（様式４）

都市計画局への確認事項

（淀川連絡線跡地売却に関する開発事業者募集プロポーザル）

①建築計画の概要
地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区） 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東　　m（42－　－　）　・西　　m（42－　－　） ・南　　m（42－　－　）　・北　　m（42－　－　） 主要用途： 敷地面積：　　㎡ 開発区域面積：　　㎡ 建築面積：　　㎡ 延床面積（容積対象面積）：　　㎡（　　㎡） 建築物の階数：　地上　　階　／　地下　　階 建築物の高さ：　　m 住宅の規模及び戸数：　　㎡　　戸

②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認	年　　月　　日
・開発許可について 区画の変更　　有　・　無 形質の変更　　有　・　無 ・大規模事前協議について 対象　・　対象外	
都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③都市計画局建築指導部建築確認課への確認	年　　月　　日
・用途制限　（用途地域）　（特別用途地区、地区計画等） ・建蔽率　角地緩和　有　・　無 ・前面道路の幅員による容積率の低減　有　・　無 ・高さ制限　道路斜線　・　隣地斜線 ・日影規制　有　・　無 ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 （予定している建築物の用途に応じた接道長）　有	
都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

記載例

（様式 4）

都市計画局への確認事項

（淀川連絡線跡地売却に関する開発事業者募集プロポーザル）

①建築計画の概要
地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区） *第１種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画* 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東　*8*　m（42－*1*－*1*）　・西　*隣地*　m（42－　－　） ・南　*4*　m（42－*2*　）　・北　*1.818*　m（*附則５項道路*） 主要用途：　*□□□□* 敷地面積：　*□□□□□.□□*　㎡ 開発区域面積：　*□□□□□.□□*　㎡ 建築面積：　*□□□□□.□□*　㎡ 延床面積（容積対象面積）：　*□□□□□.□□*　㎡（　*□□□□□.□□*　㎡） 建築物の階数：　地上　*□*　階　／　地下　*□*　階 建築物の高さ：　*□□.□□*　m 住宅の規模及び戸数：　*□□.□□*　㎡　*□□*　戸

②都市計画局開発調整部開発誘導課への確認	年　月　日
・開発許可について 区画の変更　有　・　(無) 形質の変更　有　・　(無) ・大規模事前協議について (対象)　・　対象外	
都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③都市計画局建築指導部建築確認課への確認	年　月　日
・用途制限　（用途地域）*第１種住居地域*　（特別用途地区、地区計画等）*□□□□地区計画* ・建蔽率　角地緩和　(有)　・　無 ・前面道路の幅員による容積率の低減　有　・　(無) ・高さ制限　(道路斜線)　・　(隣地斜線) ・日影規制　(有)　・　無 ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 （予定している建築物の用途に応じた接道長）　(有)	
都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・都市計画局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。