

## 令和元年度 指定管理者年度評価シート

## 1 基本情報

施設名称	西区民センター
施設所管課・担当	西区役所地域支援課 (担当：田島・瀬野口)
条例上の設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりに寄与することを目的とする。
業務の概要	<p>貸館運営、使用料徴収及び収納事務、施設総合管理、地域活動団体との連携のもと地域コミュニティの拠点として「心ふれあうコミュニティづくり」を目指した取組み</p> <p>①貸館運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・年間計画策定 ・施設利用申込の手続き、利用方法諸手続きの説明</li> <li>・予約・申込受付業務 (スケジュール予約検索システムを使用)</li> <li>・使用許可業務 ・使用許可書の交付</li> <li>・諸設備、機器、設備等の管理、貸出、点検立会い、補修指示等</li> <li>・その他円滑な貸館運営に必要な業務</li> </ul> <p>②徴収事務委託契約に基づく使用料徴収及び収納事務</p> <p>③施設総合管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気及び機械設備保安点検業務 ・消防設備保安点検業務</li> <li>・建築基準法に基づく点検業務 ・警備保安業務 (機械警備業務を含む)</li> <li>・清掃業務 (ごみ処理を含む) ・駐輪スペースの管理業務</li> <li>・植栽等環境整備業務 ・施設・機器保守点検業務 ・昇降機保守点検業務</li> <li>・自動扉保守点検業務 ・舞台設備点検業務 ・空調設備保安点検業務</li> <li>・受水槽・高架水槽清掃業務 ・簡易専用水道検査点検業務</li> <li>・害虫など駆除業務 ・防火管理業務 ・労働安全衛生推進業務</li> <li>・利用者の安全確保及び防災並びに事故等の緊急非常事態への対応業務</li> <li>・その他円滑かつ良好な施設管理に必要な業務</li> </ul> <p>ただし、会館の自家用電気工作物の保安業務は、市が選任する電気主任技術者の指示のもとに行うものとします。</p>
成果指標	施設利用率
数値目標	70%以上
指定管理者名	株式会社ハウスビルシステム
指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日 (5年間)
評価対象期間	平成31年4月1日～令和2年3月31日

## 2 管理運営の成果・実績

成果指標	施設利用率	
数値目標	70%以上	
年度実績	71.40%	
達成率	102.0%	

## 利用状況

	当年度	前年度	前年度比
利用人数	118,968	134,174	-15,206
稼働率	71.4%	72.9%	-1.5%

## 3 収支状況

収入		当年度	前年度	差異 (実績-計画)	主な要因
業務代行料	実績	25,323,222	25,732,000	227,222	消費税率の改正による
	計画	25,096,000	25,732,000		
利用料金収入	実績	—	—	—	—
	計画	—	—		
その他収入 (自主事業収入)	実績	2,238,276	3,562,500	1,088,276	
	計画	1,150,000	1,150,000		
合計	実績	27,561,498	29,294,500	1,315,498	
	計画	26,246,000	26,882,000		

支出		当年度	前年度	差異 (実績-計画)	主な要因
人件費	実績	12,799,944	13,439,307	299,944	
	計画	12,500,000	12,700,000		
物件費	実績	14,549,354	15,115,034	1,353,354	
	計画	13,196,000	13,632,000		
その他事業費 (自主事業支出)	実績	212,200	740,159	-337,800	
	計画	550,000	550,000		
合計	実績	27,561,498	29,294,500	1,315,498	
	計画	26,246,000	26,882,000		

## 令和元年度 指定管理者年度評価シート

## 4 管理運営状況の評価（1次評価）

## (1) 成果指標の達成

評価項目	達成率	評価	特記事項
施設利用率	102.0%	B	

## (2) 市費の縮減

市費の縮減に係る取組状況	評価	特記事項
日常普段の館内巡視や設備点検により、破損箇所の早期発見や修繕を行うことで無駄な電力消費を抑えるとともに、館内の利用状況に応じて、不必要な照明を排除した節電対策に取り組むなど、会館運営全般にわたる経費縮減努力があった。	B	

## (3) 管理運営の履行状況

評価項目	評価	特記事項
施設の設置目的の達成及びサービスの向上		
施設の管理運営	B	
事業計画の実施状況	B	
施設の有効利用	B	
社会的責任・市の施策との整合性	B	

## 5 利用者ニーズ・満足度等

虫よけスプレー講座や夏休み木の実工作などの季節に応じた講座等を開催したり、多国籍住民とのコミュニケーションを図るため韓国語・フランス語・スペイン語などの多言語講座を開催するなど、利用者ニーズに応じた様々な事業を展開している。（子ども落語・スポーツチャンバラ・転倒防止教室・京言葉で語る源氏物語など）その結果、アンケートでのまた利用したい割合が90.7%となった。
---

## 6 外部専門家意見

<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後の改善を要する点として、①新たな団体を、例を挙げるなどして具体的に指示すること、②増加する外国人への働きかけも、取り組み要望として入れる。</li> <li>・利用者ニーズを的確にとらえるため、アンケート内容の見直しや、自主企画に対するアンケート実施など工夫をこらしてほしい。</li> <li>・一次評価は概ね妥当である。</li> <li>・地域のこども、高齢者、外国籍住民などを対象とした多彩な自主事業を展開し、利用者からも一定の支持を得ている点は評価できる。</li> <li>・コロナ禍による利用者数や使用料収入の減少はあるが、年間利用率が大きく落ちていない点は、評価に値する。</li> </ul>
---

## 7 最終評価

評価項目	評価	所見
成果指標の達成	B	地域のコミュニティ活動の拠点として、各種事業の積極的な取り組みや各種地域活動団体との連携による事業展開に努めた結果、新型コロナウイルス感染症の影響でキャンセルが相次いだにも関わらず、利用率の目標を達成したことは評価できる。
市費の縮減	B	施設における機器点検、光熱水費の節減などを日常的に行うことにより、市費縮減に貢献している。
管理運営の履行状況	B	<p>利用しやすい施設環境づくりや、各種地域活動団体との連携等、利用率向上にかかる努力が認められる。今後は利用者ニーズの的確な把握による事業実施や新たな利用者層の確保に努められたい。</p> <p>「個人情報保護法」及び「大阪市個人情報保護条例」等に基づき各種研修に取り組む中で、市の施策等を理解できている。</p>
施設の設置目的の達成及びサービスの向上		
施設の管理運営		
事業計画の実施状況		
施設の有効利用		
社会的責任・市の施策との整合性		
総合評価	B	各種地域活動団体と積極的に連携し事業展開をはかっていることから、地域における評価も高く、地域のコミュニティ活動の拠点として大きく効果を上げていることは評価できる。