

議題2

うめきた2期区域開発に関する今後の取組みについて

国家戦略特区プロジェクト提案

(平成25年9月11日 大阪府・大阪市)

より

大阪から「世界に打ってでる」「世界を取り込む」プロジェクトを提案

大阪府・市は、「世界に打ってでる」「世界を取り込む」ため、都市の競争力の強化、医療等のイノベーション、インフラ・人材の分野で、国家戦略として、大胆な規制緩和・税制措置を講じるプロジェクトを提案。提案プロジェクトに対して、国とともに、民間、大学・研究機関、地方公共団体などが一体となって全力をあげて取り組む。

分 野

健康・医療イノベーション



世界と戦う 大都市の国際競争力強化



グローバル展開を支える物流インフラ強化 & 人材育成・労働環境整備



大阪から提案するプロジェクト

■課題解決型のリーディング産業「健康医療産業」の創出～世界最先端のライフクラスター形成

- 免疫・再生医療等の未来医療産業化国際展開拠点の整備
- 国際級のオープンイノベーション「複合医療産業拠点」形成
- 次世代がん治療法BNCTの国際医療研究拠点の整備
- 健康食品の機能性表示認証制度の創設
- 国内外の市場をめざす医療機器の研究開発・事業化促進プラットフォームの整備
- ロボット介護機器の実用化促進拠点の整備

世界に
打って出
る

■世界と戦える国際都市プロジェクト

- 民主導による都市空間構造改革
- イノベーションを加速するビジネス環境の革新

■世界市場を獲得する環境・エネルギープロジェクト

- EVスポーツカーなどの開発・製造環境の整備
- 自律型走行自動車の展開
- 鉄道網を活用とした都市とエネルギーシステムの一体開発
- 関西国際空港(KIX)スマート愛ランド構想「水素グリッドプロジェクト」

世界を取
り込む

世界に
打って出
る

■グローバル展開を支える物流インフラ強化

- 関西国際空港グローバルサプライチェーンプロジェクト
- 我が国産業と国際物流を支える国際コンテナ戦略港湾プロジェクト（阪神港）

■公設民営学校の実現

- 公立学校運営の民間への開放（中高一貫校新設、既存の小中学校で実施）

■グローバル人材の育成・労働環境の整備

- 国際バカロレアの認定を受ける公設民営学校の設置
- 就業率80%の達成に向けたハローワークの地方移管と女性の活躍促進

世界を取
り込む

世界に
打って出
る

Ⅱ 世界と戦える国際都市プロジェクト

世界各地のメガリージョンに対抗し、わが国が将来に向かって成長を持続していくためには、国家としての集中的取り組みにより、大都市を創造的な都市空間に再構築し、ビジネス環境の革新を世界最高水準で実現し、大都市が十分な国際競争力を備えることが不可欠。



大阪都市圏は、首都と並ぶわが国のツインエンジンとしてわが国の成長を担い、また首都東京と異なり、大阪に集積する「ハイエンドなものづくりの拠点」の集積、関空や阪神港などによりアジアと関わりの深いポテンシャルは、「アジアの成長とつながる中継拠点」としての独自性を有する。

そのため、「世界と戦える国際都市プロジェクト」として、Ⅰ 民間主導による魅力ある都市構造への改変と、Ⅱ 世界から資金・技術・情報・人材を呼び込む仕掛けづくりプロジェクトを展開。

《テーマ》

世界と戦える国際都市
民間主導により世界から資金・
技術・情報・人材を呼び込む

《提案事業》

創造的な活動のための世界
水準の都市空間の創出

イノベーションを加速する
ビジネス環境の革新

《具体的なプロジェクト事業内容》

民間主導により世界から人を呼び
込む

世界から資金・技術・情報・人材を
呼び込む仕掛けをつくる

民主導による都市空間構造改革

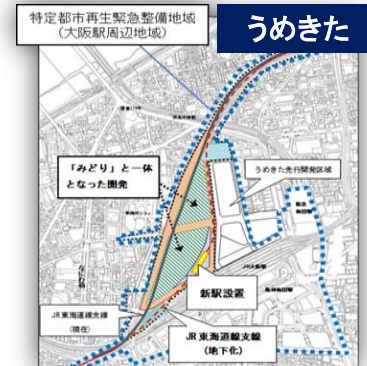
・都心の要衝地を民主導により魅力ある都市構造へと改変し、世界から人を呼び込む

公共空間を民間へ開放し、民間主導により、国際都市水準の都市魅力を備えた都市空間を創造するとともに、都心の機能更新を促進し、世界から人を呼び込む都市構造へと改変していく。

Ⅱ-①◆世界水準の都市空間を創出するリーディングプロジェクトの推進

- ・民間主導による国際都市水準の魅力ある都市空間の創出
- ・広域鉄道ネットワークの形成による空港とのアクセス機能強化
- ・大規模災害時にも機能する高度なBCP対応エリアの実現

(実施地域:うめきた)



Ⅱ-②◆BID等のエリアマネジメントによる魅力ある都市空間の創出

- ・我が国初のBIDによるエリアマネジメント
- ・エリアマネジメントによる駅前広場の利活用と交通の安全の確保(難波駅前)
- ・水と光と緑の新たなライフスタイルとビジネスの創出 (中之島)



Ⅱ-③◆民間投資の誘発による都心のリノベーションの推進

- ・民間主導による都心の機能更新を促進する仕組みの整備(実施地域:御堂筋)
- ・道路高架下や河川空間を活用したみどり・賑わい空間の創出(梅田~中之島)
- ・高度な外国人材が居住しやすい環境の整備(中之島)



①世界水準の都市空間を創出するリーディングプロジェクトの推進

- ・民間開発に着手するまでの一時的土地保有スキームの整備
 - UR活用のための支援(無利子資金の充当率拡充:75%→100%)
 - SPCに対する無利子貸付金の充当
- ・一時的土地保有を行うSPCに対する税制優遇措置
- ・民間事業者による公共施設整備への国庫補助金の直接補助

②BID等のエリアマネジメントによる魅力ある都市空間の創出

- ・法的な権限のもとで財源を確保できる「日本版BID制度」の創設に向けた都市再生特別措置法の改正
- ・民間まちづくり団体への公共施設管理にかかる占用許可権限などの行政権の委任
- ・駅前広場等公共空間の民間活用にあたっての安全確保に関するルールづくり
- ・法人から都市再生整備推進法人への寄附金に対する税額控除制度の創設

③民間投資の誘発による都心のリノベーションの推進

- ・民間都市再生事業の面積要件(1ha又は0.5ha以上)の緩和 → 都心機能更新・災害対応力の向上への活用
- ・ビジネス活動の幅を広げる柔軟な施設配置 → 街区を跨ぐ電力・エネルギー供給ネットワークの構築
- ・道路上空空間の活用にかかる規制の緩和 → 開発の自由度の向上による民間開発意欲の誘発
- ・道路高架下や河川空間の利用制限の柔軟化、利用計画手続きの簡素化 → 未利用の都市空間の有効活用
- ・外国企業・人材のニーズに合ったサービスアパートメントの普及促進 → 短期滞在の外国人の居住環境整備