

第2回 再編整備後の九条東小学校 校地活用検討会議 会議要旨

1 日時

令和6年12月12日（木） 19時00分から20時15分まで

2 場所

九条東会館

3 出席者

（委員）

杉村 座長・竹下 座長代理・吉野 委員・大出 委員・服部 委員

（学校）

大呂 九条東小学校長

（西区役所）

三村 区長・中野下 副区長・玉置 教育担当課長・藤本 教育担当課長代理

・村上 総務課担当係長・小林 総務課係員

（(株)建設技術研究所）

白永氏・松田氏・小川氏

4 議題

（1）会議メンバーの変更について

（2）前回（第1回）会議の振り返りについて

（3）現状及び取組状況について

（4）今後の想定スケジュールについて

5 会議資料

・次第

・別紙1 再編整備後の九条東小学校校地活用検討会議メンバー名簿

・別紙2 第1回再編整備後の九条東小学校校地活用検討会議 議事要旨

・別紙3 第2回再編整備後の九条東小学校校地活用検討会議 資料

・別紙4 マーケットリサーチ中間報告

・参考資料 再編整備後の九条東小学校校地活用検討会議開催要綱

6 議事要旨

事務局からの説明

（1）会議メンバーの変更について

- ・事務局より、会議メンバーの変更について、解嘱の申し出があった委員の後任として新たな委員に就任いただいた旨、報告。

（2）前回（第1回）会議の振り返りについて

- ・前回会議の会議要旨に基づき説明を行った。

(3) 現状及び取組状況について

- ・事務局より、校地活用検討会議で取り扱う事項、九条東小学校地における現状と課題について説明を行った。
- ・(株) 建設技術研究所より、九条東小学校校地活用に向けたマーケットリサーチについて、中間報告を行った。

(委員からの質問)

- ・調査対象については、すでにアプローチを始めているということか。

(建設技術研究所)

- ・すでにアプローチを始めている。

(委員からの質問)

- ・地域防災拠点としての機能の規模とその根拠について、教えてほしい。どの程度の防災拠点を設置しなければいけないのかは、アンケートを受ける企業側からしても、事業の展開の有無から変わってくる可能性があるため、根拠等はしっかり示してほしい。

(建設技術研究所)

- ・大阪市の地域防災計画をもとにアンケートを作成した。地域防災活動の状況や避難所の運営についても、アンケート結果だけでは、誤解されている可能性がある部分や現状の確認が必要な部分もあるので、ヒアリングにてより現状に即した調査を進めていく。

(委員からの質問)

- ・防災備蓄倉庫については増設するということか。

(区役所)

- ・増設の予定はない。アンケートには、あくまで現状を示している。

(学校からの質問)

- ・専修学校については、具体的にどのような学校が興味を示しているのか。

(建設技術研究所)

- ・子育て関係の専門学校などから回答があった。今後のヒアリングにて、具体的にどのような用途をイメージしているのかを聞き取りしていければと思う。

(委員からの意見)

- ・PTAとして、今後の校地活用に関する反対意見や具体的な希望は現時点では聞いていない。一方で、九条東小学校は現在、盆踊りなどの地域活動や選挙の投票所としても使われており、地域コミュニティの幅広い活動の場となっている。今後どのような使われ方になるのかについては、PTAとして興味はあると思う。

(委員からの質問)

- ・アンケートでは既存建物活用の希望もあるが、耐震性能などの面について将来的に建物の活用は可能なのか。

(区役所)

- ・九条東小学校敷地内の建物については、昭和58年度以降に建てられており、昭和56年度以降の新耐震基準を満たした建物である。西区役所としては、建物の耐震性能についてはあると考えている。
- ・令和7年度には建物の老朽度調査を実施する予定である。

(委員からの質問)

- ・調査結果次第では、校地の活用の見通しが大きく変わるのではないかと。マーケットリサーチについては、今後どのように進めていくのか。

(建設技術研究所)

- ・アンケートにおいて、当案件について「興味がある」と回答した事業者に、対面でのヒアリング調査を行っていく。なお、ヒアリング調査では、既存建物を活用する場合や建物を新築する場合の具体的な手法等について聞き取っていく。

(委員からの意見)

- ・避難施設との共存についての意見は、活用用途やヒアリング対象の企業によっても様々であると思う。場合によって分筆するかも含め、老朽度調査の結果も見ないと検討できないので調査は早期に行ってもらいたい。

(4) 今後の想定スケジュールについて

- ・事務局より、九条地域小学校の再編及び九条東小学校校地活用の最新の想定スケジュールについて説明を行った。

(5) その他

(委員からの意見)

- ・今後ヒアリングによる調査結果を作成していく中で、地域から出た意見については具体的に示してほしい。