

# もと大阪市教育センター跡活用に係るマーケットサウンディング（市場調査）

## 調査結果

令和 7 年 3 月  
大阪市港区役所  
教育委員会事務局

### 1. 調査期間

マーケットサウンディングの実施要領の公表	令和 6 年 11 月 22 日 (金曜日)
現地見学会の開催	令和 6 年 12 月 3 日 (火曜日) 及び 12 月 10 日 (火曜日)
対話参加の受付期間	令和 6 年 12 月 19 日 (木曜日) ~ 令和 7 年 1 月 10 日 (金曜日)
提案書の受付期間	令和 7 年 1 月 14 日 (火曜日) ~ 1 月 17 日 (金曜日)
対話の実施	令和 7 年 1 月 28 日 (火曜日) ~ 2 月 14 日 (金曜日)

### 2. 調査の目的

「弁天町駅周辺まちづくりビジョン」に定める弁天町駅周辺のまちづくりのコンセプトや土地利用・空間形成の考え方を踏まえつつ、事業者の視点からの本用地に対する現実的な活用ニーズや可能性を把握すること。

### 3. 調査実施結果

#### (1) 参加事業者

現地見学会参加	3 事業者
対話参加	1 事業者

#### (2) 対話参加事業者の提案概要

- ・ 建物を借り受けたうえで、教育関係施設を設置する。
- ・ 弁天町駅周辺まちづくりビジョンに沿った提案内容としては、地域の交流イベントの実施、地域活動への積極的な参加、津波避難ビルへの指定など防災能力の向上に資する協力を行う。

※ 土地貸付を想定した提案はありませんでした。

### 4. 今後の方針について

今回いただいた提案も参考にしながら、関係部局と課題整理及び活用方針の検討を進めてまいります。