

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域  
都市再生緊急整備協議会会議

第3回 大阪駅周辺地域部会

平成25年4月19日

# 本日の議論のポイント

# 本日の議論のポイント

## 2期区域における質の高いまちづくりの実現

まちづくりの観点から質が高く、かつ実現性のある提案を引き出すため、2段階で提案募集を実施

1段階目の募集により、複数の提案を選定し、その提案者との対話を通じて、まちづくりのマスタープランを作成

マスタープランを前提に、2段階目の募集を行い、「みどり」と一体となったまちづくりを推進する事業者を選定

事業者は質の高い「みどり」の空間の創出を最優先に、開発用地を購入し、まちづくりを推進

対話のパートナーを選定するための  
提案募集の実施（1段階目）



対話を踏まえ、マスタープランを策定し、  
インフラ計画、事業提案募集の条件に反映



事業者を決定する提案募集の実施（2段階目）  
2期区域の事業者の決定



事業者によるまちづくりの推進

## 本日の議論のポイント

### エリアマネジメント組織によるまちの運営

- ・大規模な「みどり」を含め、民間事業者が主体となって柔軟にまちを運営
- ・行政の支援に頼らず、エリアマネジメントに必要な財源を自ら生み出す工夫
- ・うめきた地区を含む大阪駅周辺地域全体での組織の設立をめざす



平成25年度  
平成26年度

準備会の設置、調査検討  
エリアマネジメント本格実施

# 本日の議論のポイント

## ●都市再生安全確保計画・整備計画の作成

都市再生緊急整備地域

特定都市再生緊急整備地域

### 都市再生安全確保計画

大規模地震発生時における滞在者等の安全確保に向けた計画

### 整備計画

都市の国際競争力の強化に必要な都市開発事業・公共公益施設の整備等に関する計画

作成

都市再生緊急整備協議会

# うめきた地区のまちづくりについて

---

1. うめきた地区の概要

2. 2期区域について

3. 「みどり」の空間の実現に向けて

民間提案募集について

土地の保有について

議論のポイント

4. 都市基盤施設について(道路・鉄道)

5. 全体スケジュール

6. エリアマネジメントについて

議論のポイント

7. 「都市再生安全確保計画」と「整備計画」

都市再生安全確保計画

特定都市再生緊急整備地域の整備計画

議論のポイント

# 1. うめきた地区の概要

## 大阪駅周辺地域の開発状況

The map illustrates the development zones around Osaka Station. A green dashed line outlines the '先行開発区域' (Pilot Development Area), which includes the '2期区域' (Phase 2 Area) in yellow and the 'うめきた先行開発区域 (グランフロント大阪)' in red. Key locations marked include '中津駅' (Nakanatsu Station), '阪急梅田駅' (Keihan Umeda Station), 'JR大阪駅' (JR Osaka Station), '御堂筋' (Midosuji), '四つ橋筋' (Yotsubashi), and '国道2号' (National Route 2). A north arrow is located in the top right corner of the map area.

**ノースゲートビルディング**  


**サウスゲートビルディング**  


**中央郵便局建替**  


**ブリーゼタワー**  


**ハービスエント**  


**うめきた先行開発区域 (グランフロント大阪)**  


**茶屋町地区市街地再開発 (NU Chayamachi・NU Chayamachi プラス)**  


**阪急百貨店建替**  


**大阪富国生命ビル建替**  

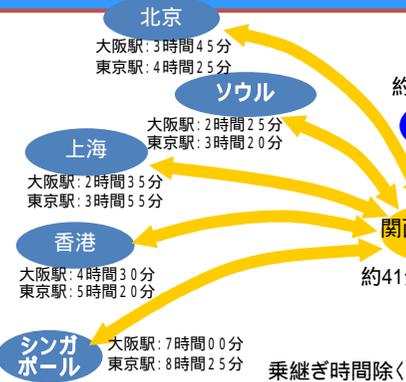

**大阪神ビル建替・新阪急ビル建替構想**  


# 1. うめきた地区の概要

## 「大阪駅北地区まちづくり基本計画(H16.7)」

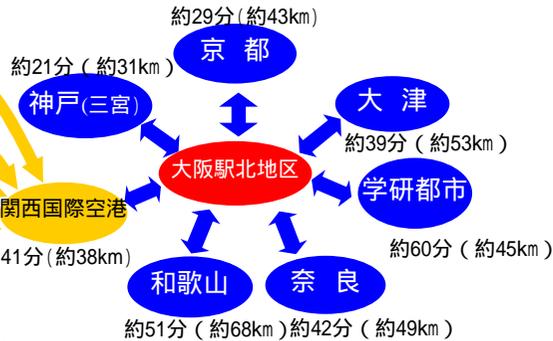
### 世界につながる

JR東海道線支線の地下化や新駅設置を図ることにより、関西国際空港とのアクセスを強化し、東アジア経済圏との交流に対する優位性を確保



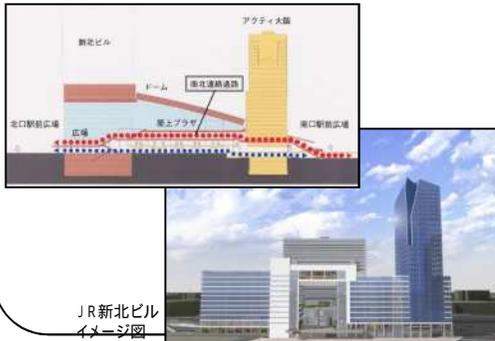
### 関西の広域中枢拠点

都市間鉄道により、関西主要都市と1時間以内で結ばれる広域中枢拠点



### 梅田を拡げる

JR大阪駅の改良計画とも連携し、周辺の開発拠点相互のネットワーク化を図り、大阪駅周辺の歩行者動線の回遊性・連続性を向上



### 「知」の結節点

関西に分布・集積する大学・研究機関や産業拠点等を選び、新産業・新技術の創出や情報発信を図る



### 《まちづくりの5つ柱》

#### 世界に誇るゲートウェイづくり

アジア・世界へのゲートウェイをめざした国際的拠点としての機能強化と空間形成

- JR東海道線支線地下化・新駅設置による関西国際空港とのアクセス利便性の向上など、広域交通ターミナル機能の充実
- 関西・大阪圏の玄関口として象徴的で風格のある駅前空間の創出
- 国際的なビジネス拠点の形成 など

#### 賑わいとふれあいのまちづくり

人々がまちに集い、賑わい、ふれあい、まちでの活動を楽しむことができるまちづくり、歩行者主体の空間形成

- 賑わい軸における華やかで賑わいある空間の創出
- 賑わいネットワークなどによる回遊性の高い歩行者動線ネットワークの形成
- 人々の交流と賑わいの場を提供する都市機能の集積 など

#### 知的創造活動の拠点(ナレッジ・キャピタル)づくり

新しい産業・技術・文化・価値を生み出し、関西から世界へ発信する知的創造拠点(ナレッジ・キャピタル)の形成

- 関西のシーズと世界の人材・知識の交流の場
- 人の交流による新技術・産業・価値の創出の場
- 市場ニーズの把握と開発・商品化のための交流・展示拠点 など

#### 公民連携のまちづくり

まちの魅力の向上、効率的な運営管理をめざした公民連携による体的なまちづくり

- 公民協働による水・緑の景の創出や広場の空間形成
- 公民連携によるエアーマネジメント組織 など

#### 水と緑あふれる環境づくり

まちで活動する人々にやすらぎとゆとりを与える水と緑豊かな都市環境の創出

- シンボル軸における立体的な緑の空間と水のネットワークの主軸の形成
- ストーリー性のある水環境の創出
- 多様な緑のネットワークに包まれたまちづくり
- 賑わい軸における商業施設と一体となった木漏れ日のある緑の空間の創出 など

東アジア経済圏や関西圏などの国際・広域中枢拠点の形成

梅田地区の中核として、開発拠点間の連携強化を図り、周辺地域へ開発インパクトを波及  
《「大梅田地区」の形成》

# 1. うめきた地区の概要

## 「大阪駅北地区まちづくり基本計画(H16.7)」 (まちの骨格)



# 1. うめきた地区の概要

## 大阪のグランドデザイン(「グランドデザイン大阪(H24.6)」より抜粋)

### 「グランドデザイン・大阪」が描く都市構造

#### みどりを中心とした都心部の活性化と効果の波及

都心部を水とみどりあふれる人中心のまちへと変革し、企業活動や暮らしを充実するとともに、みどりの軸を郊外部へと伸ばし、周辺山系へとつなげます。

### エリア設定の考え方

#### 広域的視点に立ったエリア設定

- ・これまでの都市拠点の開発という視点ではなく、大都市圏の広域的な視点から都心部の象徴的エリアを設定

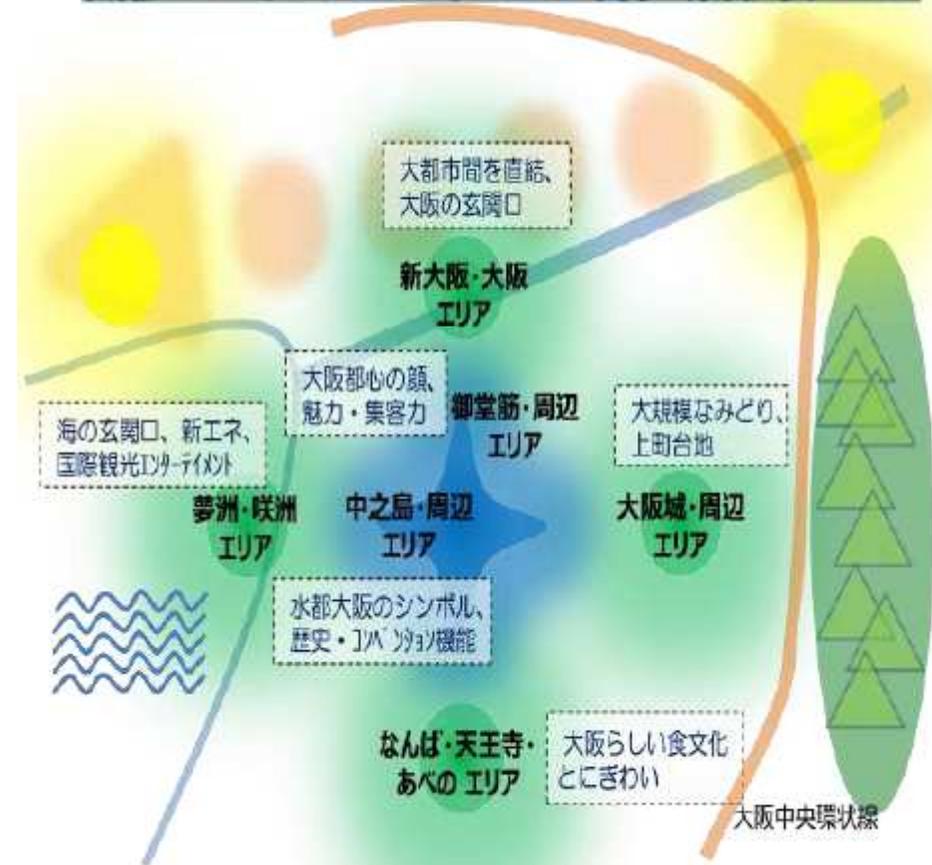
#### 民間や地域のポテンシャルを活用

- ・民間開発を単発に終わらせず、地域ポテンシャルを最大限に活用

#### みどりの軸を活かした都市構造へ

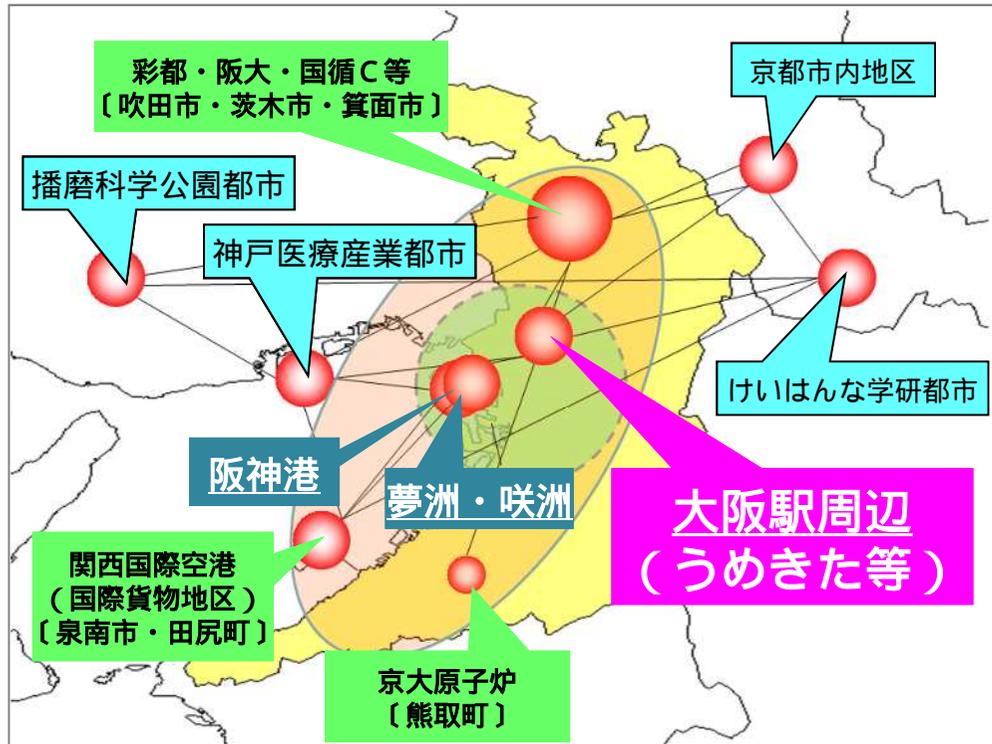
- ・都心部を中心に東西南北方向の都市軸を設定みどりでつなぐ軸線として府域へ拡大

### 大阪らしいポテンシャルとストックを持つ象徴的なエリア



# 1. うめきた地区の概要

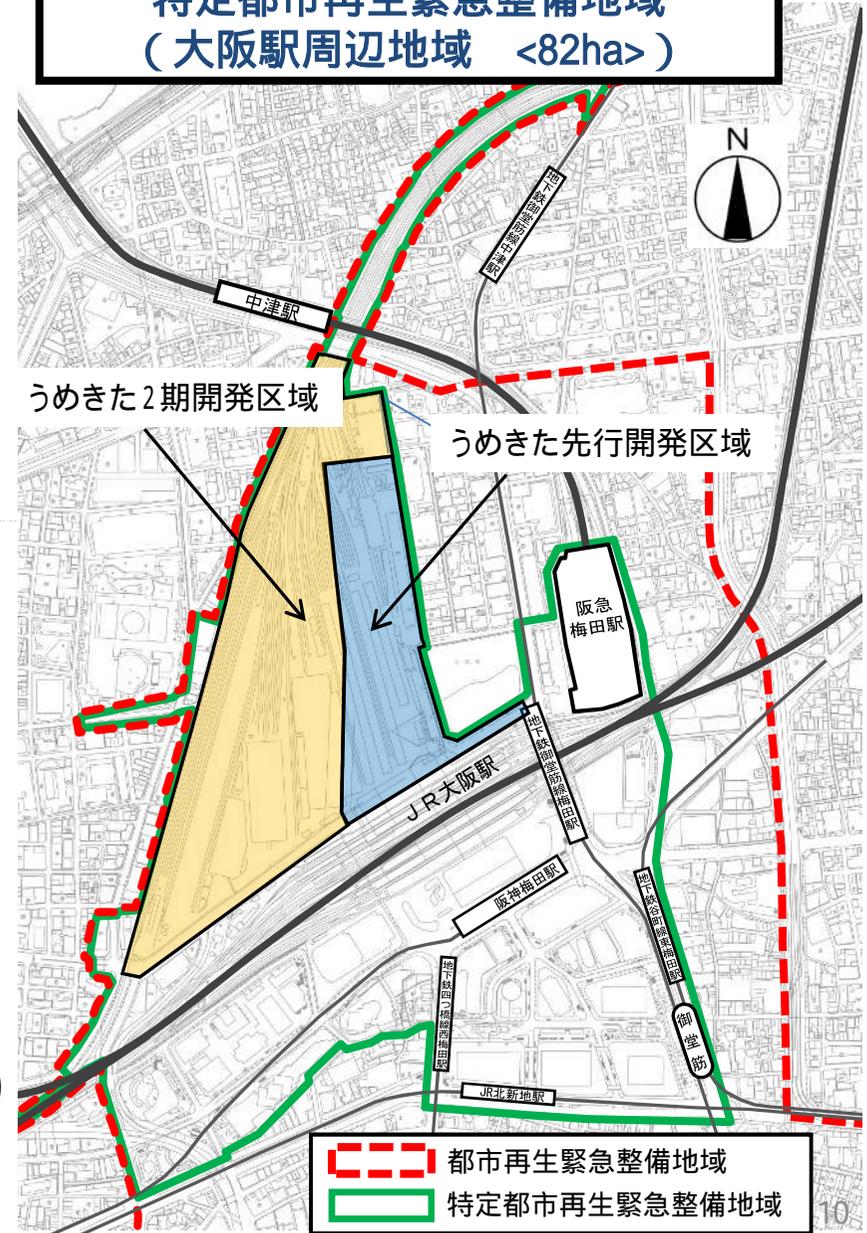
## 関西イノベーション国際戦略総合特区



H23.12 関西イノベーション国際戦略総合特区の指定

H24. 1 特定都市再生緊急整備地域(大阪駅周辺地域)の指定

## 特定都市再生緊急整備地域 (大阪駅周辺地域 <82ha>)



# 1. うめきた地区の概要

## うめきた地区

「特定都市再生緊急整備地域」と「関西イノベーション国際戦略総合特区」の中核拠点として、大阪府・市、経済界が一丸となってまちづくりを推進

### 【2期区域】

- ・ 防災機能を備えた大規模な「みどり」を確保
- ・ JR東海道線支線の地下化・新駅設置などの基盤整備

### 【先行開発区域】

- ・ ナレッジキャピタルを核としたイノベーション創出の拠点
- ・ 国際水準の業務・商業・宿泊機能
- ・ 官民連携によるグローバル・ベンチャーファンドの組成など

エリアマネジメント組織によるまちの管理運営

大阪、関西の発展を牽引するのみならず、わが国の国際競争力の強化、国土強靱化に寄与

国家プロジェクトとして「新しい成長戦略の柱」に位置付け

# 1. うめきた地区の概要

## ( )うめきた地区の空間の考え方

大規模な「みどり」空間の創出をテーマに、都市機能、広域鉄道インフラ等  
交通施設の導入空間を確保

