

# 大阪市西成区未利用地の現状

エリアマネジメント協議会

# 大阪市未利用地活用方針一覧表(処分済み)

平成25年3月末時点

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区 番号	処分 面積(m <sup>2</sup> )	土地所管局	活用方針	分類基準	処分目処	売却価格(円)
752	西成区	北津守1丁目	19-2	7番	954	健康福祉局	処分検討地	基準2	早期処分	106,500,000
755	西成区	北津守1丁目	41-7	6番	417	都市整備局	処分検討地	基準2	早期処分	41,200,000
759	西成区	北津守3丁目	1-9	7番	200	健康福祉局	処分検討地	基準2	前期処分	15,500,000
762	西成区	北津守3丁目	144-5内外	11番	190	建設局	処分検討地	基準2	早期処分	33,006,600
763	西成区	北津守3丁目	144-6	11番	122	都市整備局	処分検討地	基準2	早期処分	17,003,400
766-2	西成区	北津守4丁目	1-21	2番	133	建設局	処分検討地	基準2	前期処分	20,122,260
767-2	西成区	北津守4丁目	6-3	2番	596	経済局	処分検討地	基準2	前期処分	90,116,800
772	西成区	北津守4丁目	96-1	7番	1,283	健康福祉局	処分検討地	基準2	前期処分	76,300,128
773	西成区	北津守4丁目	96-1	7番	735	健康福祉局	処分検討地	基準2	前期処分	43,699,872
777	西成区	北開1丁目	2-2	2番	218	都市整備局 (区画整理)	処分検討地	基準1	中期処分	30,100,000
779	西成区	北開1丁目	3-7	3番	225	市民局	処分検討地	基準2	中期処分	15,150,000
783	西成区	北開2丁目	3-36	3番	547	環境局	処分検討地	基準2	前期処分	31,460,120
784	西成区	北開2丁目	3-37	3番	205	子ども青少年局	処分検討地	基準1	前期処分	11,839,880
795	西成区	出城2丁目	4-8	4番	167	市民局	処分検討地	基準2	中期処分	18,800,000
801	西成区	出城3丁目	67-3	1番	807	都市整備局 (区画整理)	処分検討地	基準1	前期処分	44,507,000
810	西成区	長橋3丁目	13-36	11番	109	教育委員会	処分検討地	基準2	早期処分	17,010,000
812-2	西成区	中開2丁目	2-28.29	2番	29	都市整備局 (区画整理)	処分検討地	基準1	早期処分	1,329,700
821	西成区	花園北1丁目	6-7	6番	127	建設局	処分検討地	基準1	早期処分	37,050,000
935	西成区	北津守1丁目	12	2番	457	子ども青少年局	処分検討地	基準2	前期処分	35,600,000
940	西成区	南開2丁目	6-1	5番	1,802	子ども青少年局	処分検討地	基準2	中期処分	119,600,000
1026	西成区	南開2丁目	14-9内	4番	1,866	子ども青少年局	処分検討地	基準2	前期処分	108,803,466
1027	西成区	南開2丁目	14-9内	4番	386	健康福祉局	処分検討地	基準2	前期処分	22,506,534
1163	西成区	出城2丁目	5-2	5番	2,676	教育委員会	処分検討地	基準2	前期処分	290,000,000

## 西成区内の開発許可

番号	用途	開発面積	戸数(戸建)	敷地面積(戸建)	備考
1	戸建住宅	536.28㎡	7戸	63.10㎡～ 74.39㎡	
2	戸建住宅	995.94㎡	13戸	56.01㎡～ 66.88㎡	
3	戸建住宅	1420.23㎡	12戸	94.05㎡～113.42㎡	もと、市有地
4	戸建住宅	894.26㎡	12戸	60.02㎡～ 71.08㎡	
5	戸建住宅	558.08㎡	5戸	60.25㎡～ 65.49㎡	
6	戸建住宅	796.79㎡	10戸	60.14㎡～ 77.16㎡	
7	戸建住宅	743.88㎡	9戸	65.80㎡～ 71.69㎡	
8	戸建住宅	789.14㎡	10戸	61.34㎡～ 83.92㎡	
9	戸建住宅	800.40㎡	11戸	61.02㎡～ 68.48㎡	
10	戸建住宅	561.23㎡	7戸	59.55㎡～106.00㎡	
11	戸建住宅	753.00㎡	8戸	77.19㎡～ 86.80㎡	もと、市有地
12	戸建住宅	1366.41㎡	16戸	65.46㎡～ 88.77㎡	もと、市有地
13	戸建住宅	963.04㎡	10戸	68.09㎡～ 84.52㎡	
14	戸建住宅	999.10㎡	10戸	72.19㎡～100.46㎡	もと、市有地
15	戸建住宅	2164.50㎡	23戸	63.00㎡～100.47㎡	もと、市有地
16	戸建住宅	685.48㎡	8戸	66.51㎡～     ㎡	
17	戸建住宅	578.61㎡	8戸	61.81㎡～ 64.59㎡	
18	戸建住宅	601.53㎡	6戸	65.23㎡～106.40㎡	

上記計

185戸

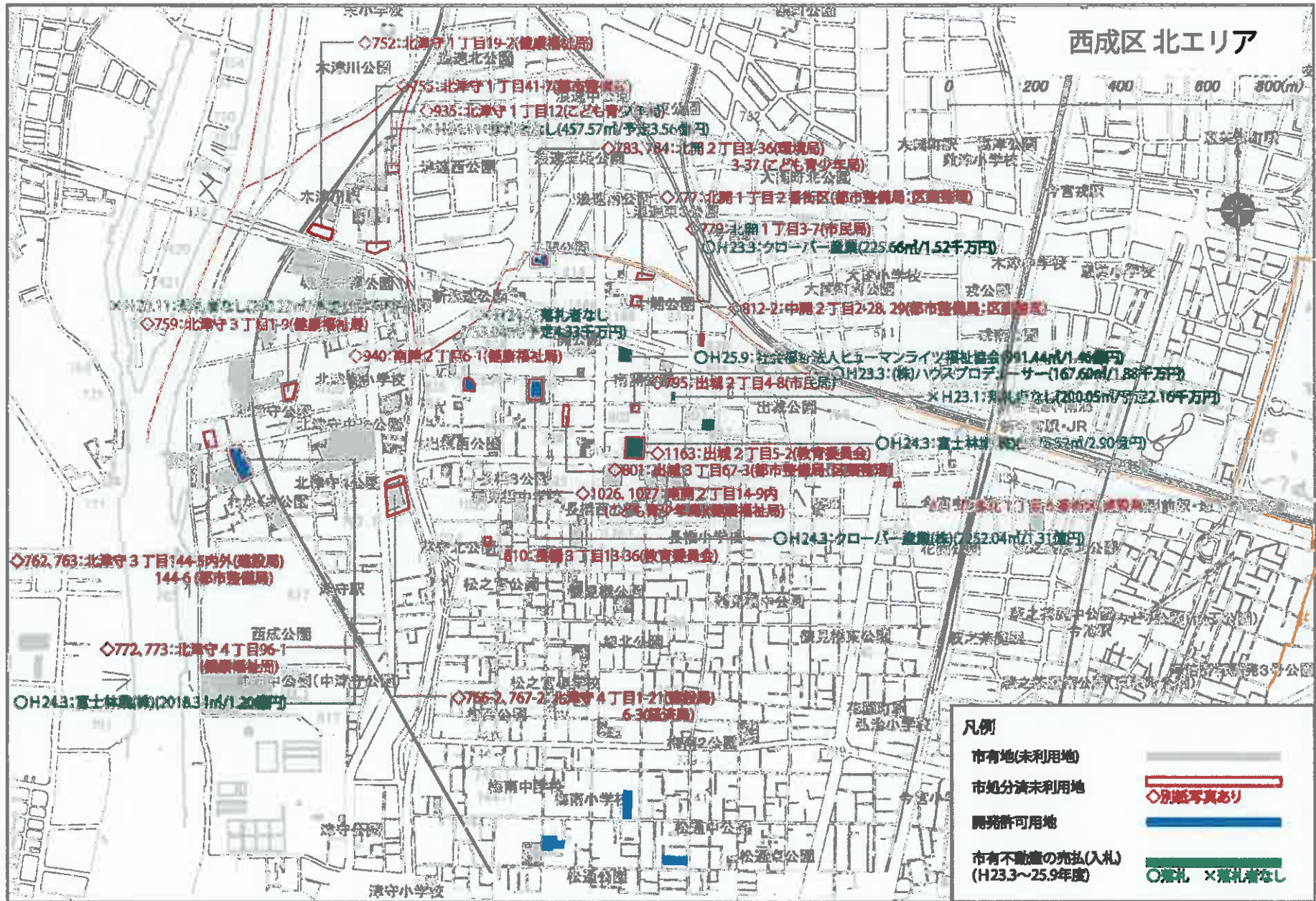
16, 207.90㎡

平成21年度～25年度現在までの都市計画法第29条に基づく開発許可申請のうち、検査済みのもの





# 開発許可用地(H21~25年度) 西成区 北エリア

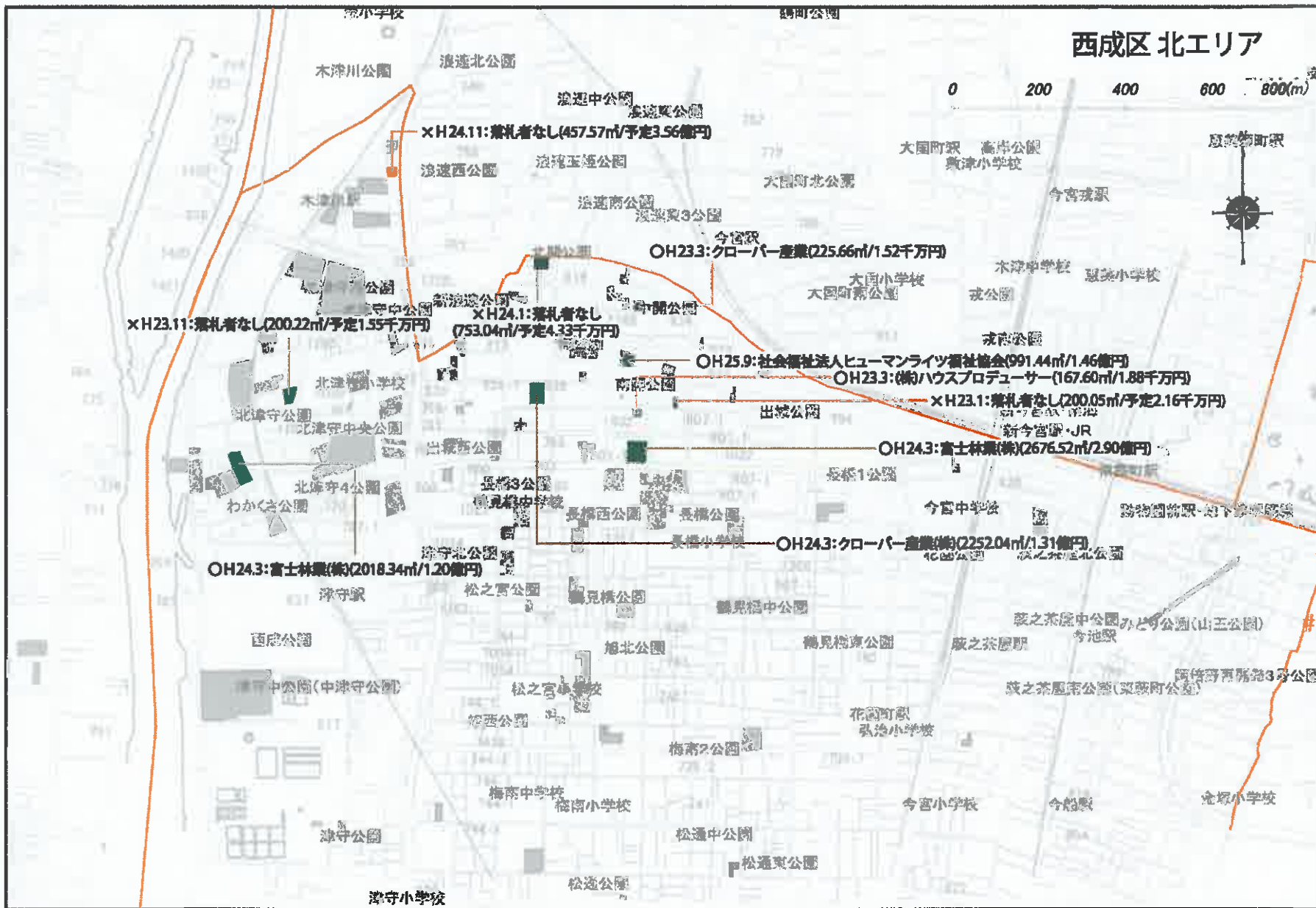




# 開発許可用地(H21~25年度) 西成区 南エリア



# 市有不動産の売払(入札)(H23.3~25.9年度)



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○752 トラック駐車場(隣接地との一体的利用)



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○762, 763 工場(隣接地との一体的利用)



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○777 青空駐車場及び物置(隣接地との一体的利用)



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○755 空地



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○766-2, 767-2 空地



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○801 空地





売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○935 空地



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○755 建築住宅



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○772、773 建築住宅



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○783、784 建築住宅



売却済み市有地の現状(2013.12.09)  
○795 建築住宅



売却済み市有地の現状(20131209)  
○940 販売住宅



売却済み市有地の現状(20131209)  
○1026、1027 販売住宅



売却済み市有地の現状(20131209)  
○1163 販売住宅

