

西区保育施設整備物件マッチング事業
 情報提供申請書及び承諾書

平成 年 月 日

(提出先)

西 区 長

事業者名

代表者名印

※ 記名押印に代えて署名することができます。

所在地

担 当

電 話

メー ル

西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱に基づき、別紙希望物件詳細の要件に沿った物件の情報を平成 年 月 日までに提供していただくよう申請します。

なお、本事業を利用するにあたり、以下の事項について承諾します。

- 1 西区内に保育施設を設置するために利用すること
- 2 希望する物件情報を西区から、大阪府宅地建物取引業協会西支部及び同支部会員である協力宅建事業者に提供すること
- 3 申請事業者と協力宅建事業者との間で行う交渉・契約に関し、西区に関与を求めないこと
- 4 情報提供があった物件に関し、西区に対して苦情及び補償を申し立てないこと
- 5 保育施設の新設、増改築工事を行うにあたっての建築基準等の法令等における条件については、申請事業者及び協力宅建事業者において確認すること
- 6 本事業により得た情報を、協力宅建事業者の許可なく本事業の目的以外では使用しないこと
- 7 本事業の利用により保育施設整備物件を準備することが、大阪市の保育所運営事業者として選定されることを保証するものではないこと

希望物件番号(区で附番)

1	—	2	—
1	—	2	—
1	—	2	—

希望物件詳細【建物】

提供希望期限	平成 年 月 日
--------	----------

希望条件

用 途*	認可保育所 小規模保育施設
地 域	西区 付近
延床面積	
賃貸・分譲の別*	賃貸 分譲
希望する賃料または分譲価格	
賃貸の場合、貸付期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日
階 数	
特記事項・ その他希望すること	<ul style="list-style-type: none"> ・場所、土地・建物の形状がわかる図面を添付してください。 ・2階以上は、2方向避難経路が必要です。 ・採光がわかる図面の添付、または状況を記載してください。 ・他の階の用途、隣接建物の用途を記載してください。

* いずれかに○

希望物件番号(区で附番)

1 -

希望物件詳細 【土地】

提供希望期限	平成 年 月 日
--------	----------

希望条件

地 域	西区 近辺
面 積	
賃貸・分譲の別 (いずれかに○)	賃貸 分譲
希望する賃料・分譲価格	
貸付期間(賃貸)	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日
特記事項・ その他希望すること	<ul style="list-style-type: none"> ・場所、土地の形状がわかる図面を添付してください。 ・前面道路の状況を記載してください。 (幅員、公道・私道の別、私道負担の有無など) ・隣接地の用途を記載してください。

希望物件番号(区で附番)

2 -

希望物件番号	提供希望期限			
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日
—	平成	年	月	日

保育施設整備物件情報提供書及び承諾書

平成 年 月 日

(提出先)

西 区 長

事業者名
代表者名印



※ 記名押印に代えて自署することができます。

所在地
担 当
電 話

西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱並びに保育所整備のための物件情報提供に関する協定書に基づき、ご依頼のあった件につきましては、別紙物件調書のとおり情報を提供します。

なお、本事業において知り得た情報については、本事業以外の目的で利用しないこと並びに当社と保育所運営事業者との間で行われる交渉及び不動産契約については、西区の関与並びに何ら責任を求めないことを承諾します。

情報提供件数	建物	件
	土地	件

物件調書【建物】

(希望物件番号 1 - に対応)

所在地		西区	
延床面積/敷地面積		/	
賃貸・分譲の別*/賃料・分譲価格		賃貸	分譲 /
所有権以外の権利の詳細			
賃貸の場合	貸付期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日	
	改修の可否*	可	不可
	貸付期間終了後の返還条件		
階数/2階以上は2方向避難経路の有無*		建 階 /	2方向避難経路 有 無
建築確認済証及び検査済証発行の有無*		有 無※	
※検査済証等はないが、適法に工事が完了し、適法な状態を継続している場合 右のいずれかの報告書の有無*	①100㎡以下の保育施設に利用 (用途変更不要) (設計図書あり)	i 建築基準法第12条第1項に基づく定期報告の写し	有 無
	②100㎡以下の保育施設に利用 (用途変更不要) (設計図書なし)	ii 建築基準法第12条第5項に基づく報告の写し <small>(様式は定期報告に準拠してください) ※なお、報告内容によっては既存状況報告書等の報告書が必要となる場合があります。</small>	有 無
	③100㎡超の保育施設に利用 (用途変更あり) (設計図書あり)	i 国土交通省「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関等を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」に基づく既存状況報告書の写し	有 無
	④100㎡超の保育施設に利用 (用途変更) (設計図書なし)	ii (iがない場合) ・特定行政庁等への既存状況報告書の写し ※③④は用途変更手続き要	有 無
耐震状況 (いずれかにチェック)		<input type="checkbox"/> 現行の耐震基準を満たしている <input type="checkbox"/> 現行の耐震基準を満たしていない ・昭和56年5月31日以前に建物確認通知がなされた建物の場合 <input type="checkbox"/> 耐震診断を実施し基準を満たしている <input type="checkbox"/> 耐震改修済みである	
用途地域/建ぺい率/容積率	用途	/建ぺい	/容積
近隣公園からの距離			
道路状況(幅員等)			
特記事項 (採光状況、付帯設備の有無等)			
添付資料*	無	有	()

*いずれかを選んでください。

本物件に対する問い合わせ先

事業者名・所在地	
宅建業免許番号	
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	@

物件提供番号(区で附番)

3

-

物件調書【土地】

(希望物件番号 2 - に対応)

所 在	西区	丁目	番街区内
地 番	西区		
面 積			
賃貸・分譲の別 (いずれかに○)	賃貸		分譲
賃料・分譲価格			
貸付期間(賃貸)	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日		
空地になった時期			
道路状況(幅員等)			
駅からの距離			
用途地域			
建ぺい率			
容積率			
特記事項			
添付資料 (いずれかに○ 有の場合は資料名記載)	無 有 ()		

本物件に対する問い合わせ先

事業者名・所在地	
宅建業免許番号	
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	@

物件提供番号(区で附番)

4 -

送 付 状

平成 年 月 日

（提出先）

西 区 長

大阪府宅地建物取引業協会
西支部

保育施設整備のための物件情報提供に関する協定書並びに西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱に基づき、ご依頼のあった件につきましては、次のとおりです。

記

- 1 別添物件調書のとおり情報の提供があったので、送付します。

提供物件	建物	件
	土地	件

- 2 該当物件の情報はありません。

回 答 書

平成 年 月 日

様

西 区 長

西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱に基づき、ご依頼のあった件につきましては、次のとおり回答します。

提供物件	有	建物	件
		土地	件

*別紙物件調書のとおり

無

物件調査報告書

平成 年 月 日

(提出先)

西 区 長

事業者名

代表者名

所在地

担 当

電 話

西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱に基づき、提供があった物件につきましては、次のとおり報告します。

提供番号

物件調査

予定有 (平成 年 月頃)

予定無

提供番号

物件調査

予定有 (平成 年 月頃)

予定無

提供番号

物件調査

予定有 (平成 年 月頃)

予定無

実績報告書

平成 年 月 日

(提出先)

西 区 長

事業者名

代表者名

(所在地

担 当

電 話)

西区保育施設整備物件マッチング事業実施要綱に基づき、提供があった物件について、物件調査の結果を報告します。

1 提供番号

2 契約年月日

平成 年 月 日

3 契約の種類

売買契約

賃貸借契約

(※ 該当する契約に丸印をつけてください。)