

計画提案書（全体計画に関すること）		
-------------------	--	--

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

- ・「Ⅰ―1. 趣旨」、「Ⅲ. 土地建物利用計画条件および契約上の主な特約」、「Ⅵ―1. 審査」などを踏まえながら、本物件の活用計画全体について、総括的に表現してください。
- ・本物件の敷地全体を活用した考え方を記載してください。
- ・文章だけでなくイラスト、イメージ図等を用いて説明してください。
- ・周辺環境への配慮（周辺交通環境への配慮、施設等の存在による周辺に及ぼす影響（日影、圧迫感など）の軽減）や環境負荷の低減（敷地内緑地、排出エネルギーの減少、太陽光発電等）についても記載してください。
- ・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

- ・用紙の大きさはA 3 版とし、様式は変更しないものとします。
- ・必要に応じて枚数を増やして作成ください。
- ・各図面の縮尺はA 3 版におさまる縮尺としてください。
- ・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。

計画提案書（連続した歩行者空間に関すること）		(※整理用ですので、何も書かないでください。)
------------------------	--	-------------------------

- ・「Ⅰ―1. 趣旨」、「Ⅲ. 土地建物利用計画条件および契約上の主な特約」、「Ⅵ―1. 審査」などを踏まえながら、本物件各区画内に整備する歩行者空間の安全性や利便性について記載してください。
- ・本物件に建設する施設への訪問者や周辺の歩行者を含むすべての歩行者空間利用者の人の流れや車両の交通状況への配慮について記載してください。
- ・維持管理方法について記載してください。
- ・文章だけでなくイラスト、イメージ図等を用いて説明してください。
- ・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

- ・用紙の大きさはA 3 版とし、様式は変更しないものとします。
- ・必要に応じて枚数を増やして作成ください。
- ・各図面の縮尺はA 3 版におさまる縮尺としてください。
- ・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。

計画提案書（施設計画に関すること）		(※整理用ですので、何も書かないでください。)
-------------------	--	-------------------------

- ・「Ⅰ―1. 趣旨」、「Ⅲ. 土地建物利用計画条件および契約上の主な特約」、「Ⅵ―1. 審査」などを踏まえ、施設配置、施設規模、施設運営時間などの施設の管理・運営の考え方を記載してください。
- ・建築計画の概要（建築面積、延べ床面積、階数、最高高さ）を記載するとともに、施設配置図、各階平面図（基準階のみでも可）、立面図、歩行者・自動車動線図、パース（全体の建築計画が視認できるもの及び、周辺のまちなみとの調和がわかるもの）を作成し添付してください。
- ・共同住宅の開発を行う場合は、建設する施設ごとにファミリー世帯向け・小世帯向け（単身など）の割合も記載してください。
- ・計画提案に求める条件を満たすための施設上の工夫を記載してください。
- ・文章だけでなくイラスト、イメージ図等を用いて説明してください。
- ・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

- ・用紙の大きさはA 3 版とし、様式は変更しないものとします。
- ・必要に応じて枚数を増やして作成ください。
- ・各図面の縮尺はA 3 版におさまる縮尺としてください。
- ・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。

計画提案書（地域への貢献に関すること）		(※整理用ですので、何も書かないでください。)
---------------------	--	-------------------------

- ・「Ⅰ―1. 趣旨」、「Ⅲ. 土地建物利用計画条件および契約上の主な特約」、「Ⅵ―1. 審査」などを踏まえながら、大規模災害時の地域防災や地域コミュニティへの貢献が期待できる提案としてください。
- ・文章だけでなくイラスト、イメージ図等を用いて説明してください。
- ・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

- ・用紙の大きさはA 3 版とし、様式は変更しないものとします。
- ・必要に応じて枚数を増やして作成ください。
- ・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。
- ・自由にレイアウトしてください。