



■更新方法・立地

【更新方法】

- 建て替え
 - ・国・府・市に対して現地での建て替えを要望してほしい
 - ・使い勝手が悪くなるのでは、建て替えを（筋交いだらけ）
 - ・15年しかもたないのなら建て替えを
 - ・全体的に作り替えるほうが良いのではないか（70年建物が経過している）
- 耐震補強
 - ・危険なら早く補強工事すればよいのでは
 - ・医療センターと住宅を移動したら、簡単な耐震工事で労働センターを長持ちさせることができるのでは？
- 利便性の向上
 - ・下階は商店として使う提案
 - ・南海を1フロアあげてJRとフラットに
 - ・センターも高層化で繋ぐ
 - ・JRにエレベーターを
 - ・大阪市：歩道広げて
 - ・南海、JRを陸橋で繋ぐ（フラット化）、かつセンターにもつなぐ
 - ・駐車場を設ける、階段に対してエレベーターの設置をJRなどに求める
- JR西口、電車での利用者には“地域の顔”もっと活かしたい今のセンター機能は南下しては？
- 駅前も含めて周辺エリアまとめて開発すべき

【どこに更新するか？】

- 他の施設と別に考えていい
- 今の場所
 - ・労働福祉センターだけ今の場所に残す
 - ・駅前の利便性等を考えると、今の場所に必要か？
 - ・土地については現在地で一致している
 - ・南側に圧縮して北側に駅前としてのスペースをつくるのはどうか
- 移転
 - ・移転先の周辺環境にも影響がある
 - ・具体的な候補地の揭示が必要
 - ・移転はしないで
 - ・第2住宅が空いたところに、労働センター機能がよい
- 立地条件
 - ・駅、学校などとの関係を考慮
 - ・車を考えると国道沿いがよい
- 駅前
 - ・センターは駅前に必要か？駅前の賑わい・新今宮の顔