様式４

提案書

もと松之宮小学校跡地活用にかかるマーケット・サウンディング（市場調査）
（提出期限 令和９年１月 25 日（月）午後５時 30 分）

令和　　年　　月　　日記入

法人名	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください	
所在地		
担当者	法人名・部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	

ア　活用アイデア　　※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。
（想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時・選挙時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等）

◇提案内容について
・「マーケット・サウンディング（市場調査）の実施する趣旨・背景」との整合性を記入してください。
・施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。

◇使用権限について

・対象施設は事業用定期建物賃貸借を基本としますが、一般定期建物賃貸借や建物購入などその他に有益と考えられる提案があれば、理由について記入してください。

◇改修の要否について

・改修が必要な場合、どの程度の改修（場所、内容）を想定しているか記入してください。

※施設の構造に影響を及ぼす改修等はできません

・どのくらいの改修期間を想定しているか記入してください。

◇転貸の有無について

・転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態、事業者数などについて記入してください。

【必須提案】

◇災害時避難スペースの確保について

<table>
<tr><td>別添４「災害時避難所の指定範囲」を踏まえた、避難所として提供するスペース</td><td colspan="2">※現在の避難所もしくは同等スペースが提供できるとする考え方、設置する可動式で収容可能な備品等の内容を記載してください。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">避難所として提供できないスペース</td><td>具体的な教室</td><td>※●棟●階●●教室のように記載ください。</td></tr>
<tr><td>具体的な用途</td><td></td></tr>
<tr><td>提供できない理由</td><td></td></tr>
<tr><td>鍵の開閉方法
（地域との連携等）</td><td colspan="2">※避難所として即時開放するための方策等を記載してください。</td></tr>
<tr><td>避難所として提供することに関する課題</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

◇選挙時投票所・従事者用控室の確保について

<table>
<tr><td>実施要領Ｐ７【現行の選挙時投票所・従事用者控室】を踏まえた、投票所・従事者用控室として提供するスペース</td><td colspan="2">※現在の投票所・従事者用控室もしくは同等スペースが提供できるとする考え方、設置する可動式で収容可能な備品等の内容を記載してください。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">上記以外に投票所・従事者用控室として提供できるスペース</td><td>具体的な教室</td><td>※●棟●階●●教室のように記載ください。</td></tr>
<tr><td>具体的な用途</td><td></td></tr>
<tr><td>提供できない理由</td><td></td></tr>
<tr><td>投票所・従事者用控室として提供することに関する課題</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

【積極的に求める提案】

◇地域コミュニティ機能、地域との連携について

・地域住民と緊密に連携し、まちの活性化やイメージアップにつながる新たな取組について、想定する可能な範囲で記載してください。

・これまで学校を使用して実施してきた「地域活動協議会活動」や「プレーパーク事業」は、地域コミュニティの醸成や良好な子育て環境づくりに寄与してきています。これらの取組を踏まえ、貢献できる内容について記載してください。

・活用にあたって上記以外に考えられる新たな地域貢献や、地域との連携内容について記載してください。

イ　事業収支計画　※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間

・賃貸借契約期間については、20 年程度を想定していますが、希望する借受年数を記載してください。

希望借受年数	年間

・上記年数を希望する理由について記載してください。

◇想定事業期間

（※例えば、令和９年４月１日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間）

事業開始時期	令和　　年　　月～
想定改修期間	令和　　年　　月　～　令和　　年　　月

ウ　活用案を実現するために本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。