

第 2 回 再編整備後の九条東小学校 校地活用検討会議

令和 6 年 12 月 12 日
大阪市西区役所

目 次

- 1 校地活用検討会議で取り扱う事項・・・・・・・・・・ P 1
- 2 現状と課題・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1
- 3 マーケットリサーチ（市場調査）について
【中間報告】・・・・ P 2
- 4 九条地域小学校の再編・九条東小学校
校地活用想定スケジュール・・・・ P 3

1 校地活用検討会議で取り扱う事項

- ・再編整備後の学校校地における地域防災拠点機能や地域コミュニティ機能に関する
こと
- ・再編整備後の学校校地の活用方策に関すること
- ・その他必要な事項に関すること

2 現状と課題

- ・九条東小学校はこれまで、地域防災拠点機能（災害時避難所など）や地域コミュニティ機能（地域活動の拠点、選挙の投票所等）を担ってきました。
- ・一方で、九条東地域には公園がなく、小学校以外の公共施設がほとんどありません。
- ・また、校地の利活用にあたっては、用途地域による制限や既存建物の建築状況、事業用定期借地権設定など活用手法の検討といった観点からの検討が必要です。



求められる機能と各種観点を踏まえた実現性のある幅広い
活用方法の検討のため、今年度マーケットリサーチを実施

3 マーケットリサーチ（市場調査）について【中間報告】

- ・活用計画案を検討するための予備調査を実施
 - 九条東小学校のポテンシャルを確認し活用案検討の円滑化を図る

受託者

(株)建設技術研究所大阪本社
(大阪市中央区道修町1丁目6-7)

業務内容

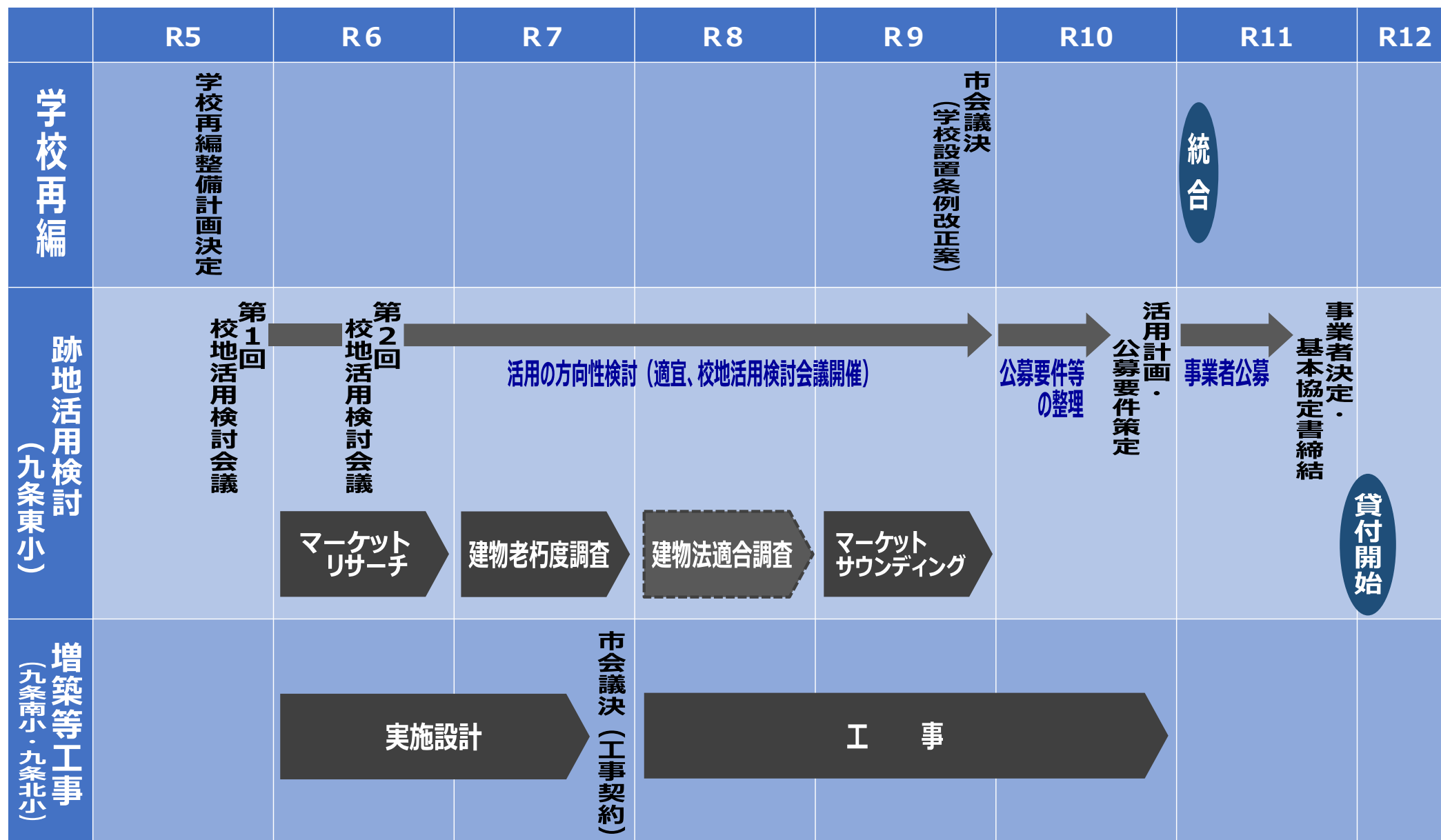
- ・校地周辺地域の現況調査と課題抽出
- ・民間事業者の活用ニーズの把握
- ・校地活用の方向性の検討と活用アイデアの提案
- ・校地活用検討会議での業務遂行状況の報告 など

進捗状況

- ・不動産企業、インフラ企業、マネジメント企業、民間医療福祉企業、専門学校等法人、インターナショナルスクール運営法人にアンケート調査を実施。
- ・今後、活用意向の有無や活用条件を確認のうえ、高い関心を示した事業者を中心にヒアリング調査を実施。

※別紙4「マーケットリサーチ中間報告」をご参照ください。

4 九条地域小学校の再編・九条東小学校校地活用想定スケジュール



※概ねのスケジュールを示したものであり、状況に応じて適宜見直す。

事務局

○担	当	西区役所総務課（教育担当）			
○電	話	番	号	0 6 - 6 5 3 2 - 9 7 4 3	
○電	子	メ	ー	ル	<u>tf0001@city.osaka.lg.jp</u>