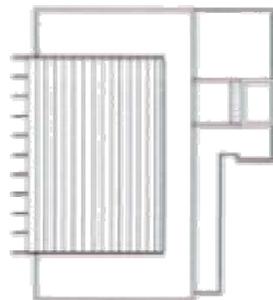
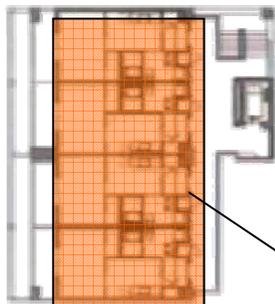
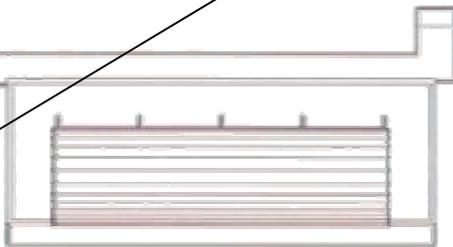
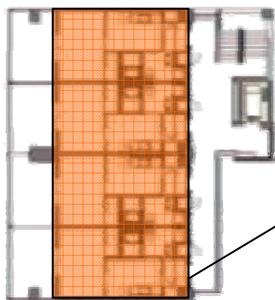


7F PLAN



6F PLAN



单身者用住宅
(車イス対応)

■建築概要

建物名称	増井マンション
所在地	長橋三丁目6-33
敷地面積	1304.74㎡
建築面積	589.32㎡
延床面積	2664.51㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造 7階建(一部5階建)
店舗面積	151.30㎡
戸数	51戸
駐車場	23台

釜ヶ崎の新しい集合住宅モデルを目指して

名称：コミュニティハウス萩



所在地

大阪市西成区萩之茶屋1-36-6

敷地面積

225.42m² (開発面積 : 225.42 m²)

建築面積

147.46 m² (建蔽率 : 72.63%)

専用床面積

1,072.43 m² (容積率 : 573.84 m²)

構造・階数

鉄骨造、地上10階建て

戸数

48戸

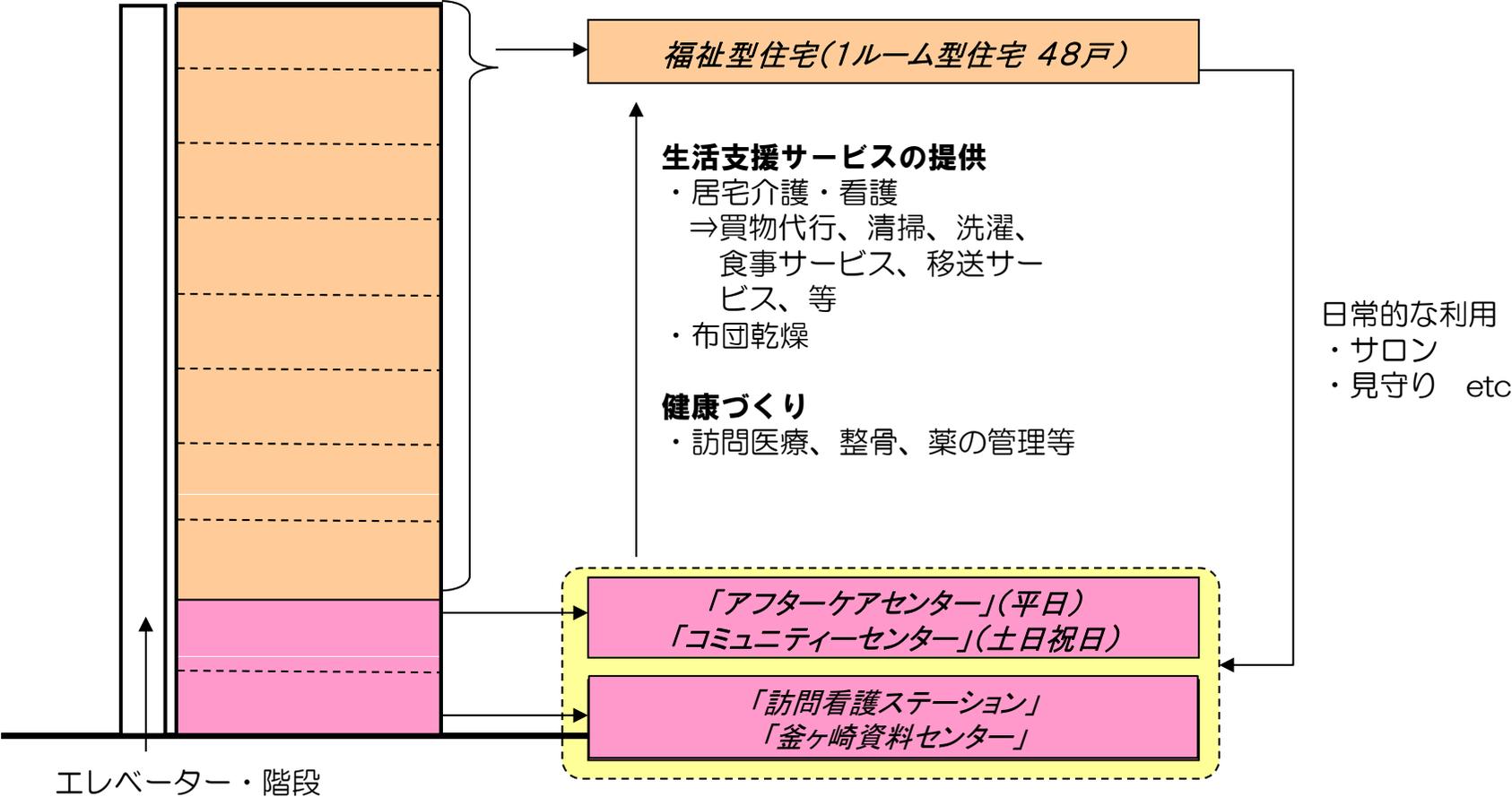
駐車台数

1台

駐輪台数

20台

「コミュニティハウス萩」の構成



住宅部分（3F～10F）



「福祉の住まいづくり」の実現

- ・ コミュニティハウスは、「介護」、「健康」、「コミュニティ」などの支援機能を持った集合住宅
- ・ 入居者（48戸）は生活保護受給者及び虚弱高齢者を想定（寝たきりではないけれども、日常生活上には、何らかの支障がある方々であり、何らかのアシストが無いと生活が厳しい人々）
- ・ 入居者には、個々のニーズにあった介護サービスを提供

住宅部分各階平面図（3F～10F）

Aタイプ
 ・ 1ルーム
 ・ 18.01㎡

Bタイプ
 ・ 1ルーム
 ・ 18.01㎡

Cタイプ
 ・ 1ルーム
 ・ 18.00㎡

月額賃料 42000円
共益費 5000円
敷金 126000円



- ・ 室内段差なし
 （ただし、ユニットバスは跨ぎこみ）
- ・ 浴室、トイレに手すり設置
- ・ 住戸内廊下幅85cm確保
- ・ 洋室6畳確保
- ・ クローゼット設置
- ・ バルコニー（物干し金物付き）設置
- ・ オール電化仕様（電気温水器・IHヒーター設置）
- ・ ガス設備なし
- ・ エアコン設置
- ・ ミニキッチン・冷蔵庫設置
- ・ マルチメディアコンセント（地デジ、BS、CS対応）設置
- ・ 24時間換気対応
- ・ 各室より2方向避難経路確保
- ・ 全建材 F☆☆☆☆（ホルムアルデヒド）使用