

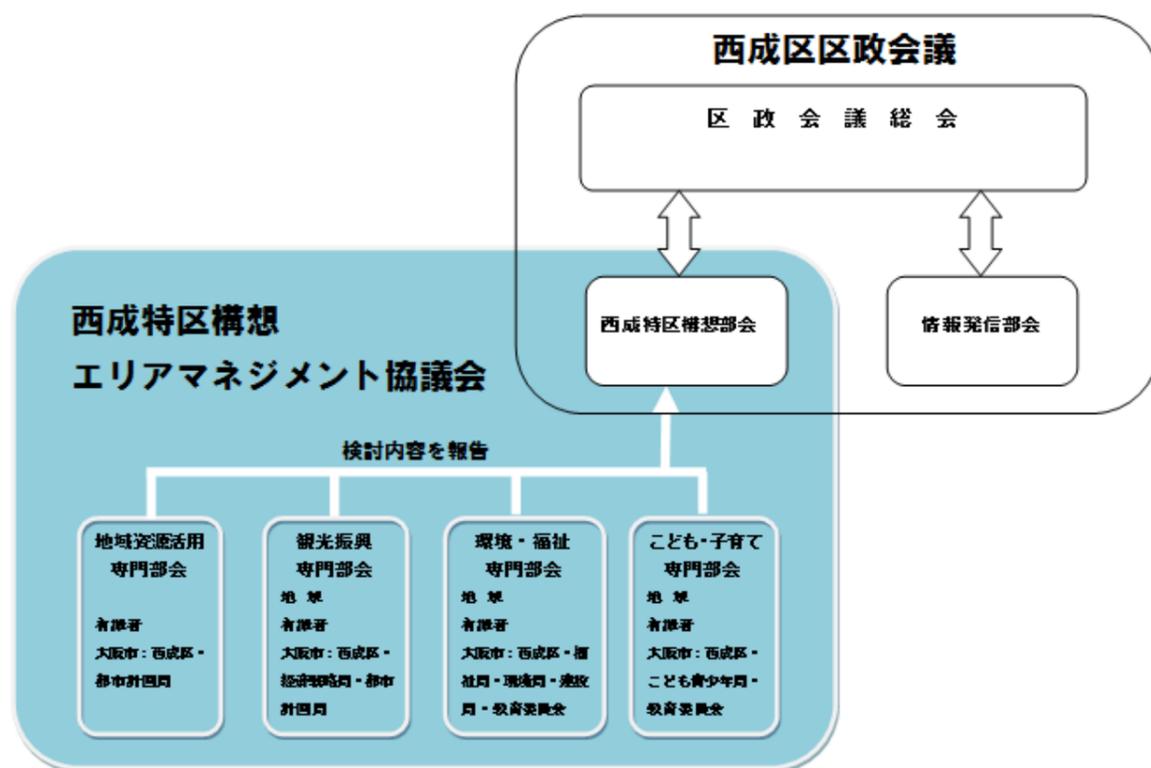
はじめに

西成区には、全国的に見てもあいりん地域をはじめ生活保護率が非常に高く、また他の区と比べ特に高齢化が進み、子育て層である若い世代が少ないなどの多様な課題が存在する。それらの課題を解決し、西成区の活性化を目的とした西成特区構想が、平成 25 年度から 5 年程度をかけて実施されることとなっており、平成 24 年 10 月には西成特区構想有識者座談会報告書にて、その大きな方向性が示されている。本協議会では、このうち中長期的な対策、将来的なプロジェクト等について、詳細な調査・具体化に向けた協議・検討を行っている。

本業務では、西成特区構想の具体化に向けて、これまでのように行政だけで検討するのではなく、住民とともに作るプロセスを重視し、施策の検討・計画立案・実施に至るステップにおいて、エリアマネジメント協議会およびその分科会により、検討を行った。

エリアマネジメント協議会（区政会議 西成特区構想部会）は、西成特区構想全般について広く意見を伺う場とし、分科会（専門部会）では、個別のテーマごとに専門の見地から意見を伺う場として、地域メンバー（住民や関係機関・団体等）や外部有識者により構成し、実践的・具体的な事項について検討を行った。

西成特区構想エリアマネジメント協議会（イメージ図）



本業務では、エリアマネジメント協議会の運営にあたり、会議開催にあたっての調整、必要な情報提供・調査の実施、会議での検討に必要な資料や会議記録の作成などを行った。また、テーマ別に必要な現状分析や他都市をはじめとする事例の調査やニーズ調査などを行った。

協議会の検討テーマおよび専門部会の開催実績等を下記に示し、次頁以降に今年度の検討・調査の概要と、それを踏まえた今後の調査・検討課題について示す。

【協議会の検討テーマと検討の実績等】

検討テーマ	検討専門部会・調査等	専門部会の開催実績等
A 住宅・都市計画・未利用地活用	○地域資源活用専門部会	○専門部会の開催 ・第1回 10月3日 ・第2回 10月28日 ・第3回 12月9日 ・第4回 1月20日 ・シンポジウム 2月3日
B 大学・留学生会館の誘致	○学校法人等のニーズ調査	○調査実施計画の立案検討 ・12月～1月 ○アンケート調査の実施 ・発送 2月上旬 ・回収 2月末日
C 観光ゾーニングと屋台村構想、新今宮駅前再開発のあり方	○観光振興専門部会	○専門部会の開催 ・第1回 10月2日 ・第2回 11月11日 ・第3回 12月9日 ・第4回 1月10日 ・シンポジウム 2月3日
D 野宿生活者・生活保護受給者の総合的支援策とあいりん地域の環境整備	○環境・福祉専門部会	○専門部会の開催 ・第1回 10月3日 ・第2回 10月28日 ・第3回 11月20日 ・第4回 12月9日 ・第5回 1月20日 ・シンポジウム 2月6日(延期)
E 大阪市が検討する西成特区構想にかかる課題等	○子ども・子育て専門部会	○専門部会の開催 ・準備会 10月4日 ・第1回 10月16日 ・第2回 10月28日 ・第3回 12月9日 ・第4回 1月20日 ・シンポジウム 2月7日(延期)
F あいりん総合センターの今後のあり方	○関係する行政機関および有識者による検討会議を開催	

今年度の検討・調査の概要および今後の調査・検討事項について（その1）

報告書	検討キーワード	平成25年度 主な検討テーマ等	平成25年度 検討・調査の概要	今後の調査・検討課題
第3章 A 住宅・都市計画・未利用地活用 ＜地域資源活用専門部会＞	a 未利用地の活用検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 公有地処分状況等調査</li> <li>・比較的大きな規模の不動産処分動向として現況を調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 公有地処分状況調査</li> <li>■ 公有地処分後活用状況調査</li> <li>・主な利用状況：建売住宅地・隣接地一体利用・未利用地のままなど</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 未利用地活用に向けてのモデルプロジェクトの推進</li> </ul>
	b 西成区内の不動産市況	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 不動産市場現況調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 不動産事業者ヒアリング</li> <li>・売買等仲介・賃貸仲介・賃貸事業コーディネート事業者等を調査</li> <li>・ポイント <ul style="list-style-type: none"> <li>・低迷する不動産市場</li> <li>・生活保護世帯を中心に賃貸市場が形成</li> <li>・福祉施策と連動したネットワークの構築の必要性</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 住まい環境づくりを支援するコーディネート機構の構築の検討</li> <li>・賃貸管理サービス等の現況実態調査</li> <li>・管理物件のサービス等に関する入居者・管理者・家主の意向調査</li> <li>□ モデルプロジェクト検討に必要な実態調査</li> </ul>
	c エリアマネジメント協議会 専門部会政策案サポート	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 商店街等まちなか資源の有効活用プロジェクト (商店街空き店舗活用に向けた基礎調査)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 商店街の実態調査（ヒアリング調査）</li> <li>・商店街の空き店舗状況・不動産流通状況の実態把握</li> <li>■ 商店街等活用方策の検討</li> <li>・他の専門部会と連動した地域拠点として活用を検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 商店街等まちなか資源の有効活用プロジェクト</li> <li>・提案コンペなどの方針検討</li> <li>・プロジェクトの推進</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 他の専門部会政策案の実施に伴う検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政策案実現に向けた制度・規制の課題認識等の確認</li> <li>・福祉住宅から簡易宿所への転用時の法規制について</li> <li>…地域資源活用策の実現に際しての課題の整理 (旅館業法に伴う条例による既存建物の簡易宿所活用への規制)</li> <li>■ 事業候補地（適地）活用の課題等の整理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 制度・規制運用上の課題対策案検討</li> <li>□ 他の専門部会施策案に係る技術的検討支援 例)・社会的つながりづくり事業サテライト拠点適地選定 ・プレーパーク適地基礎調査</li> <li>□ 社会実験・モデル事業としての事業化を検証</li> </ul>
	d モデルプロジェクト (政策案)の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ モデルプロジェクトのエリア検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ モデルプロジェクトのエリア設定とエリア別現況の確認</li> <li>エリア：・北西部地域 ・密集市街地地域 ・あいりん地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ モデルプロジェクトの方針検討</li> <li>・モデルプロジェクトの実施計画の検討</li> <li>・モデルプロジェクトの実施推進</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 住まい環境づくりを支える コーディネート機構についての検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ とりくみ・施策と地域資源を活用した施策の円滑な運用・連動に必要な「住まい環境づくりを支えるコーディネート機構」の重要性・役割について意見を共有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 住まい環境づくり支援するコーディネート機構の具体化に向けた検討</li> </ul>
第3章 B 大学・留学生会館の誘致	誘致の可能性調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 大学・留学生会館の動向調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 大学関連施設（サテライトキャンパス）・留学生会館等の現況調査</li> <li>・既存設置事例の調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 環境面等の課題解決など一定の条件が整備された時点で、事業化の可能性について再度検討</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 学校法人等ニーズ調査</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 学校法人等ニーズ調査アンケートの実施</li> <li>・西日本の国公立大学（218校）を対象に実施</li> <li>・西成区内への開設検討の可能性確認（希望校なし）</li> <li>・現況での開設には、環境面等に課題があり、将来的には関係施策との一体的な誘致活動が必要。</li> </ul>	

今年度の検討・調査の概要および今後の調査・検討事項について（その2）

報告書	検討キーワード	平成25年度 主な検討テーマ等	平成25年度 検討・調査の概要	今後の調査・検討課題
第3章 C 観光ゾーニングと屋台村構想、 新今宮駅前再開発のあり方 ＜観光振興専門部会＞	a 国際ゲストハウスエリア	■ 簡易宿所の取扱いについて	■ 既存の法規制に伴う現況課題の問題提起 (地域資源活用専門部会にて、課題等の整理)	<input type="checkbox"/> 簡宿の宿泊機能活用調査(利用者調査など) <input type="checkbox"/> 簡宿の活用モデルプロジェクトの検討
		■ 商店街の空き店舗等活用について	■ 国際ゲストハウスエリアの拠点として活用の可能性について ・地域活性化と来街者回遊を形成するための拠点機能が必要 ・地域資源である商店街の未利用店舗の効果的な活用が必要	<input type="checkbox"/> 商店街での観光拠点モデルプロジェクトの検討 ・提案コンペなどの方針検討とプロジェクトの推進
		■ バスターミナル・交通ハブ機能	■ ツーリストの公共交通等利用現況調査 ・近隣のバスターミナル運用実績調査	<input type="checkbox"/> 観光ハブタウンの拠点機能計画検討
	b 屋台村構想	■ 先進類似事例等による可能性検討	(有識者委員による先行事例の紹介)	<input type="checkbox"/> 運営体制の検討(継続した組織・仕組みの検討) <input type="checkbox"/> 道路上利用の社会実証実験の検討
	c 滞在・回遊環境づくり	■ インフォメーション・サイン	■ 来街者向けの回遊案内板(エリアマップ)の設置の検討 ・案内図や設置場所など検討	<input type="checkbox"/> 回遊案内板の管理・更新体制の検討
		■ 地域アートプロジェクト	■ 鉄道高架線下の壁面を活用した地域アートプロジェクトでのまち の団体などとの連携・・・実施推進の方向性を確認	<input type="checkbox"/> 地域アートプロジェクトの運営体制の検討
第3章 D 野宿生活者・生活保護受給者の 総合的支援策とあいりん地域の 環境整備 ＜環境・福祉専門部会＞	a 不法投棄ごみ問題	■ あいりん地域の不法投棄ごみ対策	■ あいりん地域の不法投棄ごみ対策の基本方針の検討 ■ あいりん地域の不法投棄ごみ対策の検討・実施	<input type="checkbox"/> 総合包括的な政策案(事業)の実施検討 <input type="checkbox"/> 環境整備事業等実施状況調査
	b テント・小屋掛け	■ 課題抽出に向けた現況整理と調査準備	■ 公園などの生活者支援対策等の方針検討 ・関連施策の実施スケジュールを立案した実施時期・調査方法の検討	<input type="checkbox"/> 公園などの生活者の意向調査 <input type="checkbox"/> 平和的な解決方策の検討
	c 単身高齢生活保護受給者	■ 社会的つながりづくり事業の課題抽出	■ 単身高齢生活保護受給者支援のとりくみの現況 ・ひと花プロジェクトなどの現状と課題についての意見交換	<input type="checkbox"/> 総合包括的な政策案(事業)の実施検討 <input type="checkbox"/> 社会的つながりづくり事業・ひと花プロジェクトの実施状況の 検証
	d ワンストップ相談	■ ワンストップ相談体制構築に向けた準備検討	■ モデルケース会議についての現状報告	<input type="checkbox"/> ワンストップ相談体制構築 ・モデルケース会議の活動状況検証
第3章 E 大阪市が検討する 西成特区構想にかかる課題等 ＜子ども・子育て専門部会＞	a こどもの家事業について	■ 留守家庭児童対策事業への移行	■ 支援内容のあり方などの検討	<input type="checkbox"/> 引き続き支援内容のあり方などの検討
	b プレーパークについて	■ プレーパーク計画の検討	■ プレーパークの設置方針などを検討	<input type="checkbox"/> 事業実施に向けた進捗状況の確認と課題整理 <input type="checkbox"/> 事業の実施状況調査
		■ 先進類似事例の研究	■ 先進事例の調査(スポーツ施設運営の事例から)	<input type="checkbox"/> 事業発展方針の方針検証
c 小中一貫校について	■ 小中一貫校の教育内容について	■ 小中一貫校の教育内容に関する意見交換	<input type="checkbox"/> 小中一貫校の教育内容に関する検討	
第3章 F あいりん総合センターの今後の あり方	■ 関係する行政機関および有識者による検討会議を開催			<input type="checkbox"/> 今後のあり方の検討など