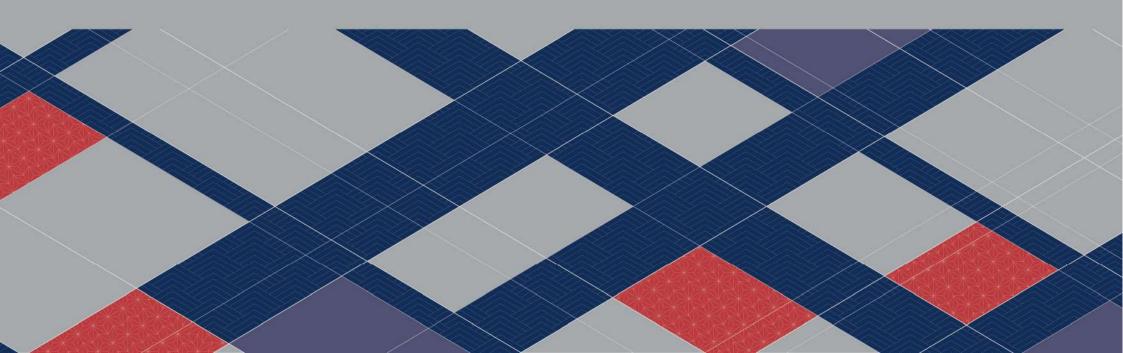


# OSAKA BAYTOWER リニューアル概要

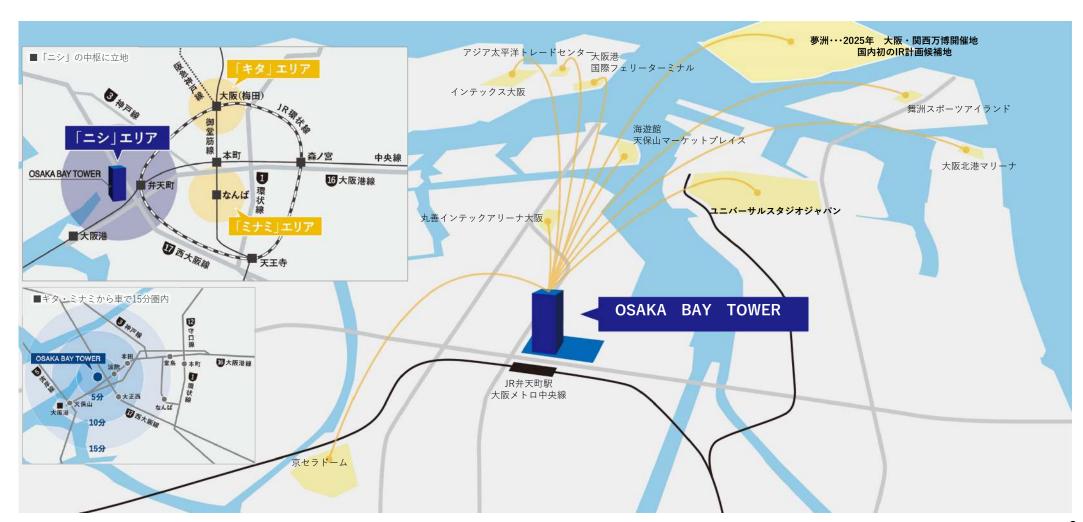




## プロローグ

大阪ベイエリア = 『ニシ』の拠点を創出

「大阪副都心の創造」という、かつての壮大な夢と意志により生まれた大型複合商業施設 OSAKA BAY TOWERは、2022年4月にリニューアルオープンいたしました。



### OSAKA BAY TOWER 概要

大阪都心部まで10分圏内

職住近接エリアとして人気の高まりをみせる弁天町エリア唯一の複合施設。

大阪ベイタワーには都心部へのアクセス性、交通ターミナル性を活かし、オフィス、レジデンス、行政機能、生活利便サービスが集積。 加えてホテル、温浴施設など広域集客施設も複合展開しており、足元マーケットとインバウンドを含む広域マーケットの双方に訴求力がある施設です。



## 乗降客数(2017年)



JR大阪環状線 弁天町駅  $_{h}6.61$  万人

大阪メトロ中央線 弁天町駅 約3.76万人



半径3km圏の人口

人口

約31.2万人

世帯数

約15.6万世帯

半径1km圏の人口

人口

約4.6万人

世帯数

約2.2万世帯

#### **ACCOMODATION**

ホテル客室数 460室

#### COMMUNITY

プリオタワー(分譲マンション):353戸 大阪ベイタワーレジデンス :79戸

#### **OFFICE**

規模: 7,700坪

館内就労者数:約2.700人

他、館内にベンチャーインキュベーション、シェアオフィス有

#### **AMUSEMENT**

空庭温泉

#### 【カルチャー施設・スクール】

音楽教室、英語教室、ラジオ局、アナウンススクール、 フィットネスジム、インターナショナルスクール、学習塾

#### 【クリニック】

内科、消化器内科、人口腎センター、人間ドッグ、調剤薬局

#### 【サービス・行政サービス】

郵便局、銀行ATM、クリーニング、理容、大阪市弁天町税事務所、チケット

【NEW】保険ショップ、携帯ショップ、鍼灸接骨院(2022年8月OPEN予定)生花店(2022年秋OPEN予定)、スポーツ教室(2022年秋OPEN予定)

#### 【グルメ】

寿司、お好み焼き、そば、丼、ベーカリー

【NEW】Café、ファストフード、パンケーキ、アイスクリーム、焼肉

#### 【ショップ】

コンビニ、眼鏡

【NEW】スーパー(ロビア)、ドラッグストア、100円ショップ、インテリア&雑貨、書店、アウトドア、その他

#### ART HOTEL **OVERALL VIEW** 51F ★↑ エレベーター 停止階 通過階 **シ**∕⁄ エスカレーター 30F-50F 大阪ベイタワ-レジデンス 26F-29F 23F-25F ホテル スカイバンケット 22F 20F レストラン・パーラウンジ 9F-19F 8F 関西フィル事務局 阪ベイタワーマネジメントオフィ 7F 6F (年)空庭温泉 西診療所 ホテル宴会場 5F ホテル 宴会場 ホテル宴会場 ラジオ大阪 (OBC) 4F 大阪市井天町 市税事務所 3F ムオフィス ホテル カフェ・ブラッスリ-新ショッピングゾーン KA BAY TOWER ランス 2F 2022年4月NEW OPEN 1F ホテル フロント 契約省専用 B1F パラカ大阪ベイタワー駐車場 駐車場 B2F パラカ大阪ベイタワー駐車場 B3F 契約者専用駐車場 プリオタワー PRIOR TOWER ベイタワーウエスト カテル ACCOMMODATION

全館マップ

### ART HOTEL OSAKA BAY TOWER 概要

## 2018年

大阪有数の眺望を誇るホテルが 装いも新たに リブランドオープンしました。



### アートホテル大阪ベイタワー

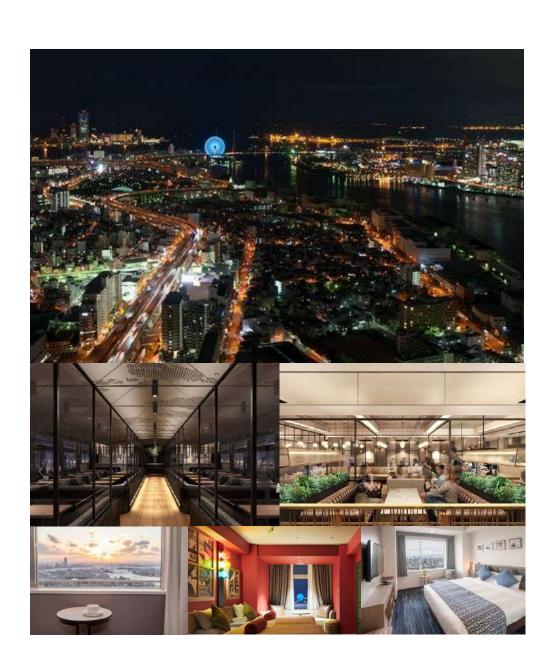
旧ホテル大阪ベイタワー時代から「夜景が綺麗なホテル」として評判であった当施設のホテルは、 この度「アートホテルOSAKA BAY TOWER」にリブランドし、

客室も81室増やして460室のシティリゾートホテルとしてリブランドオープン致しました。 ホテル内には51Fからの景色が楽しめるスカイバンケット、

上質なくつろぎの空間を提供する20Fバーラウンジ、

神戸牛の魅力を堪能できる割烹・鉄板焼等のレストランを取り揃え、

地上200mから望む昼夜のパノラマと共にお客様の滞在を彩ります。



## 空庭温泉 OSAKA BAY TOWER 概要

2019年

西日本最大級の 温泉型テーマパークが 誕生しました。

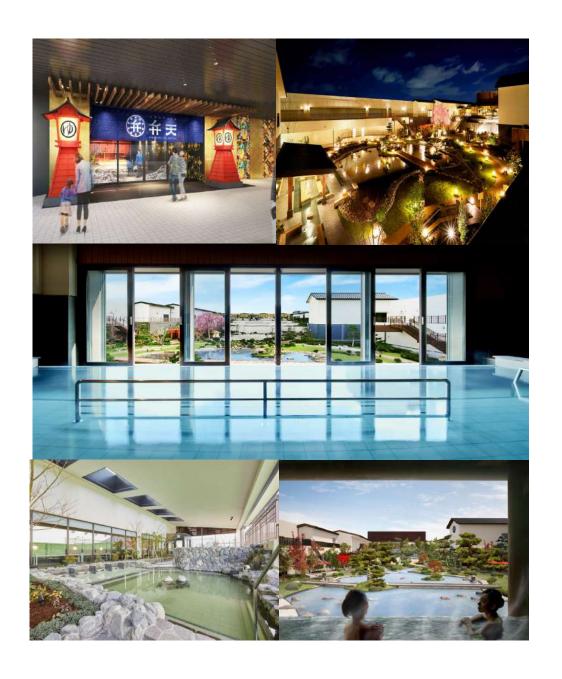


### 空庭温泉大阪ベイタワー

2019年2月26日、施設内旧「POOLS」跡地に天然温泉温浴施設を核とする新しい大型集客施設「空庭温泉OSAKA BAY TOWER」が開業致しました。 年間予定集客数は最低でも35万人。

大阪ベイエリアの新たなランドマークが施設内に誕生する事により、 施設が持つ既存の商圏を大きく拡大し、

大阪ベイタワーに更なる賑わいを生み出します。



## WAY

リニューアル写真













## good siphon coffee



















## OGAWA GRAND lodge











OGAWA GRAND lodge

## VIE DE FRANCE 2022.4.1 RENEWAL OPEN イースト2F































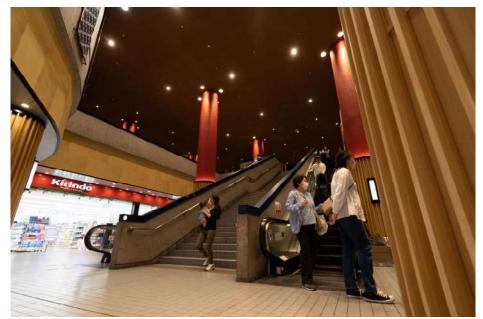




































## ● その他







# Thank you