

大阪市立西区民センターの指定管理予定者の選定結果について

大阪市では、大阪市立西区民センターの指定管理予定者の選定に当たって、外部の有識者等からなる指定管理予定者選定委員会を設置し、審査を行いました。

このたび、次のとおり指定管理予定者を選定しましたのでお知らせします。今後、市会の議決を経て、指定管理者としての指定を行う予定です。

1 指定管理予定者

- | | |
|-----------|-----------------------|
| (1) 法人等名称 | 一般財団法人大阪市コミュニティ協会 |
| (2) 所在地 | 大阪市中央区船場中央1丁目3番2-302号 |
| (3) 代表者 | 理事長 大垣 純一 |

2 指定予定期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）

3 選定委員会による選定審査等

(1) 募集・申請の経過

募集要項の配布期間

（又は配布開始日） 令和7年7月31日～9月11日

現地見学会の開催日 令和7年8月12日

申請書の受付期間 令和7年9月3日～9月11日

(2) 審査経過

第1回選定委員会 令和7年7月10日～7月23日（書面会議）

第2回選定委員会 令和7年9月17日

第3回選定委員会 令和7年10月10日

(3) 申請団体（すべての申請団体の名称を記載すること）

- 2団体
- ・一般財団法人大阪市コミュニティ協会
 - ・株式会社ハウスビルシステム

(4) 選定項目・審査結果（配点を含む。）

評価項目		配点	一般財団法人大阪市コミュニティ協会						
			A	B	C	D	E	平均点	最終得点
①	施設の設置目的の達成及び 市民サービスの向上	50	32	37	40			36.3	36.3
②	管理経費の縮減・収支計画	30				25.49	24.49	24.99	24.99
	収支計画の妥当性	20				16	15	15.5	15.5
	業務代行料の提案額	10				9.49	9.49	9.49	9.49
③	申請団体	10				8	8	8	8
④	社会的責任・市の施策との 整合	10				7	8	7.5	7.5
合計（①+②+③+④）		100	32	37	40	40.49	40.49	76.79	76.79

評価項目		配点	株式会社ハウスビルシステム						
			A	B	C	D	E	平均点	最終得点
①	施設の設置目的の達成及び 市民サービスの向上	50	30	31	33			31.3	31.3
②	管理経費の縮減・収支計画	30				22	20	21	21
	収支計画の妥当性	20				12	10	11	11
	業務代行料の提案額	10				10	10	10	10
③	申請団体	10				7	8	7.5	7.5
④	社会的責任・市の施策との 整合	10				5	7	6	6
合計（①+②+③+④）		100	30	31	33	34	35	65.8	65.8

※選定委員A～Eについては該当の専門分野に関する項目のみ採点

(5) 選定理由

大阪市立西区民センターの指定管理予定者の選定に当たっては、2団体から応募があり、それぞれ具体的な提案をいただきました。

大阪市立西区民センター指定管理予定者選定委員会において、申請団体から受けた事業計画書等について、附設会館条例第19条に規定する選定基準に基づき総合的な評価審査を行いました。

その結果、次の理由により、上記の団体が指定管理予定者として最適であると判断しました。

施設の趣旨・目的をしっかりと理解し具体的で明確な事業計画を立てられ、人員配置や収支計画についても精緻な提案内容であり期待できる。

(6) 附帯意見

- ・提案のとおり、地域住民の声を聴き、各種地域団体等との信頼を築き連携を深めることにより、施設の管理運営だけでなく、協働・共創を生み出すコミュニティのプラットフォームの場として施設運営に努められたい。
- ・また地域活動にかかる新たな担い手の育成・拡充を図り、地域活動の裾野が広がる取組みに努められたい。
- ・成果指標の測定をアンケートに限らず、事業成果や事業目標の達成度等により量るような仕組みを検討されたい。

4 選定委員名・役職

伊丹 康二（武庫川女子大学 生活環境学部教授）

奥田 善朗（日本公認会計士協会近畿会 公認会計士）

西元 有紀（FPM-α 専任講師）

久 隆浩（近畿大学 名誉教授）

藤本 正一（一般社団法人 大阪府中小企業診断協会 中小企業診断士）

（ 担当：西区役所 地域支援課
電話：06-6532-9975 ）