

九条東小学校校地活用調査等業務委託に係る
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

九条東小学校校地活用調査等業務委託

(契約期間：契約締結日から令和7年3月28日まで)

2 選定した委託予定事業者

株式会社建設技術研究所 大阪本社

3 公募期間

令和6年5月17日（金）から令和6年6月7日（金）まで

4 学識経験者の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（五十音順・敬称略）

氏名	所属等
生田 英輔	大阪公立大学 都市科学・防災研究センター 教授
木村 恵子	株式会社みやこ不動産鑑定所 不動産鑑定士
田中 晃代	近畿大学 総合社会学部 教授

(2) 選定委員会開催日

第1回選定委員会：令和6年5月2日（木）

第2回選定委員会：令和6年7月12日（金）

(3) 審査基準

審査項目	審査内容	配点
企画提案の内容	・本業務の目的及び内容を理解しているか ・本プロポーザルにおける企画提案の内容が実現性の高いものであるか	30点
	・企画提案のポイント及び特に提案を求めたい内容について、具体的な提案がなされているか	20点
業務実施体制	・本業務の内容を踏まえた業務実施体制が確保できているか ・業務担当者の人数、実績、能力、保有資格は十分か ・本業務の内容を踏まえたスケジュール設計はされているか ・効率的な業務実施を行う工夫がなされているか	30点
業務実績	・本業務の遂行に必要な類似業務の実績が豊富か	10点
所要経費	・所要経費、積算見積金額は妥当か	10点
合計		100点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社建設技術研究所 大阪本社

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

株式会社長大 大阪支社

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計） ※合計点の高い順

	参加者 1	参加者 2	参加者 3
企画提案の内容	144	125	123
業務実施体制	73	73	68
業務実績	27	20	26
所要経費	23	26	23
合計	267	244	240

(6) 附帯意見

- ・将来的なニーズの変化に応じたヒアリングを実施すること
- ・過去の事例にとらわれず将来の可能性を勘案した報告書とすること