

提案書

日本橋小学校・同付属幼稚園用地の活用にかかるマーケットサウンディング（市場調査）
 （提出期限 令和5年3月6日（月）17時30分）

令和 年 月 日記入

法人名 ・ 所在地	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください	
担当者	法人名・部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	
<p>ア 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。 （想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時・選挙時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等）</p> <hr/> <p>◇提案内容について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「マーケットサウンディングの実施する趣旨・背景」との整合性を記入してください。 ・施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。 		

◇使用権原について

- ・対象施設は定期建物賃貸借を基本としますが、建物購入による提案も可としています。
どちらの手法によるか、またその理由について記入してください。

◇改修の要否について

- ・改修が必要な場合、どの程度の改修（場所、内容）を想定しているか記入してください。
※施設の構造に影響を及ぼす改修等はありません

- ・どのくらいの改修期間を想定しているか記入してください。

◇転貸の有無について

- ・転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態、事業者数などについて記入してください。

【必須提案】

◇災害時避難スペースの確保について

<p>別添 3「災害時避難所の指定範囲」を踏まえた、避難所として提供するスペース</p>	<p>※現在の避難所もしくは同等スペースが提供できるとする考え方、設置する可動式で収容可能な備品等の内容を記載してください。</p>	
<p>避難所として提供できないスペース</p>	<p>具体的な教室</p>	<p>※●棟●階●●教室のように記載ください。</p>
	<p>具体的な用途</p>	
	<p>提供できない理由</p>	
<p>鍵の開閉方法 (地域との連携等)</p>	<p>※避難所として即時開放するための方策等を記載してください。</p>	
<p>避難所として提供することに関する課題</p>		

◇選挙時投票所・従事者控室の確保について

<p>別添 4「選挙時投票所・従事者控室の指定範囲」を踏まえた、投票所・従事者控室として提供するスペース</p>	<p>※現在の投票所・従事者控室もしくは同等スペースが提供できるとする考え方、設置する可動式で収容可能な備品等の内容を記載してください。</p>	
<p>上記以外に投票所・従事者控室として提供できるスペース</p>	<p>具体的な教室</p>	<p>※●棟●階●●教室のように記載ください。</p>
	<p>具体的な用途</p>	
	<p>提供できない理由</p>	
<p>投票所・従事者控室として提供することに関する課題</p>		

【積極的に求める提案（任意提案）】

◇地域コミュニティ機能、地域との連携について

・当該施設の活用ならびに敷地東側に隣接する日本橋公園との一体活用等を踏まえ、これまで学校を活用し行われてきた地域のコミュニティの活動拠点機能の確保や新たなコミュニティの活用拠点機能など、地域住民と緊密に連携し、地域貢献につながる取組みについて、記載してください。

・これまで学校を使用して実施してきた地域活動を継続して実施していくにあたり、課題があれば記載してください。

・これまで小学校を使用して実施してきた事業（学校体育施設開放事業、生涯学習ルーム事業としての使用）を継続していくにあたり、課題があれば記載してください。

・活用にあたって考えられる新たな地域貢献や、地域との連携内容について記載してください。

◇日本橋公園との一体活用について

・日本橋公園との一体活用を踏まえた提案区域の変更案について記載してください。参考となる概略図面を添付してください。

・日本橋公園との一体活用を踏まえた公園整備（公園区域全域でも一部でも可）や管理運営について、どのようなことが可能か記載してください。

イ 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間

・賃貸借契約期間については、25年から30年を想定していますが、希望する借受年数を記載してください。

希望借受年数	年間
--------	----

・上記年数を希望する理由について記載してください。

◇想定事業期間

(※例えば、令和6年4月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間)

事業開始時期	令和 年 月～
想定改修期間	令和 年 月 ～ 令和 年 月

ウ 活用案を実現するために本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。