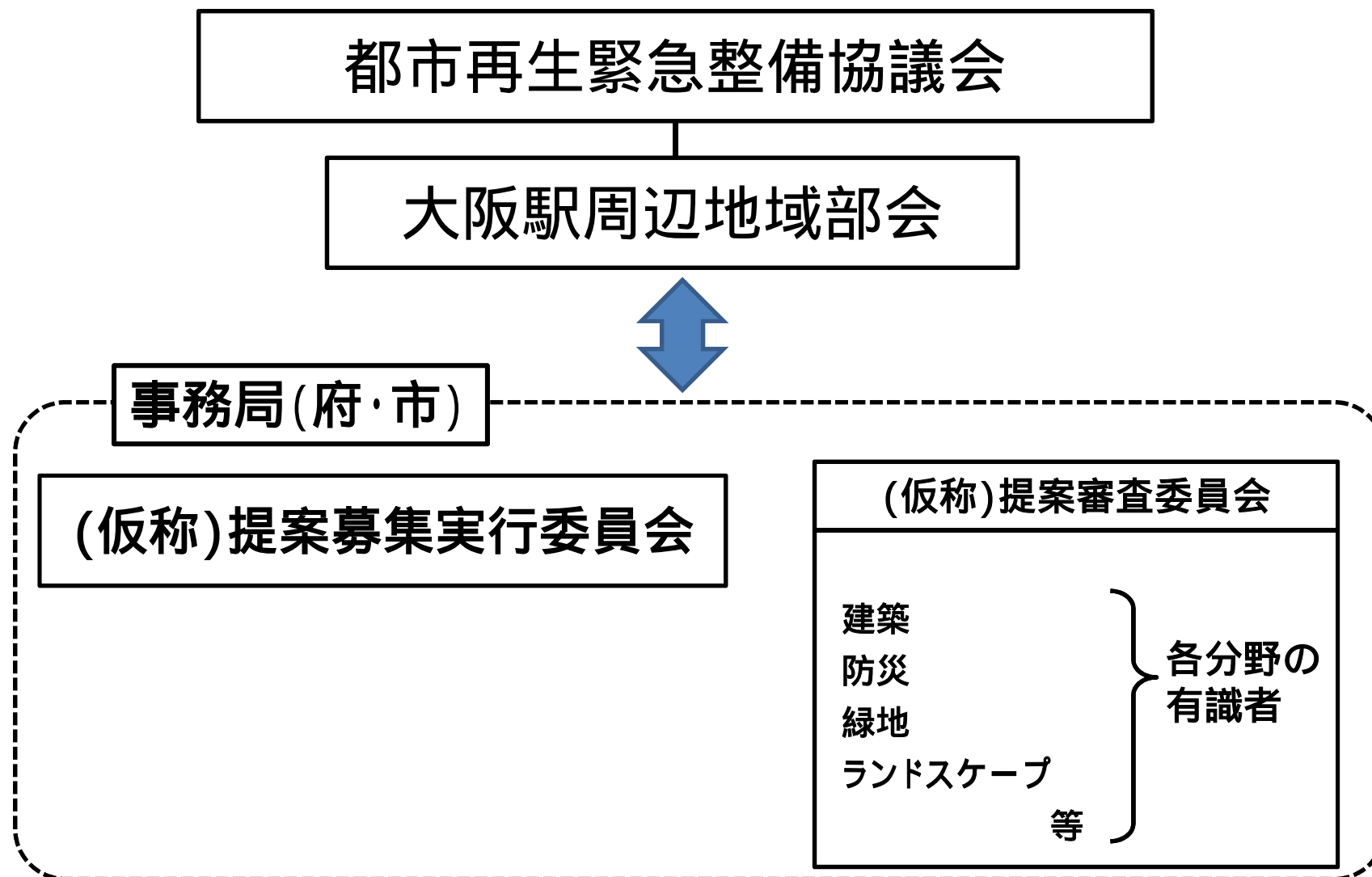
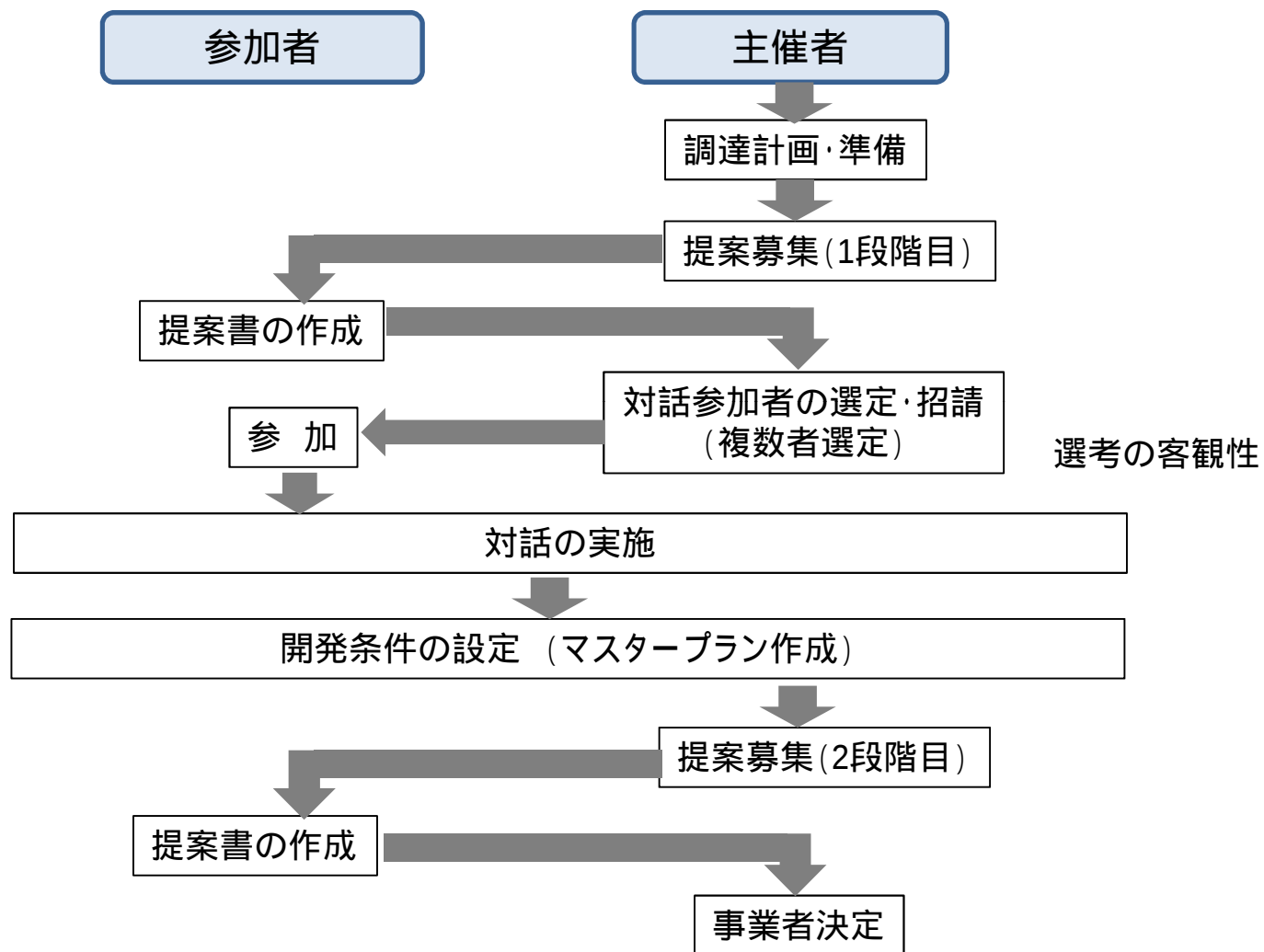


■ 実施体制



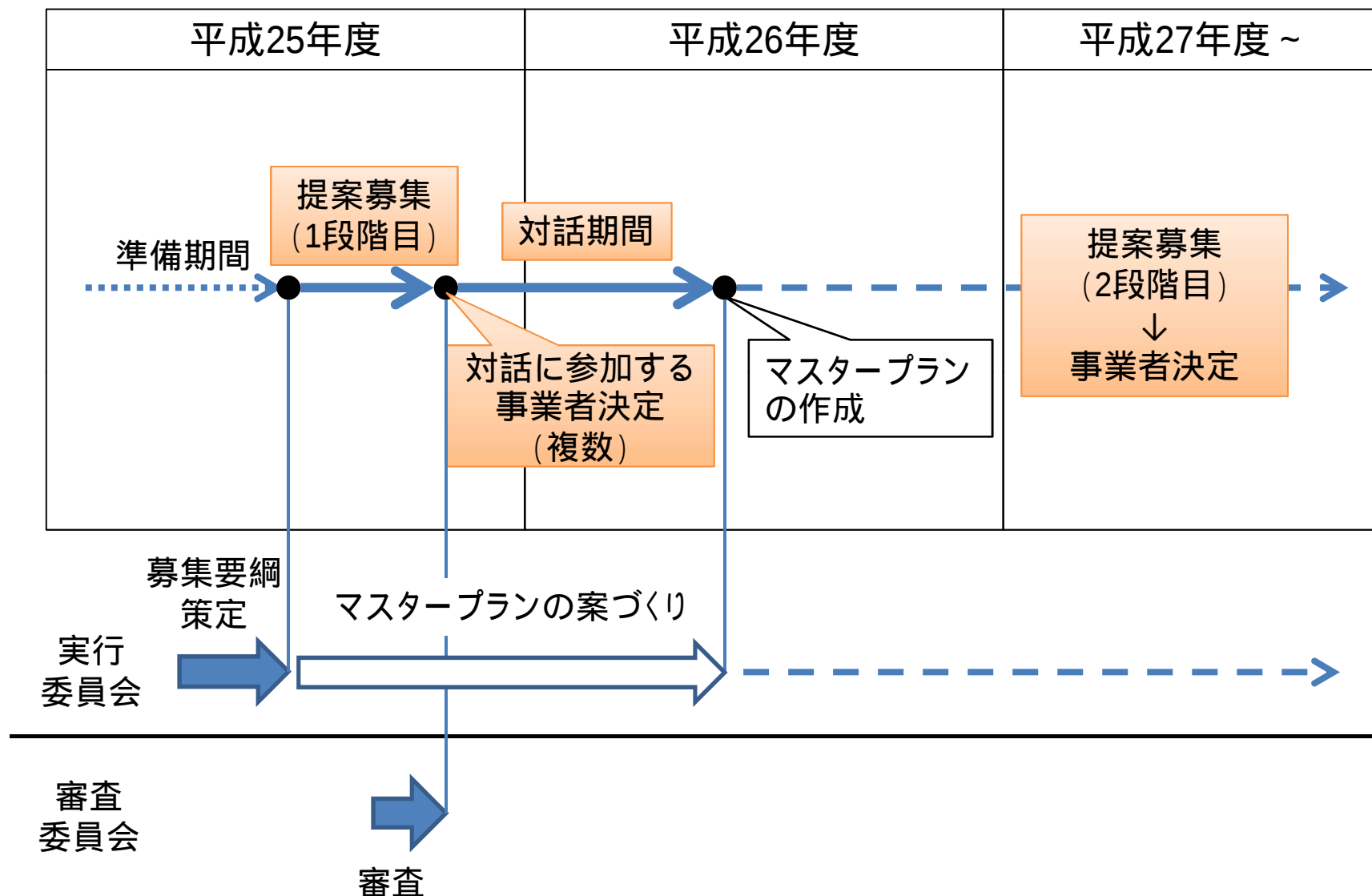
■ 全体の流れ



3. 「みどり」の空間の実現に向けて

民間提案募集について

■ スケジュール



■ 提案募集(第1段階)の前提条件・提案を受ける事項等

前提条件

実際には、(仮称)提案募集実行委員会で検討、決定する。

- 「グランドデザイン大阪」のコンセプト
 - ・大規模で質の高い「みどり」の空間を確保
- 道路・鉄道地下化・新駅の計画

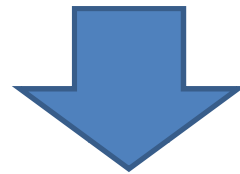
提案を受ける事項とその評価の視点

- 「みどり」について……【評価の視点】 規模、独創性 など
 - ・活用の方法、管理手法、管理財源の確保の考え方
 - ・規模・形態・デザイン等とそれに至った考え方や根拠
 - ・東西道路の取り扱い(南北街区の一体化の考え方)
- 事業スキーム、収支の考え方……【評価の視点】 事業の実現性
- 導入機能……【評価の視点】 防災機能の考え方、先行区域を補完する都市機能の導入 など
- エリアマネジメントの考え方
- 段階的な開発の進め方 など

■ 土地保有の必要性とそのための方策

日本国有鉄道清算事業団の債務等の処理に関する
法律第23条
一般競争入札に準じた方法等で処分
鉄道建設・運輸施設整備支援機構の第3期中期計画
適切かつ早期に処分を図る

2 期開発用地が平成 2 6 年度末の更地化



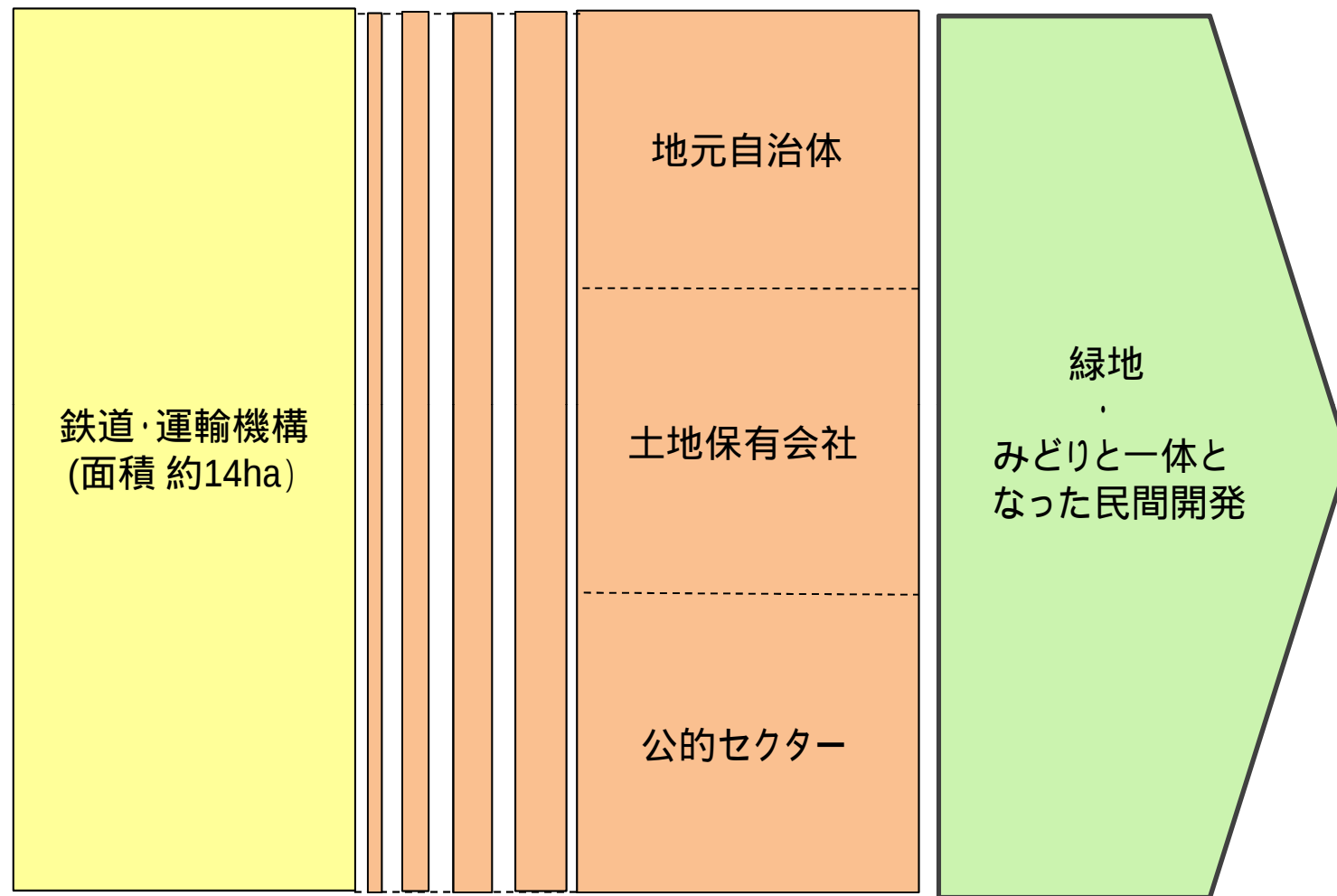
質の高いまちづくりの
実現に向けて・・・

**鉄道・運輸機構に代わり一時的に土地保有すること
により、ひとつのビジョンのもとで開発を推進**

《実現に向けての方策》

- ・ 土地取得財源に対する無利子資金の充当率の拡大と財源の確保
- ・ 土地保有会社の設立、会社に対する無利子資金の充当や税制優遇措置

■ 土地保有の考え方



土地保有については、民間提案等を踏まえて確定する。