

1) テーマ別検討の概要

テーマ「A 住宅・都市計画・未利用地活用」については、詳細を深く検討する分科会として「地域資源活用専門部会」を設置し、施策案の検討をすすめてきた。西成特区構想のうち、区内の住宅・都市計画・土地活用の現況を把握するとともに、エリアマネジメント協議会（各専門部会）の活動を実現する環境づくりを特にハード系の施策を中心に検討を行った。「地域資源活用専門部会」の主な検討キーワードは下記のとおりである。

【主な検討キーワード】

未利用地の活用検討
西成区内の不動産市況
エリアマネジメント協議会専門部会政策案サポート
モデルプロジェクト（政策案）の検討

「地域資源活用専門部会」について、平成 25 年度は全 5 回の会議を開催し、うち 2 月には、広く区民の意見を聞くシンポジウム形式の公開型専門部会として第 5 回専門部会を開催した。

【専門部会の実施状況】

第 1 回 : 平成 25 年 10 月 3 日
第 2 回 : 平成 25 年 10 月 28 日
第 3 回 : 平成 25 年 12 月 9 日
第 4 回 : 平成 26 年 1 月 20 日
シンポジウム（第 5 回）: 平成 26 年 2 月 3 日

2) 専門部会における検討の概要

(検討事項の凡例 ●：実施した調査等 ／ ○：今後の調査・検討事項)

a 未利用地の活用検討について

●公有地の処分状況および処分後活用状況調査（基礎検討調査）

- ・西成区内の不動産市場において、比較的大きな規模の不動産処分動向として現況調査を行った。
- ・本調査では、西成区内の市有地処分状況について、公有地処分結果の整理を行い、処分状況の分析を行った。
- ・処分先が確定した物件については、処分後の利用状況の現地・追跡調査を行った。

<処分後の活用状況>

- ・大規模な区画については、建売住宅分譲地として開発が目立った。
- ・その他、隣接地の土地利用と一体化された事例などがあった。
- ・また、フェンスに囲まれた管理地となっている物件も多く見られた。

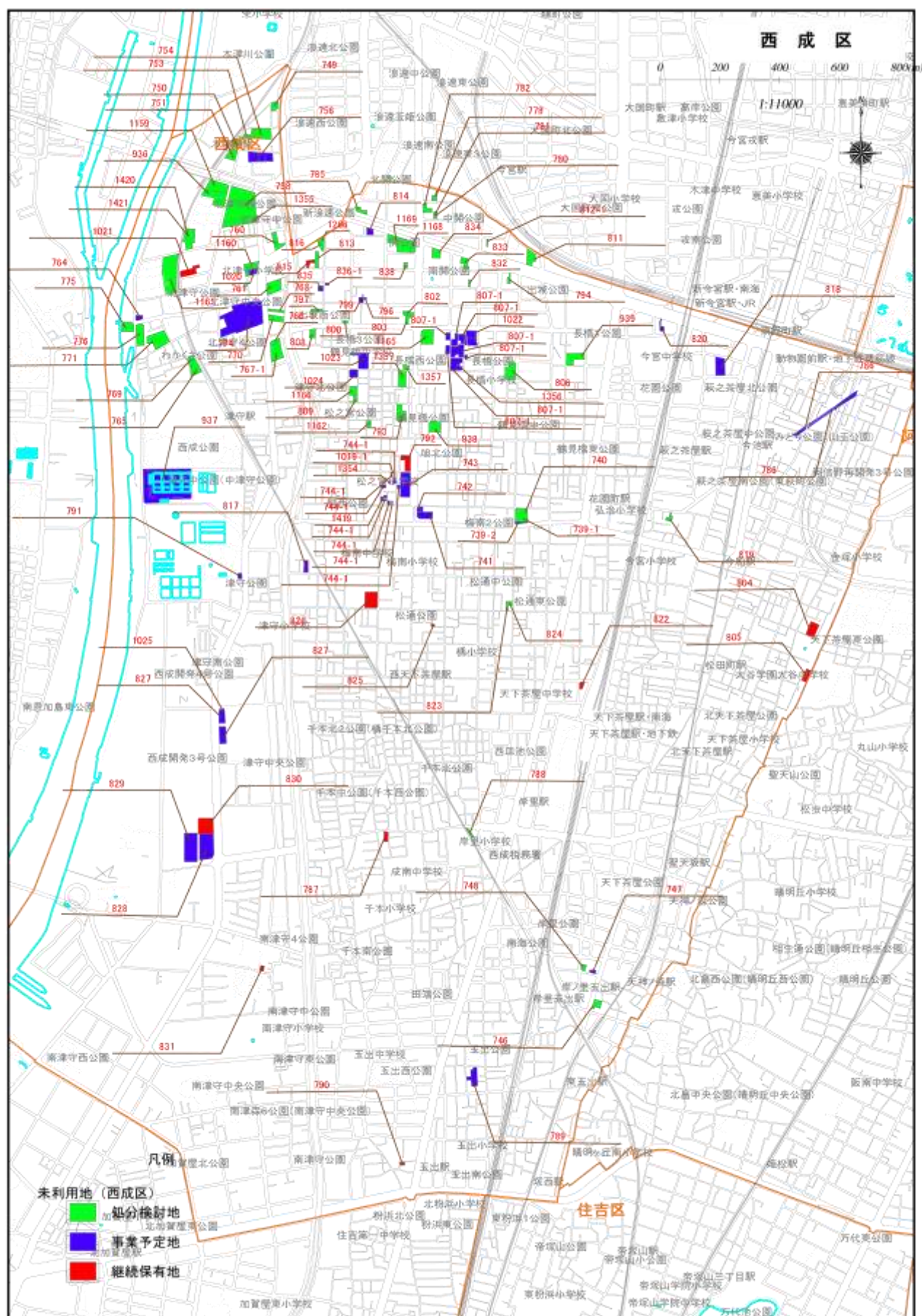
<今後の調査・検討等>

○未利用地活用に向けてのモデルプロジェクトの推進

・・・土地・不動産利用実態調査

- ・地域資源活用モデルプロジェクトを検討するエリアを中心に土地・建物の利用実態調査
- ・土地・建物の利用状況の適法性、利用用途の活用状況（空き状況など）の調査

■ 未利用地にかかる概要位置図



數一第 1 分卷

[illegible]