

計画調整局への確認事項

(淀川連絡線跡地売却に関する開発事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要			
地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）			
道路幅員・道路種別			
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。			
・東	m（42－ －）	・西	m（42－ －）
・南	m（42－ －）	・北	m（42－ －）
主要用途：			
敷地面積：		m ²	
開発区域面積：		m ²	
建築面積：		m ²	
延床面積（容積対象面積）：		m ² （ m ² ）	
建築物の階数：		地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：		m	
住宅の規模及び戸数：		m ² 戸	

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年	月	日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外			
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項			

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認		年	月	日
・用途制限	(用途地域)	(特別用途地区、地区計画等)		
・建蔽率	角地緩和	有	・	無
・前面道路の幅員による容積率の低減		有	・	無
・高さ制限	道路斜線	・	隣地斜線	
・日影規制	有	・	無	
・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長)				
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項				

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

計画調整局への確認事項

(淀川連絡線跡地売却に関する開発事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画	
道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東 8 m (42- 1 - 1)	・西 隣地 m (42- -)
・南 4 m (42- 2)	・北 1.818 m (附則5項道路)
主要用途： □□□□	
敷地面積： □□□□□.□□ m ²	
開発区域面積： □□□□□.□□ m ²	
建築面積： □□□□□.□□ m ²	
延床面積(容積対象面積)： □□□□□.□□ m ² (□□□□□.□□ m ²)	
建築物の階数： 地上 □ 階 / 地下 □ 階	
建築物の高さ： □□.□□ m	
住宅の規模及び戸数： □□.□□ m ² □□ 戸	

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無	
・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域 (特別用途地区、地区計画等) □□□□地区計画	
・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無	
・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無	
・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線	
・日影規制 有 ・ 無	
・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。