

①萩小跡地へ移転・建替え



②コスメ跡地へ移転・建替え



③第2住宅を残す



■更新方法・立地

【更新方法】

- 一度に一括して更新した方がよい(第一も第二も)、費用も安くなる
- 現地建替えか移転か、住宅は建替えより移転をしてほしい
- 他の機能との関係
 - ・住民の生活リズムを考慮した更新
 - ・社医センと住宅を一緒にすることは受け入れられる
 - ・他の機能と近くでもよい
 - ・下に店舗、上に住宅

【どこに更新するか？】

- あいりん地域“内”で検討
 - ・社医センと住宅、一緒には萩小へ
 - ・空いている公園、運動場など活用を
 - ・萩小跡地はどうか
 - ・配付地図をあいりんとしたら移転でよいのか？
 - ・年配の人が多く、遠い地区に移転するのは難しい
 - ・仮移転のある現地建替えより地域内建替えによる1回移転
- あいりん地域“外”も含めて検討
 - ・弘治/今宮/馬淵も選択肢
 - ・あいりん地域(地図)の範囲外も選択肢
 - ・クラブコスメ跡地を候補地に入れるべき
- センターより先に住宅を着手
- 第一住宅の意見
 - ・小学校跡地に移転したい(住民ほとんどの意見)
 - ・萩之茶屋小学校跡地がだめなら、徒歩圏内に。たとえばコスメ跡地
 - ・耐震が心配ですぐにでも移転したい人は他の市営住宅に移れるように
 - ・みんな一緒に移りたい
 - ・住宅建替えは早く着手してほしい
- 第二住宅の意見
 - ・基本的に現状維持を希望
 - ・理解が得られれば移転も
 - ・歩いて10分以内がいい