

空き家の管理 できていますか

空き家によるさまざまな問題が発生しています

空家を管理せずにそのままにしておくと、建物等の影響により、近隣住民等に迷惑をかけてしまう可能性があります。



長い間放置していると・・・

道路にはみ出した立木	→ 車や歩行者の通行を妨害
割れた窓や扉	→ 不審者の侵入
破損した土台や柱	→ 建物倒壊の危険
壊れた屋根や壁	→ 建築部材の落下・飛散
のびすぎた雑草	→ 害虫の発生
散乱したごみや可燃物	→ 悪臭の発生、不法投棄の誘発、放火の危険

日ごろからの点検で家屋の状態を把握することが大切です

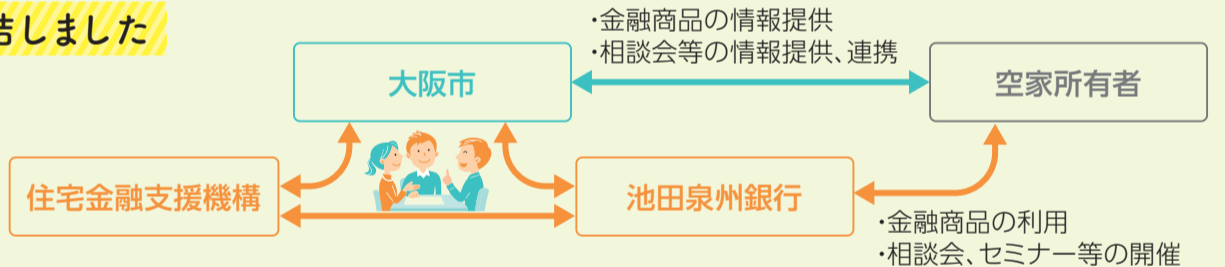
空家管理のセルフチェックシート

家屋の点検にお役立てください

<input type="checkbox"/> ①屋根 (瓦やスレートなど屋根材のずれ、割れ、剥離)	<input type="checkbox"/> ⑦塀・犬走り (割れ、崩れ、不法投棄)	
<input type="checkbox"/> ②外壁 (シミ、浮き、ひび割れ、剥離)	<input type="checkbox"/> ⑧土台・基礎 (傾き、シロアリ、腐朽)	
<input type="checkbox"/> ③雨どい (継ぎ目の外れ、割れ、詰まり)	<input type="checkbox"/> ⑨側溝 (ごみ・砂・砂利の堆積による詰まり)	
<input type="checkbox"/> ④雨戸・窓 (歪み、開閉の不具合)	<input type="checkbox"/> ⑩テレビアンテナ、エアコン室外機 (ぐらつき、外れ)	
<input type="checkbox"/> ⑤バルコニー (防水切れ、手すりの劣化【さび・ぐらつき等】)	<input type="checkbox"/> ⑪建具 (開閉の不具合、軋み)	
<input type="checkbox"/> ⑥植栽 (樹木が繁茂、越境)	<input type="checkbox"/> ⑫ポスト (郵便物の堆積)	
<input type="checkbox"/> ⑩テレビアンテナ、エアコン室外機 (ぐらつき、外れ)	<input type="checkbox"/> ⑬天井 (雨漏りによるシミ、たわみ)	
<input type="checkbox"/> ⑪建具 (開閉の不具合、軋み)	<input type="checkbox"/> ⑭床 (浮き、軋み、傾き)	
<input type="checkbox"/> ⑫ポスト (郵便物の堆積)	<input type="checkbox"/> ⑮押入・クローゼット (雨漏りによるシミ、カビ、腐食)	
<input type="checkbox"/> ⑬天井 (雨漏りによるシミ、たわみ)		
<input type="checkbox"/> ⑭床 (浮き、軋み、傾き)		
<input type="checkbox"/> ⑮押入・クローゼット (雨漏りによるシミ、カビ、腐食)		

金融機関との連携協定を締結しました

空家等の除却や利活用にかかる費用を対象に、提携する金融機関の金利優遇されたローンをご紹介します。また、この取組によって、空家等の発生・未然防止や適正管理、利活用に関する対策を推進します。



相続や、不動産の流通など、各専門家団体等の相談窓口を紹介しています。お気軽にお問い合わせください。

問合せ 市民協働課 7階73番窓口 ☎6659-9734 ☎6659-2246 Eメール tx0002@city.osaka.lg.jp

災害時の分散避難にご協力を!

災害時に避難所に行くことだけが避難ではありません。自宅が頑丈な建物の高層階や危険な区域ではないなど、安全が確保される場合は在宅避難、自宅で安全が確保できない場合は、安全な場所にある親戚・知人宅、そのほか宿泊施設などの分散避難について事前にご検討ください。

「在宅」避難

自宅で安全に避難できるよう、耐震補強や家具の固定、必要物品の備蓄など、事前に備えておきましょう。

家具をしっかり固定しましょう



家具の配置を考え、安全なスペースを!



食料などを7日分程度備蓄しましょう



「親戚・知人宅、宿泊施設」避難

頼れる人が「安全な場所」に住んでいるなら避難させてもらえないか相談しましょう。※近くの宿泊施設についても確認しておきましょう!

「災害時避難所(学校など)」避難

在宅避難や分散避難が難しい場合は、ためらわずに近くの避難所へ避難しましょう。※事前に避難所の場所などを確認しておきましょう!

問合せ 市民協働課 7階73番窓口 ☎6659-9734 ☎6659-2246