーター詳細図(1)																									
8	8		エレベーター詳細図(2)																									
9	9		エレベーター詳細図(3)																									
10	10		エレベーター詳細図(4)																									
11	11		エレベーター詳細図(5)																									
12	12		エレベーター詳細図(6)																									
13	13		エレベーター詳細図(7)																									
14	14		エレベーター詳細図(8)																									
15	15		エレベーター詳細図(9)																									
16	16		エレベーター詳細図(10)																									
17	17		エレベーター詳細図(11)																									
18	18		エレベーター詳細図(12)																									
19	19		エレベーター詳細図(13)																									
20	20		エレベーター詳細図(14)																									
21	21		エレベーター詳細図(15)																									
22	22		エレベーター詳細図(16)																									
23	23		エレベーター監視盤																									
24	24		昇降機用配線図 1階平面図																									
25	25		昇降機用配線図 2階平面図																									

工事名称 (仮称)区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事		令和 元 年度
図面名称 図面リスト		図面サイズ: A1
縮尺	図面番号 No. 1	( 25 枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課(設備グループ)		

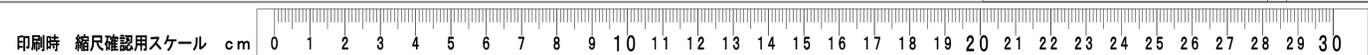




アスベスト含有建材の処理（撤去含む）は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）平成31年版によるほか、以下のとおりとする。

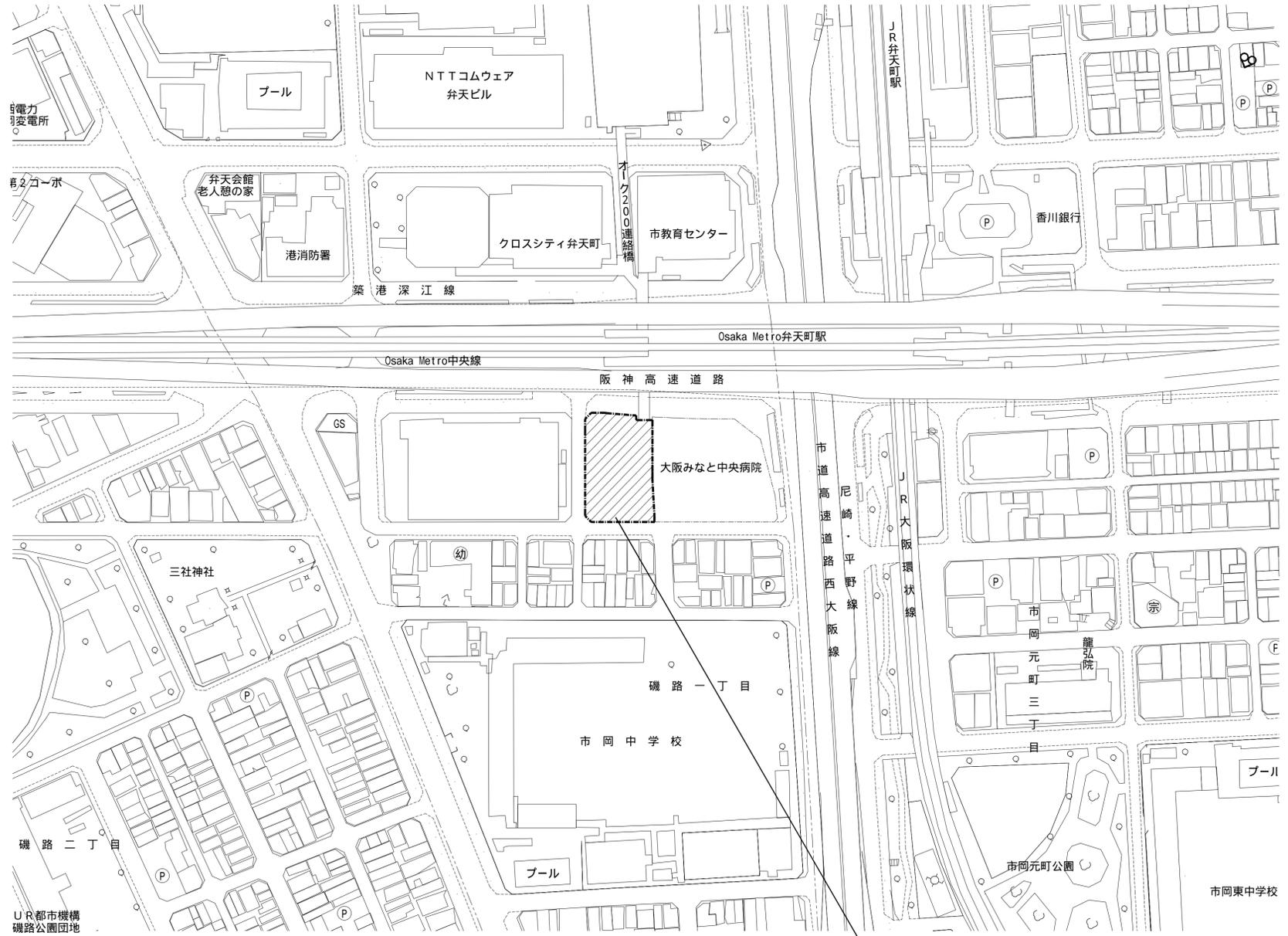
編	項目	特記事項																						
環境配慮改修工事	一般事項	<p>別途図中に指示のない場合は以下による。</p> <p>1. 建材中のアスベスト含有調査（施工調査）</p> <p>※ 不要 ○ 要</p> <p>当該工事にかかるアスベスト含有建材の有無について、現地調査による目視確認等を実施する。確認の結果、使用の有無が不明の場合は下表の分析による。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>場所・材料名</th> <th>調査方法・箇所数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所</td> </tr> </tbody> </table> <p>分析は厚生労働省通達H26.3.31付基安発0331 第31号「建材中の石綿含有率分析方法について」に基づく分析を行う。</p> <p>2. アスベスト撤去処分</p> <p>※ 不要 ○ 要（下表による。）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>撤去材</th> <th>撤去範囲</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	場所・材料名	調査方法・箇所数		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所	撤去材	撤去範囲								
	場所・材料名	調査方法・箇所数																						
		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所																						
		※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所																						
	※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所																							
	※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所																							
	※定性分析 ( ) 箇所 ○定量分析 ( ) 箇所																							
撤去材	撤去範囲																							
除去工事 共通事項	<p>調査結果の揭示</p> <p>アスベスト含有の有無について調査した結果は、作業開始までに<sup>※1</sup>石綿に関する事前調査の結果を現場に揭示する。なお、平成18年9月1日以後に新築等されたアスベスト含有建材の使用のないことが明らかな解体等（解体、改造、改修を伴う）工事であっても、建築物等の敷地内の公衆の見やすい場所にアスベスト含有建材の使用が無いことを揭示する。</p> <p><sup>※2</sup>様式は大阪市環境局ホームページを参照する。</p>																							
アスベスト含有成形板の撤去	<p>1. 撤去作業者は、防じんマスク、保護メガネ及び作業衣を着用する。</p> <p>2. 建物内部で撤去作業を行う場合は、外部建具を閉鎖するとともに、ガラスの破損箇所又は換気扇枠等で粉じんが外部に飛散するおそれがある箇所をビニールシート等で塞ぐものとする。</p> <p>3. 撤去作業後、アスベスト含有成形板の破片、破断粉及び作業衣等に付着した粉じんが残存しないよう、真空掃除機等により、清掃及び後片付けを十分に行う。</p> <p>4. 処分先</p> <p>アスベスト含有せつこうボード</p> <p>※ 管理型最終処分場で埋立処分</p> <p>アスベスト含有せつこうボード以外</p> <p>※ 石綿含有産業廃棄物として安定型最終処分場で埋立処分</p> <p>○ 設置許可溶解処分場で溶解処理</p> <p>○ 認定無害化処理施設で無害化処理</p>																							
アンカー施工及びダイヤ貫通の処理	<p>1. 既設建物の外壁等に施工されている仕上げ塗材にはアスベストが含有されている恐れがあるため、以下のとおり処理を行うこと。</p> <p>(1) 外壁等に仕上げ塗材が施工されている場所に、アンカー設置またはダイヤ貫通を行う場合は、無じん水を散布（噴霧）し、湿潤化を行い、飛散させないようカッターナイフ・スクレーパー等で仕上げ塗材及び下地材を除去の上、作業を行うこと。</p> <p>(2) 除去跡については固化剤噴霧や接着剤塗布等の飛散防止措置を講ずること。</p> <p>(3) 除去を行った仕上げ塗材及び下地材は、特別管理産業廃棄物（塵石綿）として適切に処分を行うこと。</p> <p>2. 作業者は防塵マスク、保護メガネ及び作業衣を着用すること。</p>																							

工事名称（仮称）	区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事	令和 元 年度
図面名称	特記仕様書（2）	図面サイズ：A 1
縮 尺	図面番号 No. 3	( 25 枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課（設備グループ）		設計事務所  株式会社 大建設

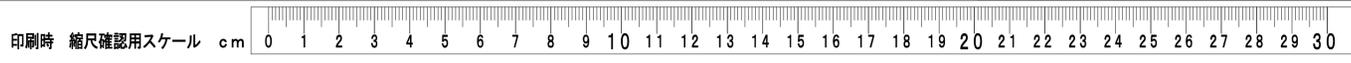


計画概要

<b>工事名称</b> (仮称)区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事	<b>敷地概要</b> 地名地番 大阪府大阪市港区磯路1丁目7-3の一部、7-5、7-9 敷地面積 1512.84㎡ 用途地域 第一種中高層専用地域 ・住居・近隣商業 〇商業・準工業 ・工業・工業専用・市街化地域 ・特別用途( )・都市計画区域外 防火地域 〇防火 〇準防火・指定なし・法22条 その他地域・地区 ・高度地区(第種)・風致地区(第種) ・高度利用地区( ) ・都市計画公園・駐車場整備地区 ・砂防指定地区・宅地造成工事規制区域 基準建ぺい率(%) 30・40・50・60・70・80・なし 許容建ぺい率 100%(耐火建築物の為) 基準容積率(%) 50・60・80・100・150・200・300 〇400(755.55㎡)・500・600・700 〇800(757.29㎡)・900・1000→600.23% 道路・壁面後退等 〇主前面道路(巾60.0m)北側 〇その他の前面道路(巾6.0m)西側、(巾8.0m)南側 ・都市計画道路(・有 m 〇無) ・壁面後退(・有 m 〇無) その他	<b>建物概要</b> 主要用途 区民ホール、区民センター、図書館、物販店、サービス業を営む店舗、自動車庫、駐輪場 工事種別 〇新築・増築・改築・移転 ・用途変更・大規模の修繕 ・大規模の模様替・解体撤去 建築面積 新設(増設) 1155.72㎡ 既設 -㎡ 合計 1155.72㎡ 延べ面積 新設(増設) 8431.88㎡( .㎡) 既設 -㎡( .㎡) 合計 8431.88㎡( .㎡) 建ぺい率 76.40% 容積率 452.13%	<b>棟別概要</b> 棟名 交流会館 用途 区民ホール、集会場、図書館、店舗、自転車庫等 工事種別 〇新築・増築・改築 ・新築・増築・改築 階数 地上9階・地下階・塔屋階 地上階・地下階・塔屋階 構造 SRC・RC 〇S・CB SRC・RC・S・CB 最高の高さ GL+ 44.650 m GL+ m 最高の軒高さ GL+ 40.050 m GL+ m 建築面積 1155.83㎡ 床面積(単位㎡) 1階 1113.62 1階 2階 1101.42 合計 3階 1126.56 4階 1103.03 5階 1041.15 6階 1041.14 7階 1051.51 8階 523.76 9階 329.65 合計 8431.88	その他
<b>建築概要</b> 主体工事 区画整理記念・交流会館 鉄骨造 地上9階建 付帯施設工事 階段接続ブリッジ 鉄骨造 3階部分 OsakaMetro 既存歩廊橋接続 3階部分 歩廊橋接続 屋外工事 外構工事・排水工事・舗装工事 サイン工事 他 とりこわし工事 地中埋設物 既存杭の引き抜き・撤去 仮設駐輪場 仮設駐輪場内の工作物・舗装等の撤去 その他 とりこわし工事に伴う電気設備の撤去を含む	<b>工事概要</b> 昇降機設備工事 1~3号機 一般用エレベーター 停止階:1~8階 4号機 非常用エレベーター 停止階:1~9階 5号機 一般用エレベーター 停止階:1,3,7,8階			



工事名称 (仮称)区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事 図面名称 概要・附近見取図 縮尺 1:1250 図面番号 No. 4 図面サイズ: A1 (25枚の内) 大阪市都市整備局 企画部 公共建築課(設備グループ)	令和元年度 株式会社 <b>大建設</b> 設計事務所
--	--------------------------------------



項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考	項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考	項目		建築	電気	機械	昇降機	別途	備考						
<b>A. 躯体関係</b>								<b>B. 仕上げ関係</b>																					
1. 鉄筋コンクリート造(梁・壁・床)の貫通孔・開口部	貫通スリーブ材及び取付け							ブルボックスの取付に伴う鋼製下地材の設置工事							1. 軽鉄天井・壁下地の開口・点検口	補強を要するボードの切り込み及び下地の補強							9. その他	家具・什器・備品					本工事範囲は図示による
	補強を要する型枠材及び取付け							乗り場掘削後の出入り口廻り壁及び床仕上げ工事							補強を要しないボードの切り込み							カーテン・ブラインド・ロールスクリーン							
	補強を要しない型枠材及び取付け							RC造躯体貫通スリーブ、同左穴埋め							開口部の墨出し							厨房機器						建築設計図にあるものは建築工事	
	貫通孔・開口部の墨出し							躯体以外の貫通、下地の補強を含む天井・壁のやり込み、穴開け							シャフト(PS等)用点検口							2重ビット及びトレンチのマンホールふた							
	貫通孔・開口部の補強							引渡しまでの電力・水道・下水・ガスの基本料金及び使用料金							壁・天井点検口							機器搬入用フック・ビーム							
	スリーブ・型枠の穴埋め							工事上の各種申請届出費用							床点検口(トラップを含む)							化粧マンホール上ふたの表面仕上げ							
	S.SRC造貫通鋼管スリーブ・補強							昇降機監視盤の制作及び取付							天井・壁の直付器具取付用下地補強							トレンチビット、蓋							
	使用されたスリーブの穴埋め						防火区画・防煙区画	出入口仮囲い							切り込み及び補強							ごみ置場地流し							
	予備スリーブの穴埋め						防火区画・防煙区画	昇降機監視盤(昇降機工事)までの配管							位置ボックス							同上への給排水(水栓・目皿を含む)							
	建築設計図に記入あるもの							乗場国際シンボルマーク(100sq以上)の取付							設備機器・器具・配管・配線・ダクト用							道路際側溝の撤去および復旧							
室内の基礎(建築設計図に記入のないもの)						5. その他	トラフ・ビット類(ふたを含む)							外壁ガラリ及びダクト接続用フランジ・防虫ネット・防火ダンパ(建具付)						ダクト付防火ダンパは機械設備									
屋外・屋上の基礎							湧水・汚水ビット・RC造各種水槽							ウエザーカバー、ベントキャップ							歩道切下げ改修工事								
屋上基礎で押さえコンにアンカーしない軽微なもの							同上用防水・マンホール・トラップ式							換気扇							側溝及びグレーチング蓋								
機器取り付け用アンカー・架台						建築設計図にあるものは建築工事	避雷設備・同接地工事							流し台(つり戸棚・水切り棚・コンロ台)							同上排水金物及び排水管接続								
屋内受水タンク用の基礎							ALC板の壁開口・補強							同上 給排水金物(トラップ・アングル止水栓共)							施工後の修正はつり及び穴埋め								
屋上設備用H鋼架台						基礎へのアジャスト取付金具を含むH鋼架台の穴空け含む(位置決めは設置工事)	厨房グリース阻集器							同上 排水接続							足場さん橋等								
同上H鋼架台への機器架台の取付け							オイルサーピスタンの防油堤							同上 フード・天井扇(建築詳細図のもの)							衛生器具類取付け補強板								
昇降路の躯体							敷地内電力引込工事							同上 照明器具・IHヒーター							10. 建具関係	本体、制御盤、スイッチボックス、自動閉鎖(開放)装置・検出装置					自動式建具・常時開放式・建具・シャッター		
昇降路内ビット防水・集水槽							化粧室の表面仕上げ							同上 電気温水器							一次側電源の配管・配線								
各階出入口穴あけ・同補強							排水用宅内最終排水及び公共排水への接続							洗面カウンター							制御盤以降の二次側配管・配線								
出入口扉・三方枠							敷地内上水引込工事							鏡(規格寸法のみ)							火災報知器等から自動閉鎖(開放)装置への信号用配管・配線								
三方枠取付・枠廻り埋め戻し・同補修							敷地内ガス引込工事							ユニット衛生器具・ペーパーホルダー							防火戸の切り込み・補強及びドアチェック								
昇降機がRC造の時、軌条・中間ビーム・ブラケット他昇降路内の鉄製部材一式							上水用受水槽							身障者手すり							電気錠・解錠装置					配管・配線工事のみ電気工事			
ホール押印・インジケータ・鋼索などの壁開口部							同上オーバーフロー管							洗濯パン(トラップ共)							11. サイン関係	看板、サイン							
昇降路がS造の時の中層ビームブラケット受け							消火水槽							水石入れ							同上用照明及び電源配管・配線					サインまでの配線配管は電気工事			
点検用トラップ							同上オーバーフロー管							トイレブース							同上用導光板式照明								
各階出入口、床開口及び出入口敷居持ちだし							配管ビット							オストメイトユニット							同上用自動点滅器又はタイマー								
三方枠取付、枠廻り埋め戻し・同補修(モルタル詰め等)														ベビーベットのびべシート							定礎石								
出入口扉・三方枠・幕板														コンセント							設備機器表示板								
同上用補強鉄骨下地														床パネル本体設置及び床パネルの切り込み加工							C. 防災設備関係	消火器BOX					埋込BOXは建築工事範囲		
昇降機頂部の昇降機構重用のフック又はビームの設置														フリーアクセスフロア							消火栓BOX設置工事								
押しボタン、インジケータ、ワイヤー等の穴開け														同上配線取出し用プレート							消火器					別途手配			
同上開口補強														動力用電源引込工事							排煙口等の天井仕上げ材の取付け								
ビット防水仕上げ														搬送コンベア制御盤二次側							機械排煙口開放装置								
ビットトラップ、フィッシャープレート														搬送コンベア二次側電気設備工事							自然排煙窓手動開放装置								
シャフト内点検用コンセント														操作盤、非常停止押印、光電管の取付							自動閉鎖装置を取りつける防火戸の切り込み補強及びドアチェック、フロアヒンジ								
シャフト頂部煙感知器														仮設電源引き込み及び使用料							防火シャッター・防煙壁自動閉鎖装置					制御盤・配管配線は電気設備			
シャフト頂部感知器点検口扉														試運転調整電力費							避難器具								
同上リミットスイッチ														外部出力警報															
昇降機カゴ内の非常用照明・放送設備																													
制御盤(昇降路内)から外部インターホンまでの配管・配線																													
制御盤(昇降路内)までの動力・照明用電源、アース																													
制御盤(昇降路内)および昇降路内二次側配管配線																													
防災信号、拡声設備(館内放送用)の配管・配線																													
カメラモニタ用配管配線及び遠隔監視用配管配線																													
昇降機カゴ内カメラの設置																													
遠煙扉																													

工事名称(仮称) 区画整理記念・交流会館建設昇降機設備工事	令和 元 年度
図面名称 工事区分表(1)	図面サイズ: A 1
縮尺 -	図面番号 No. 5 (25枚の内)
大阪市都市整備局 企画部 公共建築課(設備グループ)	株式会社 大建設