

西成区あいりん地域のまちづくり 第5回市営住宅検討会議議事要旨

1 日 時 平成 28 年 12 月 7 日（水） 午前 11 時から 12 時 15 分

2 場 所 西成区役所会議室

3 出席者

（有識者）

寺川近畿大学准教授

（都市整備局）

中野建設課長

半田建替改善担当課長、倉持建替改善担当課長代理

（地域メンバー）

吉田萩之茶屋第 4 町会長兼市営萩之茶屋第 2 住宅自治会長

蕨川萩之茶屋第 6 町会長

郡市営萩之茶屋住宅自治会長

山田社会福祉法人大阪自彊館第二事業部長

4 議 題

- (1) 前回会議の議事要旨の確認
- (2) これまでの経過報告
- (3) 第 2 住宅の移転建替えについて

5 議事要旨

- (1) 第 1 住宅について、もと萩之茶屋小学校の体育館の解体工事が平成 28 年 10 月末で完了し、平成 29 年 3 月上旬の建設工事の契約に向けて手続き行っている旨を報告した。
- (2) 第 2 住宅について、住民の方を対象に最近完成した市営住宅の見学会を開催し、また、店舗使用者に対して、平成 28 年 10 月末までに移転料を提示した旨を報告した。
- (3) 平成 28 年 11 月 21 日に第 2 住宅の自治会から建替事業に同意する旨の文書が提出されたことから、「住民の方の理解」を得たと市営住宅検討会議として判断し、まちづくりの観点から、もと萩小敷地内へと移転建替えを行うことについて了承を得た。
- (4) 「第 1 住宅と第 2 住宅の住民が交流を図れるような計画にしてもらいたい」「第 2 住宅の入居者はご高齢の方が多く、早期の移転を望まれているため、少しでも早く工事に着手してもらいたい」などの意見があった。

6 会議資料

- (1) 次第
- (2) 市営住宅検討会議名簿
- (3) 第 4 回市営住宅検討会議議事要旨（案）
- (4) 萩之茶屋第 2 住宅の建替事業について
- (5) 工事のスケジュールイメージ