

対象物件の概要

(5) もと浪速青少年会館用地 (建物あり 一部を暫定利用中)

- ア 所在地(地番) 大阪市浪速区浪速東1丁目1-16外
- イ 敷地面積 約18,952㎡のうち本市施策で活用する約10,000㎡を除く面積
- ウ 用途地域 第二種住居地域
- エ 防火地域 準防火地域
- オ 容積率 300%
- カ 建ぺい率 80%
- キ その他
 - ・ 接面道路の状況 ⇒北側 市道 桜川恵美須町線 幅員27m
 - ・ 土壌汚染調査の状況 ⇒土壌汚染調査済み(形質変更時要届出区域)
 - ・ 埋蔵文化財の状況 ⇒埋蔵文化財なし(試掘済み)
 - ・ 地下埋設物の状況 ⇒本件用地南側箇所において、下水管の取替えを予定。