

【資料 6】

令和 7 年度等 西成区民センターにおける保守点検状況

(1) 令和 7 年度等 西成区の指定管理者制度における第三者委託状況

No.	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 税込	指定管理者負担額 税込	備考
1	施設・機器保守点検業務 (舞台設備保守点検業務：舞台吊物)	三晃工業（株）	77,000 円	77,000 円	専有部分
2	施設・機器保守点検業務 (舞台設備保守点検業務：舞台照明)	(株) 松村電機製作所	293,700 円	293,700 円	専有部分
3	施設・機器保守点検業務 (舞台音響設備設備保守点検業務)	(株) プロリニアインターメディア プロモーションズ	88,000 円	88,000 円	専有部分
4	施設・機器保守点検業務 (簡易専用水道施設定期検査)	エスク三ツ川（株）	11,000 円	8,734 円	共有部分
5	施設・機器保守点検業務 (空調・冷暖房・換気設備)	川重冷熱工業（株）西日本支社	484,000 円	484,000 円	ホール吸収冷温水機保守点検 専有部分
6	施設・機器保守点検業務 (空調・冷暖房・換気設備)	アポロ工業	420,200 円	420,200 円	専有部分
7-1	施設・機器保守点検業務 (空調・冷暖房・換気設備)	大阪瓦斯（株）	183,260 円	183,260 円	ガスヒーポン保守点検 専有部分
7-2	施設・機器保守点検業務 (空調・冷暖房・換気設備)	大阪瓦斯（株）	28,160 円	28,160 円	フロン保守点検（3 年毎） <u>前回（令和 5 年度分）</u> 専有部分
8	施設・機器保守点検業務 (受水槽・高架水槽清掃)	エスク三ツ川（株）	52,800 円	41,923 円	共有部分
9	施設・機器保守点検業務 (ピアノ保守点検業務)	ピアノクラフトワーク	22,000 円	22,000 円	専有部分

【資料 6】

No.	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 税込	指定管理者負担額 税込	備考
10	消防設備・防火対象物点検業務	(有) オーネット防災設備	148,500 円	117,709 円	共有部分
11	警備保安業務	(株) 全日警	277,200 円	277,200 円	専有部分
12	清掃業務	(株)ハヤシハウジング	1,914,000 円	1,914,000 円	※共有部分負担額 42,783 円 左記金額は専有部分のみの額
13	一般廃棄物（収集・運搬）	山田衛生（株）	52,800 円	41,202 円	共有部分
14	植物管理業務（樹木管理）	葵園	154,000 円	122,276 円	共有部分

（２）令和 7 年度西成区民センター（図書館）の共有管理部分における委託状況

No.	委託業務内容	委託相手方	委託契約金額 税込	指定管理者負担 予定額税込	備考
1	施設・機器保守点検業務 （自動扉点検業務）	日東グローブシップカストディアル サービス（株）	165,000 円	131,010 円	共有部分
2	施設・機器保守点検業務 （昇降機点検業務）	日本エレベーター製造（株）	726,000 円	576,444 円	共有部分

共有部分按分率：西成区民センター79.4％：西成図書館 20.6％

（一般廃棄物の按分率：西成区民センター78％：西成図書館 20.6％：本市委託事業事業者：1.4％）