

(令和2年2月27日開催)

令和元年度第2回まちづくり・魅力部会 資料より

淀川連絡線跡地の利活用について ～ 活用計画を公表（令和元年12月25日）

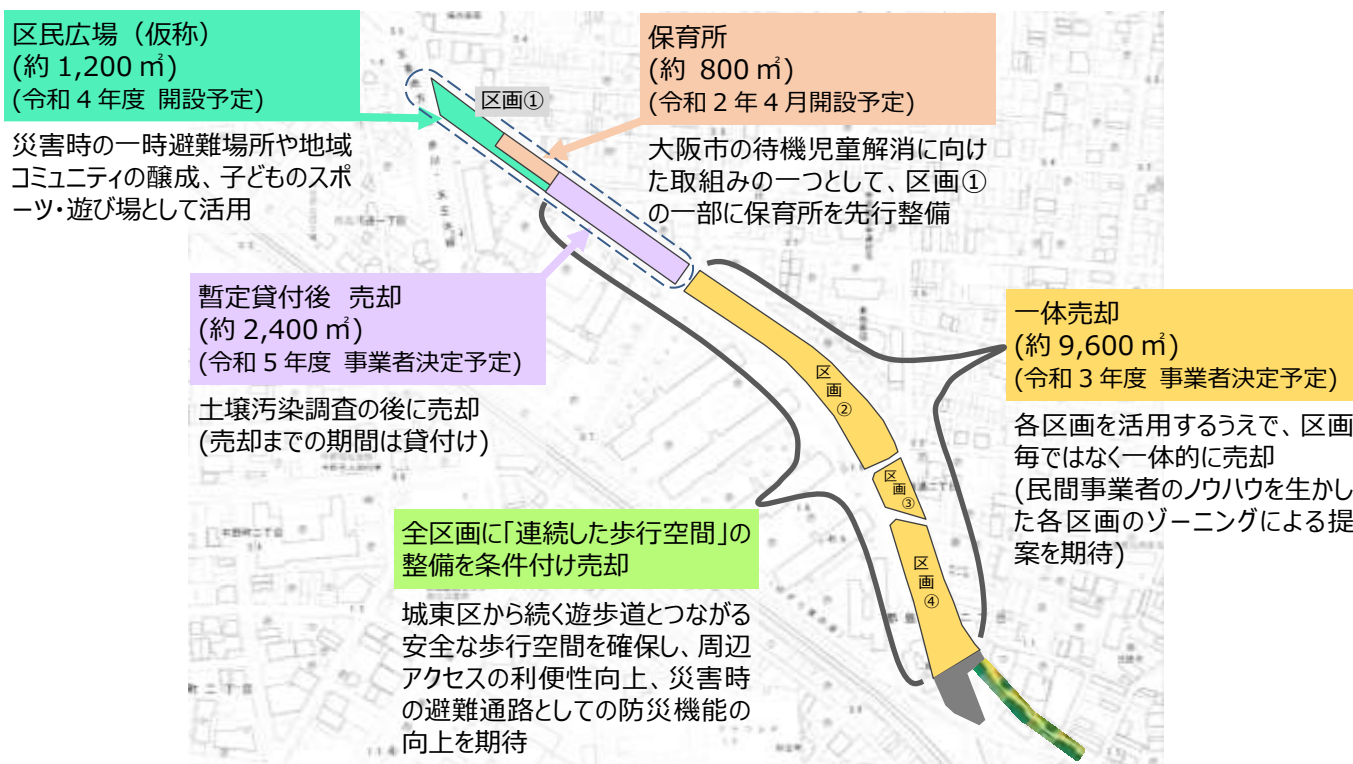
都島南通付近にある淀川連絡線跡地では、これまで都島区将来ビジョン、地域の現状と課題、区民の皆さまからのご意見を踏まえた「緑を軸にしたまちづくり」コンセプトの実現に向けて検討してまいりました。

このたび、跡地内に保育所をはじめ、「区民広場（仮称）」の整備を行うほか、その他は安全に移動できる「連続した歩行者空間」を条件付けて売却するなどの活用計画をとりまとめました。今後、活用計画に沿って整備や売却を進めてまいります。



令和2年1月23日に住民説明会を開催。

活用計画及びスケジュール



	2019年度 (令和元年度)	2020年度 (令和2年度)	2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)
区画①	活用計画公表 住民説明会	保育所の開設			
		区民広場設計	区民広場工事	区民広場の開設	
		土壌汚染調査	暫定貸付	鑑定評価など、売却への準備	売却手続き 条件付け 連続した歩行者空間
区画②～④		鑑定評価など、売却への準備	売却手続き 条件付け 連続した歩行者空間	決事定業者	

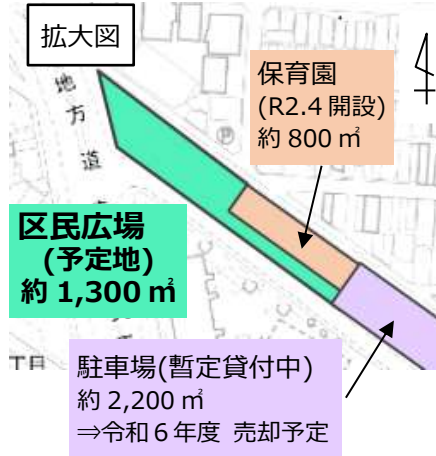
※活用計画の詳細は区ホームページでご覧いただけます

淀川連絡線跡地の区民広場（仮称）について

(令和2年8月31日開催)

令和2年度第1回まちづくり・魅力部会 資料より

都島南通付近にある淀川連絡線跡地では、昨年度策定した活用計画に沿って、保育園に隣接する跡地先端の約 1,300 m²を「区民広場（仮称）」として整備を進めていきます。



●スケジュール

令和2年度 設計

令和3年度 工事

令和4年度 区民広場の開設

●土地の概要(区民広場)

面積 約 1,300 m²

接道状況 三方路

幅員 (道路幅)

マンション側 : 約 8m

北側 : 約 4.5m

幹線道路 : 約 28~30m



区民広場 (幅約 20m×奥約 55m)



区民広場に隣接する保育園



区民広場 通路部分 (保育園横)

区民広場に求める機能

- ✓ 災害時の一時避難場所
- ✓ 地域コミュニティの醸成
- ✓ 子どものスポーツ・遊び場

(参考) 区民意見募集結果 (平成26年度実施)

【緑地・公園、スポーツ・遊び場に関する主な意見】

- ・防災トイレになるベンチ？火おこしができるベンチ？時の先端をいく、他の区のモデルとなるような施設。
- ・子どもから老人まで気楽に憩える場所。
- ・ドラえもんに出てくる昔の空き地のような、癒しのスペースを希望します。
- ・縄跳びやボール遊びの出来る土のグラウンド。
- ・地域には子どもたちの自由に遊ぶことができる空き地がない。

淀川連絡線跡地の活用に係る まちづくり・魅力部会からの意見

○淀川連絡線跡地の活用計画について

- ・ 「連続した歩行空間の整備を条件つける」とあるが、京橋からずつつながっていく形になるのか。よくマンション群だと、「私有地なので一般の方は通り抜けはご遠慮ください」となっているところもある。有名無実みたいなものだと思うが、そういうことはないか。

【区役所】

- 城東区からの緑道がちょうど京橋商店街近くの駐輪場で止まっている状況になっている。ここを起点として区画 1 の区民広場（仮称）まで歩行空間をつなげアクセスを改善したい。
- 一般の方も通行可能とすることが大前提。つなげることによって周辺のアクセス、利便性が向上するということと、災害時に避難通路としても利用できる。施設利用者だけでなく皆さんが通れる道をつくることを条件として、3 つの区画を使って事業者提案していただく。
- プロポーザル方式を採用し、まちづくりの観点で提案を競い合ったうえでの価格競争というやり方を考えている。

○淀川連絡線跡地の区民広場（仮称）について

- ・ プロセスプランニングが一番重要で、使う方が計画するときからどうやって関わってもらうかが大事。将来的に、ファンがないと使ってもらえないので。
- ・ 子どもたちにも遊んでもらってと受け取れるが、周りから苦情とかは出ないのか。あの辺は、新しいマンションの部分と古くからの住宅地のちょうど境にある。
- ・ あまりつくり込むと、管理運営どうするのかなどいろいろ（課題が）出てくるが、ちょっとずつ（地域と）関係を寄せ集めていくような、そういう場所になればいいと思う。
- ・ （都市公園ではないので）広場というのは使い勝手がいいと思うが、何でもいいわけではない。（利用方法等は）地域の人とコミュニケーションを取って、近くの自治会を巻き込んで検討しては。

【区役所】

- 生活圏のため、苦情も出ると考えられる。ボールについても、周りが車道で囲まれているので、危険は否めない。フェンスもある程度は高さを考えているが、高いものにすると閉鎖的になるというデメリットもある。
- 平成 26 年度の淀川連絡線跡地全体の意見募集や、これまでの説明会でいただいたご意見も踏まえ、検討してきたが、今後、設計などでは地域活動協議会にも改めてご意見をお伺いするなど、みんなで愛されるように使って頂くという観点で、何らかに関わっていただくような形で進めていきたい。