

第1回福利・にぎわい検討会議（R3.7.31）
参考資料 あいりん総合センター跡地等の利活用について（素案）

将来施設配置

[施設設置にかかる建築上の前提条件]
敷地面積：約4,000㎡（多目的広場を除く）
建蔽率：100%（最大建築面積：約4,000㎡）
容積率：443%（最大延床面積：約17,720㎡）
敷地面積は区画整理の評価（鑑定等）により確定



第3回福利・にぎわい検討会議（R3.10.20）
資料4 マーケットサウンディングの結果について

《対象地概要》

所在地 大阪市西成区萩之茶屋1丁目3

敷地面積
市有地 約4,300㎡（約1,300坪）
市有地 多目的広場 約800㎡（約240坪）
＜建築敷地に含まない＞

用途地域等
商業地域 建ぺい率80%
容積率400%
（今宮平野線沿道25mの範囲は600%）
準防火地域（今宮平野線沿道11mの範囲は防火地域）



第6回福利・にぎわい検討会議

[施設設置にかかる建築上の前提条件]
敷地面積：約4,400㎡（多目的広場を除く）
建蔽率：100%（最大建築面積：約4,400㎡）
容積率：443%（最大延床面積：約19,492㎡）
敷地面積は区画整理の評価（鑑定等）による

