

計画提案書（地域への貢献に関すること）

多様なライフスタイルに対応した良質な住まいの提供を通じて、安心して住み続けられる活気あるまちづくりに貢献します。

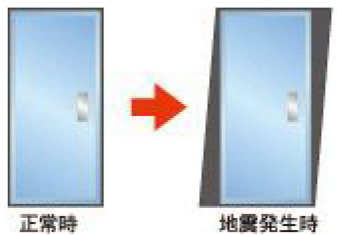
■ 大規模災害時に地域防災に貢献できる機能

全棟で大阪市防災力強化マンション認定制度に準じた施設計画をおこない、地域の防災力強化に寄与します。

大阪市防災力強化マンション認定制度に準じた設備を設置（一例）

耐震ドア枠（玄関）

万一の地震の際に玄関のドア枠が多少変形してもドアが開くよう、ドア枠は耐震ドア枠を採用します。



耐震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、大きな揺れを感知すると扉をロックする「耐震ラッチ」を設置します。



防災備蓄倉庫

非常時の備えとして、防災備蓄倉庫を共用部分に用意し、防災救急セット等を備えます。



かまどベンチ

炊き出しに利用できる「かまどベンチ」を設置し、燃料を備蓄します。



マンホールトイレ

断水時に使用できる「マンホールトイレ用マンホール」とトイレキットを設置します。



災害時には、敷地内に備えた防災設備や防災グッズを近隣住民の方にもご利用頂けるようにし、地域の防災力強化に寄与

津波避難ビル

津波や河川氾濫から地域の皆さまを守るため、区画①及び区画③のマンションを「津波避難ビル」とし、「津波避難ビル看板」を掲げ、非常階段入口ドアに、非常開錠装置を設けます。



■ 地域コミュニティへの貢献

全区画で合計684戸の住宅を計画し、緑豊かで居心地の良い住環境を提供することにより、地域の定住人口の増加に貢献します。

単身・DINKS(ディンクス)・ファミリー向けの複合タイプ住宅を計画



単身世帯



DINKS世帯



ファミリー世帯

子どもから高齢者まで
幅広い世代が交流する
活気あふれるまちづくり
への貢献

安全安心で
緑豊かな
住環境を確保

子育て世代
をはじめとした
若い世代の流入

地域住民

安全・安心

24時間365日体制での緊急対応

通信ネットワークを利用した防犯・防災システムの導入や大手警備会社との業務提携により迅速な緊急対応を実現します。警報発報等で異常を感知した際には警備員が直ちに急行し、状況把握に努め、初期対応をおこないます。



美観維持

快適で衛生的な生活を送れる環境を維持

エントランスや廊下、ゴミ置き場、駐車場等の日常清掃をはじめ、専門業者による床面、窓ガラス等の定期清掃の実施など、より快適で衛生的な生活を送れる環境を維持していくよう努めます。

