

3 - 3 . 跡地等及び周辺の現状【にぎわい】（1）

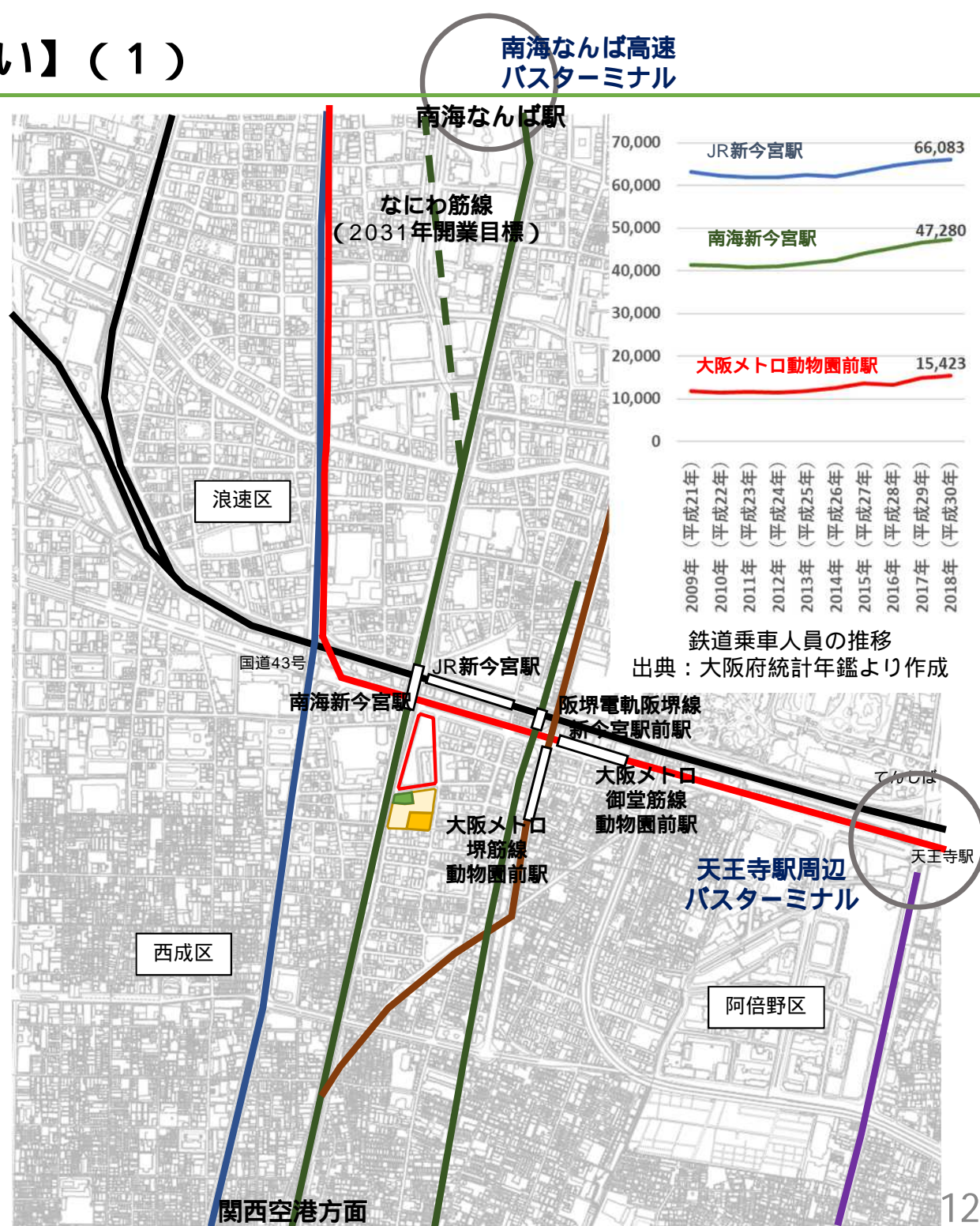
【鉄道網などの交通インフラ等】

鉄道駅の乗車人員

- 本件跡地等に近接して、JR・南海新今宮駅、大阪メトロ動物園前駅、阪堺電気軌道新今宮駅前駅が存在する。
- JR・南海新今宮駅をあわせた乗車人員（113,363人、平成30年（2018年））は、南海なんば駅（129,675人、同年）に匹敵する規模である。
- JR新今宮駅・南海新今宮駅・大阪メトロ動物園前駅の乗車人員は近年増加傾向にある（なお、直近は新型コロナウイルス感染拡大の影響があり、減少が見込まれる）。

バスターミナル

- 近隣のJR天王寺・近鉄阿部野橋駅やJR難波・南海難波駅などにバスターミナルが設置されている。



3 - 3 . 跡地等及び周辺の現状【にぎわい】（2）

【主要な施設等の立地状況】

観光・集客施設の整備状況等

- 跡地周辺北側には、通天閣やジャンジャン横丁などに代表される、下町文化を表した観光地が存在する。
- 跡地周辺東側の天王寺・阿倍野エリアでは、天王寺公園・天王寺動物園のほか、あべのハルカスやてんしばなど、近時において開発された観光地も多く存在する。

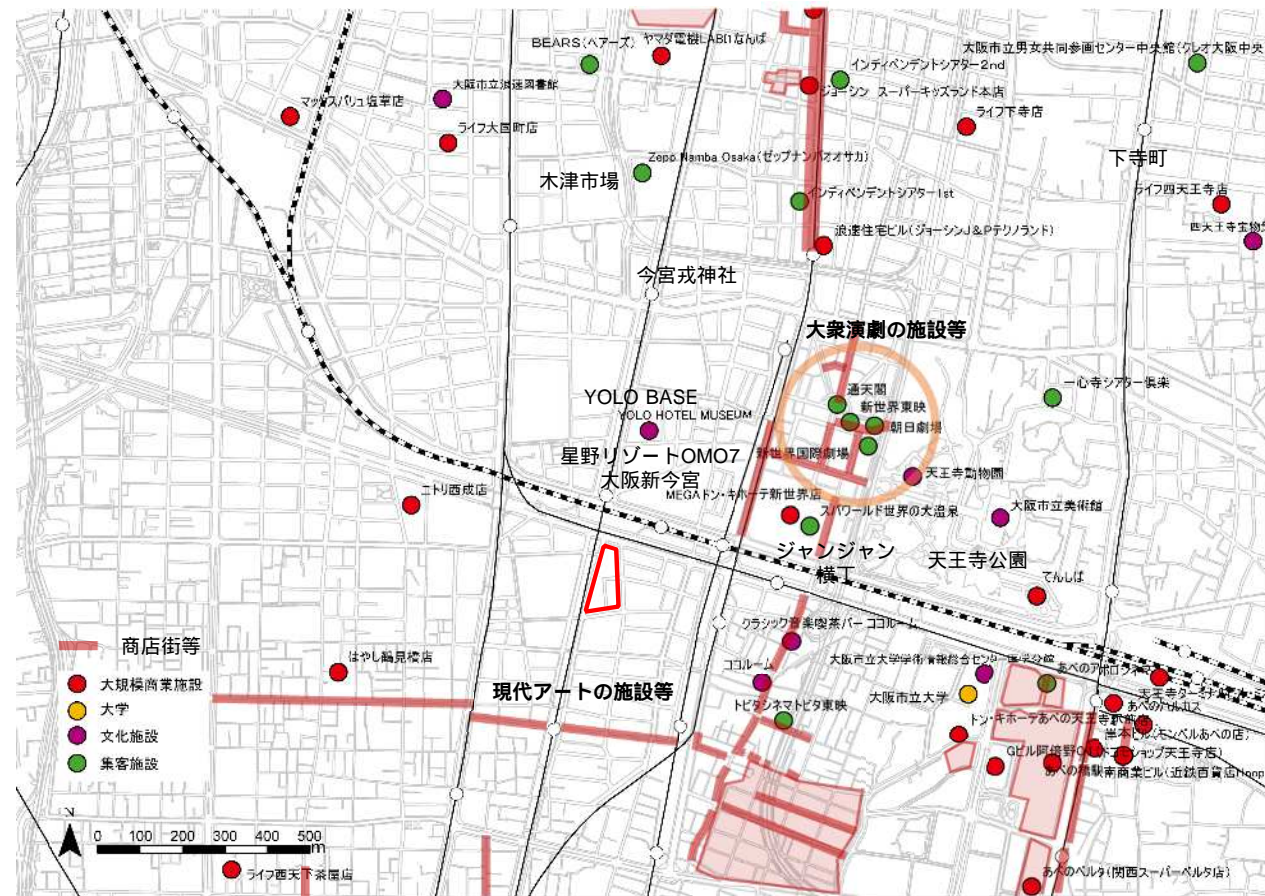
文化・芸術施設等

- 天王寺・阿倍野エリアには美術館などが設置されている。
- 新今宮駅付近では、大衆演劇や現代アートなどの施設が立地し、文化が根付きつつある。

商業施設（大規模商業施設・商店街）

- 天王寺駅周辺に大規模商業施設等が多数集積している。
- 跡地等の周辺には、地域に根差した商業施設や商店街が存在する。

主要な施設等の分布状況



出典：下記データをもとに時点更新

大学：国土数値情報（公共施設）

文化施設：国土数値情報（公共施設）・「全国博物館総覧」（（株）ぎょうせい）

集客施設：国土数値情報に格納されている下記データ

・ぴあ（株）「ぴあ シネマシアターデータ」 映画館に関する情報

・「ぴあ ホール・劇場・スタジアム（全国版）2011年版」

・（公社）全国公民館連合会「平成20年度全国公民館調査」

・（株）総合ユニコム「レジャーランド・レクパーク総覧2014」

・（公社）全国公立文化施設協会「平成25年度全国公立文化施設名簿」

大規模商業施設：「全国小売店総覧2018年度版」（東洋経済新報社）

商店街等：大阪市小売商業地図

3 - 3 . 跡地等及び周辺の現状【にぎわい】（3）

【来街者・インバウンド観光客の増加とその影響】

来街者（とりわけ外国人）の増加

- 大阪市域では近年、インバウンド観光客の増加が進んでいる。
- 新今宮駅周辺においても鉄道駅の乗降客数が増加傾向にあり、観光客の増加が少なからず影響しているものと想定される。

本件跡地等周辺での宿泊施設等の増加

- 本件跡地等周辺でも、宿泊施設（ホテル等）の進出、簡易宿所のゲストハウス転用などが進んでいる。
- 新今宮駅周辺では大規模な拠点施設（外国人向け就労施設等）が建設のほか、「新今宮駅北側まちづくりビジョン」で位置付けられている事業等が構想されている。

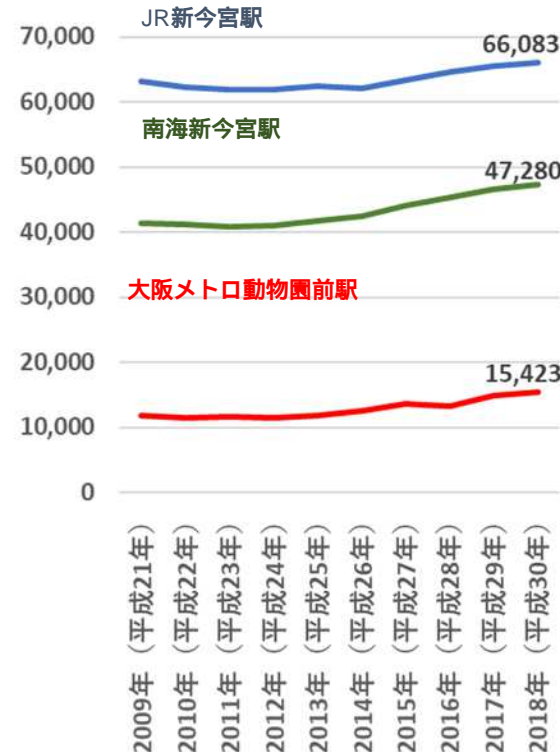
新型コロナウイルス感染症の影響

- 2020年の新型コロナウイルス感染症拡大によってインバウンドの来街がストップし、宿泊施設等に大きな影響を与えている。
- 同感染症収束は未だ見えておらず、今後の見通しが立てにくい状況が続いている。

大阪の延べ宿泊者数・外国人延べ宿泊者数（推計）

地域別	平成26年(1月～12月)		平成30年(1月～12月)			
	延べ宿泊者数(人)	うち外国人延べ宿泊者数(人)	延べ宿泊者数(人)	平成26年比	うち外国人延べ宿泊者数(人)	平成26年比
大阪市域	23,668,698	4,995,393	33,757,375	142.6%	12,609,931	252.4%
三島地域	783,891	86,313	779,607	99.5%	171,143	198.3%
豊能地域	546,364	21,741	979,642	179.3%	102,338	470.7%
北河内地域	250,275	60,990	350,813	140.2%	133,117	218.3%
中河内地域	220,160	4,493	219,165	99.5%	58,474	1301.4%
南河内地域	80,655	2,792	72,078	89.4%	551	19.7%
堺市域	785,803	167,098	1,031,854	131.3%	377,813	226.1%
泉州地域	2,033,403	861,340	2,707,437	133.1%	1,670,772	194.0%
全域	28,369,250	6,200,160	39,897,970	140.6%	15,124,140	243.9%

鉄道乗車人員の推移



出典：大阪府統計年鑑より作成

出典：大阪府観光統計調査

旅館業・特区民泊・住宅宿泊事業の施設立地状況（令和2年11月30日時点）



出典：大阪市公表資料を基に作成

3 - 4 . 跡地等及び周辺の現状【道路・交通など】

【本件跡地等周辺の道路・交通等の状況】

駅からのアクセスの分断

- 新今宮駅に近接するが、市道尼崎平野線（幅員40m）により新今宮駅の南北で動線が分断されている。
- 南海電鉄の高架が敷地西側にあるが、東西の通行が可能となっている。

円滑な動線確保 / 通行の安全確保

- 跡地等周辺の道路は学校から500m圏内で通学路（スクールゾーン）に指定されている。
- 敷地の西側は幅員11m、南側・東側は幅員8mの市道であるが、十分な歩道が確保されていない。

路上駐車・駐輪

- 不法駐輪・放置自転車等が長らく問題となっており、跡地等周辺には駐輪場以外に自転車置場が整備されている他、迷惑駐輪対策が行われている。

自転車駐車場の状況

南海新今宮駅南高架下自転車置場（約300台）

尼崎平野線南側自転車置場（約30台）

動物園前駅自転車置場（約160台）

