

西成区あいりん地域のまちづくり 第8回市営住宅検討会議議事要旨

1 日 時 平成30年6月20日(水) 午後2時から3時

2 場 所 西成区役所会議室

3 出席者

(有識者)

寺川近畿大学准教授

(都市整備局)

鎌田建設課長、井戸建設課長代理

半田建替改善担当課長、浪瀬建替改善担当課長代理

(地域メンバー)

森光萩之茶屋第4町会長兼市営萩之茶屋第2住宅自治会顧問

郡市営萩之茶屋住宅自治会長

山田 NPO 法人釜ヶ崎支援機構理事長

4 議 題

- (1) 前回会議の議事要旨の確認
- (2) これまでの経過報告
- (3) 萩之茶屋第2住宅の具体的な計画について

5 議事要旨

- (1) 第1住宅について、平成31年2月の完成に向けて、現在は10階部分の躯体工事を行っている旨を報告した。
- (2) 実施設計を進めている第2住宅について、住戸プランなど具体的な計画内容を報告した。
- (3) 「市営住宅の共用部分の掃除や電球の球替えなどについては、入居者の高齢化が進んで大変になってきており、そのような状況に配慮した住宅にしてほしい。」「2棟の市営住宅の間の広場と、北西角の緑を整備する予定地との境界は柵などで仕切ってほしい。」などの意見があった。

6 会議資料

- (1) 次第
- (2) 市営住宅検討会議名簿
- (3) 第7回市営住宅検討会議議事要旨(案)
- (4) 萩之茶屋第2住宅 計画概要
- (5) 萩之茶屋第2住宅 平面計画案
- (6) 住戸タイプ図
- (7) 市営住宅配置計画図