

# 大阪の住まい活性化フォーラム 「空き家相談窓口」について

## ●空き家も含めた様々なご相談に応じます

- ・電話による相談を基本とします。相談窓口によっては面談も行っていますので、事前にご相談ください。
- ・空き家の権利関係や維持管理、利活用から除却まで、お困りのことや疑問についてはお気軽にご相談ください。
- ・空き家のご相談のほか、住まいの性能・維持管理・リフォーム等に関する様々な相談に応じます。
- ・各団体には得意な相談分野がありますので、各相談窓口の紹介欄(裏面詳細一覧)をご参考にしてください。

## ●建物診断を行うインスペクターをご案内します

- ・住まいの性能・維持管理・リフォームを進めるにあたり、インスペクション(既存住宅現況検査)をご希望される場合は、インスペクターをご案内します。
- ・インスペクション(既存住宅現況検査)は目視等による検査(1次インスペクション)を基本とします。(有料)
- ・相談窓口によっては、既存住宅瑕疵保険に対応した現況検査、住宅の性能向上リフォームを実施する際の性能向上インスペクションなどに対応できる場所もあります。
- ・各相談窓口の紹介欄(裏面詳細一覧)をご参考にしてください。

### 〈相談窓口一覧〉

相談窓口	常駐相談員数 (その他の相談員数)	電話番号
公益社団法人 大阪府建築士会	1人 (24人)	06-6947-1966
一般社団法人 関西住宅産業協会	2人	06-4963-3669
公益社団法人 全日本不動産協会大阪府本部	1人 (10人)	06-6947-0341
一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会 連携：NPO法人 住宅長期保証支援センター/ 一般社団法人 関西建築業協議会	3人 (24人)	06-6941-2525
NPO法人 『人・家・街 安全支援機構』	2人 (3人)	06-6456-1010
NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会	3人 (10人)	0120-46-5578
一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会近畿支部	1人 (3人)	078-801-2537
一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会	1人 (11人)	06-6261-3340
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会	4人 (2人)	06-6809-4461

### 〈相談窓口をサポートする様々な専門の団体〉

サポーター団体の相談窓口	電話番号	専門
大阪司法書士会 (大阪司法書士会相談センター)	06-6943-6099	相続・権利関係に関するご相談
大阪府住宅リフォームマイスター制度推進協議会		リフォームに関する団体が登録されていますのでホームページをご覧ください。 ( <a href="http://www.reform-meister.jp">http://www.reform-meister.jp</a> )
大阪府住宅相談室	06-6944-8269	住まいに関する様々なご相談
一般財団法人 大阪住宅センター	06-6253-0239	既存住宅保険、リフォーム保険に関するご相談
大阪弁護士会	06-6364-5500	空家に関する法律問題
大阪土地家屋調査士会	(面談のみ)	土地の境界に関するご相談 ※詳細は下記URLをご覧ください <a href="http://www.chosashi-osaka.jp/">http://www.chosashi-osaka.jp/</a>
大阪府行政書士会	06-6943-7501	行政手続きに関するご相談
近畿税理士会 (もしもし税金相談室)	050-5520-7558	税務に関する一般的なご相談 ※詳細は下記URLをご覧ください。 <a href="http://www.kinzei.or.jp/">http://www.kinzei.or.jp/</a>

平成30年1月現在

### 【大阪の住まい活性化フォーラムとは】

中古住宅流通・リフォーム市場の活性化を図り、府民の住生活の向上と、大阪の地域力や安全性の向上につながる取組みを進めていくため、民間団体・事業者と公的団体により設立された団体です。

【ホームページ】 <http://osaka-sumai-refo.com/>

【お問い合わせ先】 大阪府住宅まちづくり部都市居住課 電話：06-6941-0351(内線3036)



## 〈 相談窓口詳細一覧 〉

窓口団体		窓口団体説明	インスペクション
団体名	(公社)大阪府建築士会	建築のプロフェッショナルである建築士が、電話・面談・現地での相談に応じます。 既存住宅の現況検査は、目視等による調査により、住宅の劣化度、耐震安全性・適法性等の検査が可能であり、その他、増改築から建て替えまで、建築の専門分野の相談に対応いたします。	1次 2次 性能向上
住所	〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17高田屋大手前ビル5階		
電話相談	06-6947-1966		
受付時間	13:00～16:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://www.aba-osakafu.or.jp/">http://www.aba-osakafu.or.jp/</a>		
団体名	(一社)関西住宅産業協会	当協会は、総合建設業、地域ビルダー、建物管理業、流通業などの多様な事業者を擁しており、又、リフォームについても、住宅リフォームマイスター事業者の登録団体でもあり、総合的な相談をお受けします。	1次
住所	〒541-0048 大阪市中央区瓦町4-4-8 瓦町4丁目ビル6階		
電話相談	06-4963-3669		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://www.kanjukyo.or.jp/">http://www.kanjukyo.or.jp/</a>		
団体名	(公社)全日本不動産協会大阪府本部	不動産取引の専門家集団です。瑕疵保険の事前検査、耐震診断、建築物石綿含有調査が出来る検査員の紹介が可能です。	1次 2次 性能向上
住所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1-3-26全日大阪会館2階		
電話相談	06-6947-0341		
受付時間	10:00～16:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://osakahonbu.zennichi.or.jp/index.html">http://osakahonbu.zennichi.or.jp/index.html</a>		
団体名	(一社)既存住宅・空家プロデュース協会 連携:NPO法人 住宅長期保証支援センター/ (一社)関西建築業協議会	当協会は、空家の管理・活用を促進するための、建築(インスペクション、修繕・リフォーム等)、不動産(流通、鑑定、税金等)、法律(登記、土地境界等)、瑕疵保険の専門家集団です。 ワンストップ窓口として、問題解決に向け、トータルにご相談をお受け致します。お気軽にお問い合わせください。 ※面談は要予約(有償)	1次 2次 性能向上
住所	〒540-0012 大阪市中央区谷町1丁目7-4 MF天満橋ビル5階		
電話相談	06-6941-2525		
受付時間	9:00～16:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール		
URL	<a href="http://www.hws.or.jp/">http://www.hws.or.jp/</a>		
団体名	NPO法人『人・家・街 安全支援機構』(略称LSO)	阪神淡路大震災を教訓に市民と行政と専門家が一体となり、予想される巨大地震に備えて木造住宅の耐震化に向け日々様々な活動を行っております。特に1000人を超える一級建築士の会員が在籍し、有識者とのネットワークも構築しています。木造住宅の耐震に関することについてはどのようなことでもお気軽にご相談ください。	1次 性能向上
住所	〒530-0001 大阪市北区梅田2-5-5横山ビル8階		
電話相談	06-6456-1010		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://www.npo-lso.info">http://www.npo-lso.info</a>		
団体名	NPO法人 信頼できる工務店選び相談所・ 求められる工務店会	全体調査(インスペクション)木造住宅の正確な耐震診断と適切な耐震補強、高齢者や障害者への心身・心理両面に配慮した改修、省エネ、省資源、リサイクル等の環境負荷削減と室内の快適性(断熱)建物性能向上により地域の住環境を地元の工務店がサポートします。(遠方の方は大阪市内でも面談相談が可能です。お問い合わせください。)	1次 2次 性能向上
住所	〒569-0053 高槻市春日町15-18		
電話相談	0120-46-5578		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール:yyy@iwaiwoods.co.jp		
URL	<a href="http://www.good-ccc.jp/">http://www.good-ccc.jp/</a>		
団体名	(一社)日本住宅リフォーム産業協会近畿支部	1983年10月に設立された日本で初めて、そして現在では国内最大の「リフォーム関連企業」の全国組織です。「安心・安全な住まいづくり」をモットーに30年の信頼と実績でお応えします。さらに、2014年12月9日に国土交通省の住宅リフォーム事業者団体に認定、登録されました。	1次 2次 性能向上
住所	〒657-0846		
電話相談	078-801-2537		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input checked="" type="checkbox"/> メール:jercokinki@gmail.com		
URL	<a href="http://www.jerco-kinki.com/">http://www.jerco-kinki.com/</a>		
団体名	(一社)大阪府不動産コンサルティング協会	不動産に関連する様々な免許や資格を持つ専門家の集団であり、ワンストップで総合的な相談を受けることが可能です。	1次 2次 性能向上
住所	〒541-0052 大阪市中央区安土町1-4-11 エンパイヤビル3階		
電話相談	06-6261-3340		
受付時間	10:00～16:00(土・日・祝祭日、夏季休暇、年末年始除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://oreca.jp/">http://oreca.jp/</a>		
団体名	(一社)大阪府宅地建物取引業協会	当協会は、大阪府下における宅地建物取引業者約8,500社が加入しており、宅地建物取引業務の適正な運営と公正な取引を確保し、品位の保持および資質の向上に努め、宅建業の健全な発展を図ることを目的に設立されました。府下最大の業者団体であり、宅建業者の資質の向上を図るため会員の指導育成に努めるとともに、不動産取引を通じ、社会に貢献することを目的としております。	1次 2次 性能向上
住所	〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9 飛栄創建ビル11階		
電話相談	06-6809-4461		
受付時間	9:00～17:00(土・日・祝祭日及び協会指定の休日を除く)		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 面談 <input type="checkbox"/> メール:		
URL	<a href="http://www.osaka-takken.or.jp/">http://www.osaka-takken.or.jp/</a>		