

※メニューは一例です。冷蔵でお届けします。電子レンジで温めてお召し上がりください。もっと献立を知りたい方はこちらへ

**選ぶ6コース**

**おかずのみ 4品 カロリーサポートコース**

5日分の価格 本体 **2,750円** (税込2,970円)

1食あたり 本体 **550円** (税込594円)

▲天ぷら

返却不要の容器です。

塩分	約2.5g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約280kcal	(1食あたり)	(週平均)

**おかずのみ 4品 食べごたえ4品コース**

5日分の価格 本体 **3,250円** (税込3,510円)

1食あたり 本体 **650円** (税込702円)

▲牛肉と茄子の炒め物

返却不要の容器です。

塩分	約3g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約450kcal	(1食あたり)	(週平均)

**おかずのみ 4品 おかず4品コース**

5日分の価格 本体 **2,750円** (税込2,970円)

1食あたり 本体 **550円** (税込594円)

▲ビーフシチューオムレツ

塩分	約3g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約380kcal	(1食あたり)	(週平均)

**おかずのみ 6品 おかず6品コース**

5日分の価格 本体 **3,050円** (税込3,294円)

1食あたり 本体 **610円** (税込659円)

▲味噌ヒレカツ

塩分	約3-4g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約400kcal	(1食あたり)	(週平均)

**おかずのみ 8品 ときめき御膳**

5日分の価格 本体 **3,500円** (税込3,780円)

1食あたり 本体 **700円** (税込756円)

▲酢豚

塩分	約4g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約500kcal	(1食あたり)	(週平均)

**おかず5品 +ごはん お弁当コース**

5日分の価格 本体 **2,800円** (税込3,024円)

1食あたり 本体 **560円** (税込605円)

▲ちりめん高菜ご飯

塩分	約3g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約500kcal	(1食あたり)	(週平均)

\*表示の税込価格は目安価格です。本体価格に1.08を掛け、小数点以下を四捨五入した価格をご案内しております。\*ご購入の際は商品の本体価格と消費税額(本体価格の総合計に0.08を掛け小数点以下を切り捨てて算出)を加算してご請求いたします。\*夕食サポート(お弁当)は軽減税率(8%)対象商品です。\*毎日違ったメニューでお届けいたします。

**おかずのみ 4品 やわらかコース** **新コース**

●噛む力が弱くなってきた 肉じゃが

●やわらかめの仕上げが好みという方におすすめ!

5日分の価格 本体 **2,800円** (税込3,024円)

1食あたり 本体 **560円** (税込605円)

2024年 5月20日(月)からお届けスタート

返却不要の容器です。

塩分	約2.5g	(1食あたり)	(週平均)
カロリー	約250kcal	(1食あたり)	(週平均)

お申込みは今すぐお電話で! オペレーターにチラシ番号 **都島2405** とお伝えください。くわしくはお問い合わせください

生活協同組合 おおさかパルコブ 夕食サポート専用ダイヤル

〒534-0024 大阪市都島区東野田町1丁目5-26

**0120-114-284** 受付時間 月~金曜日 | あさ9:00~よる8:00 土曜日 | あさ9:00~夕方5:00

フリーコール **072-856-7652** (有料) 携帯・IP電話 ※日曜日はお休みさせていただきます。

**0570-001-911** (有料) 携帯ナビダイヤル(無料通話契約のない方)

**ENEOS キョクトーCO.,LTD. ガソリン・軽油 地域最安値を目指します!! 片町店** 広告

LINE お友だち登録で!

ガソリン・軽油 1回限りの使用のみ **8円/L引き!**

ENEOS SSアプリダウンロードで!

ガソリン・軽油 初回限定 **10円/L引き!**

ダウンロードはこちら

〒534-0025 大阪市都島区片町1-3-7 TEL 06-6354-3000

広告に関する一切の責任は広告掲載者に帰属します。また、都島区役所が推奨するものではありません。



**環境先進マンション「ブランズ都島」誕生!**

**E TYPE 3LDK**

住居専有面積 / **68.71㎡**

バルコニー面積 / 12.35㎡

アルコーブ面積 / 3.36㎡

生ゴミを溜めず処理

デイスーパー

約5人分の食器を一度に洗える

食器洗い乾燥機

360°VR モデルルーム公式HPにて公開中

POINT 1 6,200㎡超の内代公園 徒歩1分

POINT 2 徒歩9分圏内に生鮮スーパーが7店舗

POINT 3 内代小学校 徒歩2分 高倉中学校 徒歩5分

**モデルルーム公開中 62㎡台 販売価額(税込) 4,400万円台**

■物件概要 ●物件名/ブランズ都島 ●所在地/大阪府大阪市都島区内代町三丁目9番(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「野江内代」駅 徒歩9分、Osaka Metro谷町線「都島」駅 徒歩15分、JRおおさか東線「JR野江」駅 徒歩13分、Osaka Metro今里線「関目成育」駅 徒歩13分、京阪本線「関目」駅 徒歩13分 ●総戸数/126戸 ●敷地面積/2,339.53㎡(実測) (建築確認対象面積/2,337.47㎡) ●建築延床面積/10,015.72㎡ ●建築面積/870.08㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造 地上15階建 ●建築確認番号/NK22-1071号(令和5年1月31日付)、NK22-1071A号(令和5年7月25日付) ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●建物竣工/2025年2月中旬予定 ●引渡し可能時期/2025年3月下旬予定 ●管理形態/管理会社による第三者管理 ●管理員の勤務形態/日勤 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部 国土交通大臣(16)第45号(申請中)(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心齋橋東急ビル10階) TEL.06-6243-0109 ●販売会社/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部 国土交通大臣(16)第45号(申請中)(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心齋橋東急ビル10階) TEL.06-6243-0109 ●施工会社/株式会社森組 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●第1期先着順申込受付概要 ●販売戸数/23戸 ●販売価額(税込)/4,400万円(1戸)~6,430万円(1戸) ●最多価額帯/4,700万円台-4,900万円台-5,900万円台(各3戸) ●100万円単位(間取り) 2LDK~3LDK+WIC ●住居専有面積/60.53㎡~74.82㎡ ●バルコニー面積/6.25㎡~12.35㎡ ●管理費(月額)/7,700円~9,600円 ●修繕積立金(月額)/7,600円~9,400円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/605,000円~748,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/7,000円~9,000円 ●駐車場/63台(機械式63台:使用料月額13,000円~29,000円) ●屋内バイク置場/3台(使用料月額5,000円) ●屋内ミニバイク置場/23台(使用料月額2,500円) ●屋内駐輪場/252台(ラック式:上段57台:月額100円、ラック式下段112台:月額300円、平面式83台:月額600円) ●インターネット使用料/月額990円(税込) ●広告有効期限/2024年5月31日 ●広告作成日/2024年4月1日 ●申込の際は印鑑と2023年~2022年分収入を証明するもの(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。 ※住宅ローンご利用予定の方は金融機関の事前審査承認が必要。 ※分譲概要は公式ホームページよりご確認ください。

※1:大阪市都島区で発売された分譲マンションにおいて、「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」のダブル認定取得は本件が初となります。(2023年5月現在※MRC調べ)「ZEH-M Oriented」を取得することで、断熱性能を大幅に向上させ、高効率な設備システムを導入することで室内環境の質を維持しながら、非燃焼を含むマンション全体で一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目標とします。 ※掲載の外観写真は完成予想CG(2023年9月現在)に計画段階の図面を基に作成されたもので、実際とは異なります。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル貼等の大きさは実際とは異なります。掲載は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時想定して描かれたものではありません。葉の色や枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には成長しておりません。予めご了承ください。 ※掲載の取付写真は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。 ※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプモデルルームプラン)を撮影(2023年9月)し、一部加工したものです。また、有償プラン(個別設計変更の他、家具・商品等は販売価額に含まれておりません。無償セット(有償オプション)には申込期間があります。また、有償オプションはお客様のタイプ階級によって設置できない場合がございます。 ※掲載の距離は現地から計画したものです。徒歩分は80mを1分として算出。端数を切り上げたものです。 ※地図は略地図に基づき省略されている施設などがあります。 ※カーナビの機能により、対応出来ない場合があります。 ※公共交通機関をご利用ください。駅前にて近隣駐車場が満車の可能性があります。 ※掲載の情報は2023年12月時点のものであり、今後変更になる場合があります。 ※周辺環境は将来にわたり変更されるものではありません。

お問い合わせは **0120-956-852** 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

詳しい情報は公式ホームページをご覧ください。 **ブランズ都島** 検索

ご予約はこちら

物件情報はこちら

東急不動産

広告に関する一切の責任は広告掲載者に帰属します。また、都島区役所が推奨するものではありません。



以下は広告スペースです。広告内容に関するご質問は、広告に記載された連絡先にお問い合わせください。

私達は患者搬送のスペシャリストです!

**民間救急&介護タクシー**

24時間365日対応!

救急救命士・看護師・介護士が同乗

民間救急・介護タクシーのご用命は

株式会社アンビュランス

大阪本社 06-6954-8199

兵庫営業所 本社/〒535-0031 大阪市旭区高殿7-18-14

インターネットでデザインをお勉強!

**オンラインスクール 生徒募集**

好きな時間に自分のライフスタイルでデザインが学べます。

デザインを仕事や副業にしたい方

趣味で始めたい方

**モニター募集キャンペーン!**

2024年7/31まで(モニター期間6ヶ月)

毎月受講料 通常価格 13,600円(税別) **7,900円(税別)**

無料カウンセリング実施!

自分にグラフィックデザインは合ってるの? という疑問を「無料カウンセリング」で確かめられます

キテンスクール 株式会社ウィット

072-668-3275

生活協同組合 おおさかパルコープ

サービス付き高齢者向け住宅 **パル都島**

1人部屋の**入居者募集中!**

施設見学会開催

7月1日(月)~7月31日(水)

見学と資料請求については、下記の電話番号へお問い合わせください。

生活支援サービス 食事サービス その他サービス

サービス付き高齢者向け住宅 **パル都島**

TEL: 06-6925-2527

以下は広告スペースです。広告内容に関するご質問は、広告に記載された連絡先にお問い合わせください。

選べる**7**つのコースで夕食をお手伝いします

**お弁当コース**

ごはんがついて手間なしで食事の用意ができます。

5日分 本体 **2,800円** (税込3,024円)

1食あたり 塩分 約3g (1食あたり) カロリー 約500kcal (1食あたり)

**おかず4品コース**

少量でも栄養バランスをとっていただけるコースです。

5日分 本体 **2,750円** (税込2,970円)

1食あたり 塩分 約3g (1食あたり) カロリー 約380kcal (1食あたり)

**おかず6品コース**

健康志向のメニューを盛りだくさんに詰め合わせました。

5日分 本体 **3,050円** (税込3,294円)

1食あたり 塩分 約3~4g (1食あたり) カロリー 約400kcal (1食あたり)

**ときめき御膳**

ボリュームがあり野菜をたくさん摂っていただけるコースです。

5日分 本体 **3,500円** (税込3,780円)

1食あたり 塩分 約4g (1食あたり) カロリー 約500kcal (1食あたり)

**やわらかコース**

噛む力が弱くなってきた・やわらかめの仕上げが好きな方におすすめです。

5日分 本体 **2,800円** (税込3,024円)

1食あたり 塩分 約2.5g (1食あたり) カロリー 約250kcal (1食あたり)

**食べごたえ4品コース**

メインにボリューム感のあるコースです。

5日分 本体 **3,250円** (税込3,510円)

1食あたり 塩分 約3g (1食あたり) カロリー 約450kcal (1食あたり)

**カロリーサポートコース**

カロリーや塩分を上手に減らしたい方へおすすめのコースです。

5日分 本体 **2,750円** (税込2,970円)

1食あたり 塩分 約2.5g (1食あたり) カロリー 約280kcal (1食あたり)

お申込みは今すぐお電話で! オペレーターにチラシ番号 **都島2407** とお伝えください

生活協同組合 おおさかパルコープ 夕食サポート専用ダイヤル

0120-114-284

072-856-7652

0570-001-911

ENEOS キョクトーCO.,LTD. ガソリン・軽油 地域最安値を目指します!! 片町店

LINE お友だち登録で!

ENEOS SSアプリダウンロードで!

ガソリン・軽油 **8円/L引き!**

ガソリン・軽油 **10円/L引き!**

限定クーポン届きます!

〒534-0025 大阪市都島区片町1-3-7

TEL 06-6354-3000

広報みやこじまに、広告を掲載しませんか! お問い合わせは

株式会社ウィット 072-668-3275 〒569-0071 高槻市城北町1-14-17-501