

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	見積金額 (税抜／円)	リスク分担	対応状況	修繕事業者名	実施金額	対応時期		状況写真	備考
											予定	完了		
1	B	令和４年4月	電灯変圧器 低圧地絡継電器 コンデンサ	漏電を検出する低圧地絡継電器の動作値が不良	経年劣化		大阪市				R8年度 施工予定			西区民センター
2	B	令和4年4月	揚水ポンプ、受水槽及び架台、高架水槽 給水配管	発錆及び漏水	経年劣化		大阪市	R7年度設計計画						西区民センター
3	B	令和6年10月	電気室天井及び壁面	壁面の破損、雨漏り	経年劣化		大阪市							西区民センター
4	B	令和７年2月	屋上防水シート	一部剥がれており防水機能が保たれず、塔屋内雨漏り	経年劣化		大阪市							西区民センター
5	B	令和６年９月	(1・3階)トイレフラッシュセンサー	作動しない	経年劣化									西区民センター
6	B	令和６年９月	湯沸器	不点火	経年劣化									西区民センター
7	B	令和7年3月	ガス警報器	頻繁に誤作動による警報音が鳴る	経年劣化									西区民センター
8	C	令和６年４月	照明設備（楽屋）	点灯する際、ちかちかする	電圧の不安定か蛍光灯本体の不具合									西区民センター
9	C	令和７年４月	照明設備（ホール）	照度が低い（暗い）	利用者からの通報で発覚									西区民センター
10														
11														
12														
13														

※ 公募時に提示する、修繕対応リストは、当該一覧表の「見積金額（税抜／円）」、「修繕事業者名」、「実施金額」を除いた表を提示すること。

～優先度について～
A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和８年度	
令和９年度	
令和１０年度	
令和１１年度	
令和１２年度	