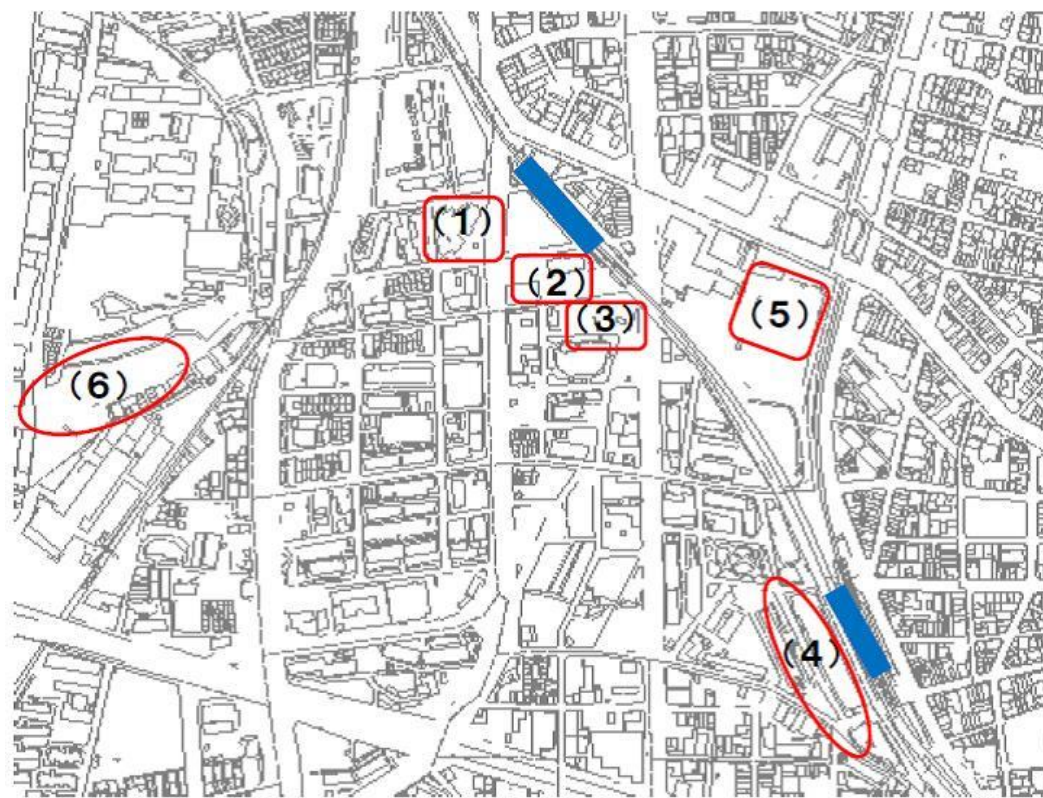


# 「浪速区西南地域まちづくりビジョン」策定に向けた 用地活用に関する マーケットサウンディングの実施結果（概要）

## 1. 調査期間

平成 30 年 12 月 6 日	実施の公表
平成 30 年 12 月 26 日・27 日	説明会・現地見学会の開催
平成 31 年 1 月 28 日～31 日	対話参加申出書の受付
平成 31 年 2 月 18 日～22 日	事業者との対話

## 2. 対象用地・条件等



- ◆賑わい・交流・学びの拠点づくり
- ◆地域のブランド力を向上させ、かつ小規模事業者等がチャレンジできる場の提供
  - (1)もと市民交流センターなにわ用地(約 3,500 m<sup>2</sup>)
  - (2)イベント得区B用地【北街区】(約 1,650 m<sup>2</sup>)
  - (3)イベント得区B用地【南街区】(約 2,700 m<sup>2</sup>)
- ◆既存施設が果たしている賑わい、防犯等の機能
  - (4)今宮用地 (約 8,000 m<sup>2</sup>)
- ◆大規模未利用地への「集客施設」や「雇用の場」
  - (5)もと浪速青少年会館用地 (約 8,900 m<sup>2</sup>)
  - (6)旧イベント得区A用地 (約 15,500 m<sup>2</sup>)

### 3. 調査実施結果

6つの対象用地に対して、8事業者から延べ28提案がありました。

用地名	提案内容（8事業者より提案）
(1) もと市民交流 センターなにわ用地 (4事業者：5提案)	共同住宅、宿泊施設（2提案）、教育施設、 商業施設（コンビニエンスストア、ドラッグストア）
(2) イベント得区B用地 【北街区】 (2事業者：3提案)	共同住宅、共同住宅（低層階のテナント利用）、宿泊施設
(3) イベント得区B用地 【南街区】 (2事業者：3提案)	共同住宅、共同住宅（低層階のテナント利用）、宿泊施設
(4) 今宮用地 (3街区あり) (4事業者：5提案)	《3街区共通または一体的利用の提案：4提案》 共同住宅、宿泊施設、商業施設（ホームセンター）、 在留外国人向け共同住宅及び異文化交流が可能な賑わい施設
	《街区ごとに内容の違う提案：1提案》 商業施設（中央街区）、共同住宅（北街区・南街区）
(5) もと浪速青少年 会館用地 (4事業者：9提案)	テナント利用施設、スポーツ施設、戸建住宅用地、教育施設、 福祉施設（有料老人ホーム）、温浴施設、商業施設（2棟）、 複合施設（商業施設等）、商業施設（ホームセンター）
(6) 旧イベント得区A用地 (3事業者：3提案)	物流等倉庫事業、商業複合施設、障がい者就労施設等