

令和4年度西成区役所庁舎清掃業務委託(定期清掃)入札案件質問及び回答について

[掲載期間:令和4年2月8日(火)～2月15日(火)]

	<p>質問内容</p> <p>質問内容は原文どおりではないこと、また、同様の質問があった場合は、質問内容を一部省略させていただいておりますことをご承知ください。</p>	<p>回答</p>
1	<p>過去3回(3年)の予定価格、最低制限価格、落札価格、落札業者を教えてください。</p>	<p>1. 予定価格(税抜き) 平成31年度 税抜き 2,451,000円 令和2年度 税抜き 2,745,000円 令和3年度 税抜き 2,761,000円</p> <p>2. 最低制限価格(税抜き) 平成31年度 税抜き 1,617,000円 令和2年度 税抜き 1,811,000円 令和3年度 税抜き 1,822,000円</p> <p>3. 落札価格(税抜き) 平成31年度 税抜き 1,624,000円 令和2年度 税抜き 1,836,000円 令和3年度 税抜き 1,826,000円</p> <p>4. 落札業者 平成31年度 合資会社エムテック 令和2年度 司建物管理株式会社 令和3年度 ニッケン建物管理株式会社</p>
2	<p>前回の仕様内容と比較して変更等があれば教えてください。</p>	<p>仕様書の「5 業務体制等に関する事項 (4) 服務規律」秘密の保持については別途記載しているため下記文言の削除 (4) 服務規律 ウ 受注者は、施設内において書類の閲覧、複写等一切の謄報行為をしてはならない。</p>
3	<p>現行業者の作業月、作業曜日、作業時間、作業人数を教えてください。</p>	<p>現行業者は、4,5,6,7,8,9,10,11,1,2,3月に業務を実施しており、作業曜日は区役所の閉庁日(第4日曜日を除く土曜日・日曜日・祝日)の中から、毎回事前に調整し決定しています。作業人数は、床・ワックス掛等の清掃の業務の際は現場責任者を含めて5名程度、窓ガラス・ブラインド等の清掃の業務の際は現場責任者を含めて7名程度、各玄関前等の清掃の業務の際は現場責任者を含めて4名程度、カーペット洗浄・屋上等の清掃の業務の際は現場責任者を含めて3名程度です。作業時間については、いずれの業務の際も、9時から17時30分までの8時間程度です。ただし、作業員については仕様書内の清掃作業を確実に履行できる人数を確保してください。</p>
4	<p>作業月日、作業曜日等は決まっていますでしょうか。もしくは受託者側との打ち合わせとなるのでしょうか。</p>	<p>区役所の閉庁日(第4日曜日を除く土曜日・日曜日・祝日)に区役所でイベント等が開催されることもあるため、作業月日・作業曜日等については、事前に調整し決定しています。</p>
5	<p>窓ガラスで不開閉ガラスはございますか。あれば面積を教えてください。それと外面の清掃方法はどのような清掃方法になりますか。また今の現行業者様は内面・外面はどのような作業方法でされているのか教えてください。</p>	<p>清掃箇所のガラスのうち、開閉可能な自動ドアの面積は約50㎡、開閉可能な窓ガラスの面積は約150㎡あり、残りの約3,000㎡は不開閉ガラスです。(数値は概算値であり、全体の面積は約3,200㎡です。) 外面の清掃方法について特に指定はございませんが、庁舎の東側・西側に移動式の据付はしごが備え付けられており、そちらを使用していただくことは可能です。現行業者のガラス清掃は、外面はゴンドラアームを釣元にし、ロープ作業を行っており、それに加え脚立・伸縮梯子等を使用し作業を行っています。内面の高所は基本的には脚立を使用し作業していますが、1階の区民ロビー等は2階部分程度の高さになるため伸縮梯子を使用しています。なお、ロープ作業をする場合は、安全に注意のうえ、受注者の判断と責任により行ってください。</p>
6	<p>仕様書の6の(イ)の9にある「大半が高所による作業となるため…」とありますが、大半というのはどれくらいの割合で、また高所というのはどれくらいの高さなのかを教えてください。</p>	<p>窓ガラスの清掃について、西成区役所庁舎は8階建ての建物ですが、2階部分で約4.8mの高さ、8階部分で約40.0mの高さになります。清掃箇所のうち、約2,830㎡は2階以上の部分ですので、約88%が2階以上の高さでの作業となります。(数値は概算値であり、全体の面積は約3,200㎡です。) ブラインドの清掃について、西成区役所の2～7階、計95枚の清掃を行っていただきますが、4階のブラインド(10枚)の高さは約3.9m、それ以外の階(85枚)の高さは約3.0mです。</p>
7	<p>無料でお借りできる駐車場はありますか。</p>	<p>区役所庁舎敷地内に駐車するスペースが確保できる場合は、無料で駐車いただけますが、日程によっては駐車スペースが確保できない場合もございます。</p>