

指定管理者施設修繕対応リスト

【設備等】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
5	A	2025/1/29	空調機 GHP室外機No.2	集中リモコンに エラー表示「E6」のため大 阪ガスに連絡	閉鎖弁から冷媒漏れの反応 があり増し締めにて応急	指定管理者	冷媒（R22）補充（10kg）		令和 7 年 2 月		
6	B	2023/9/11	消防設備	消防設備等点検時指摘事項 標示不良 消火器交換期限	劣化及び更新時期	指定管理者	標識板取付 消火器交換	令和 7 年中			
7	C	令和6年度	1階排煙窓	排煙窓の作動不良	排煙窓を 8 0 %位開けると 戻らなくなるのでのハンド ルやワイヤー等交換等が必要	指定管理者	ハンドルを回せないよう養生 テープで固定	令和 7 年以降			
8	C	令和6年度	窓クレセント錠	今後施錠開錠できなくなる など	経年劣化によりクレセント 錠の交換が必要（会議室等 全部）	指定管理者	特になし	令和 7 年以降			

～ 優先度について～
A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

指定管理者施設修繕対応リスト

【備品】

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	備品番号	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
									予定	完了		
1	C	令和6年3月頃	拡声装置A2 (1階会議室)		カセットテープデッキの故障	経年劣化により内部部品の故障（送り・戻しは動作する）	指定管理者	会議室でのカセットテープデの需要がここ10年ほどないので取替を保留中	未定			昨年度ミキサー交換済み
2	B	令和4年度	拡声装置A1 (ホール音響設備)		点検時指摘事項 舞台袖PA卓の入力端子4の不具合のため音が出ない	入力端子の劣化	指定管理者	別途PA卓を設置して対応している（更新が必要）	令和7年以降			
3	C	令和6年度	3階会議室のイス		スタッキングチェアの背もたれ及び座面の合皮部の剥がれ	近年の気温上昇により会議室内の温度が上昇したため、また経年劣化により多数発生（3階必要数70脚）	大阪市		令和7年以降			

～ 優先度について ～

A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等

B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等

C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等