

基盤整備等の進捗状況について(報告)

うめきた2期区域 基盤整備概要

JR東海道線支線地下化事業 及び新駅設置事業

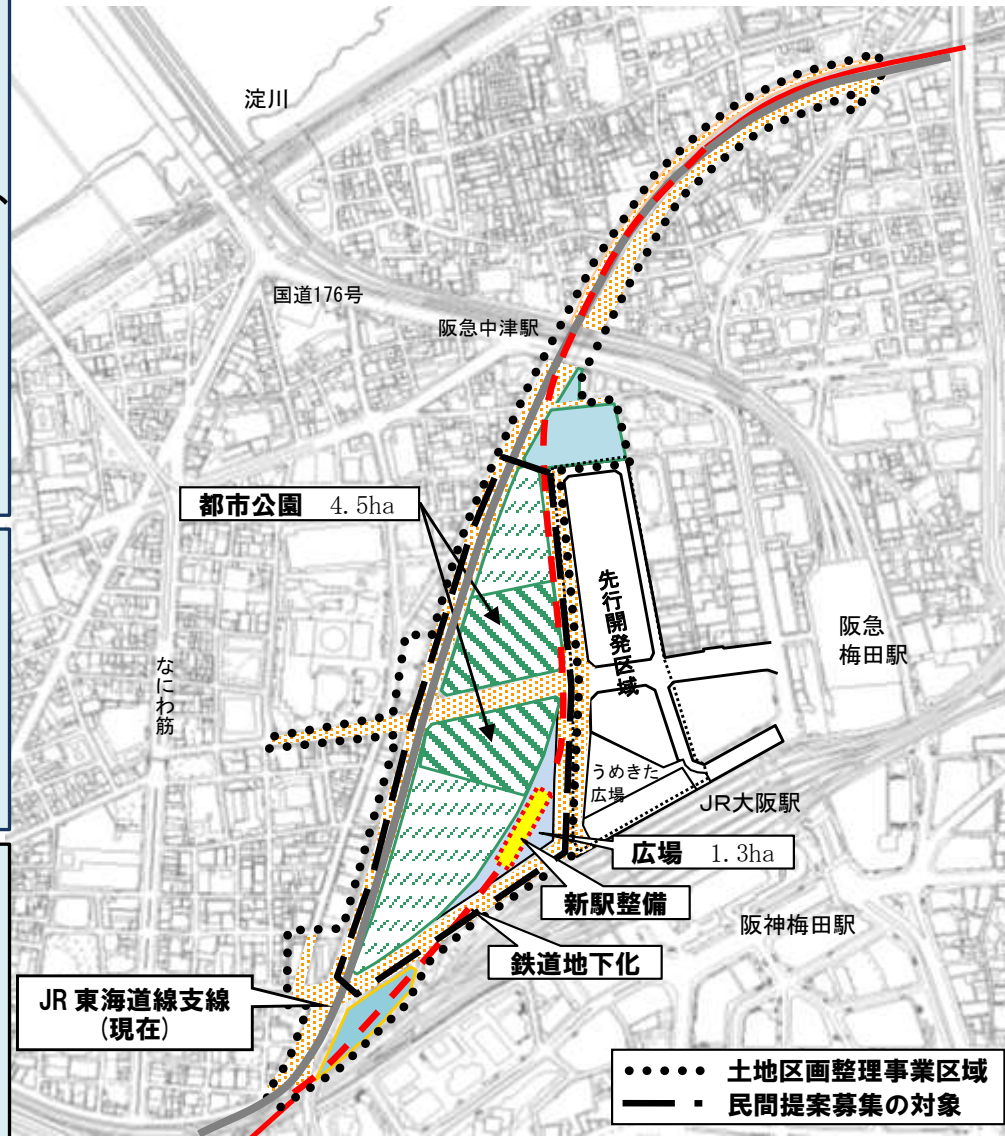
- 地上を走行するJR東海道線支線を地下化し、新駅を設置
- 関空アクセス改善等により拠点性の向上を図る
- 事業主体：大阪市（地下化）
JR西日本（新駅）
- 事業期間：H26年度～H35年度

土地区画整理事業

- 質の高い民間開発の誘導に向け、地区の骨格となる道路や広場など、都市基盤の整備
- 事業主体：UR都市機構
- 事業期間：H27年度～H38年度（予定）

都市公園整備事業

- まちづくりの方針に沿った「みどり」の中心的な役割を担う防災機能を有する都市公園の整備
- 事業主体：UR都市機構
- 事業期間：H30年度～H38年度（予定）



JR東海道線支線地下化事業 及び新駅設置事業について

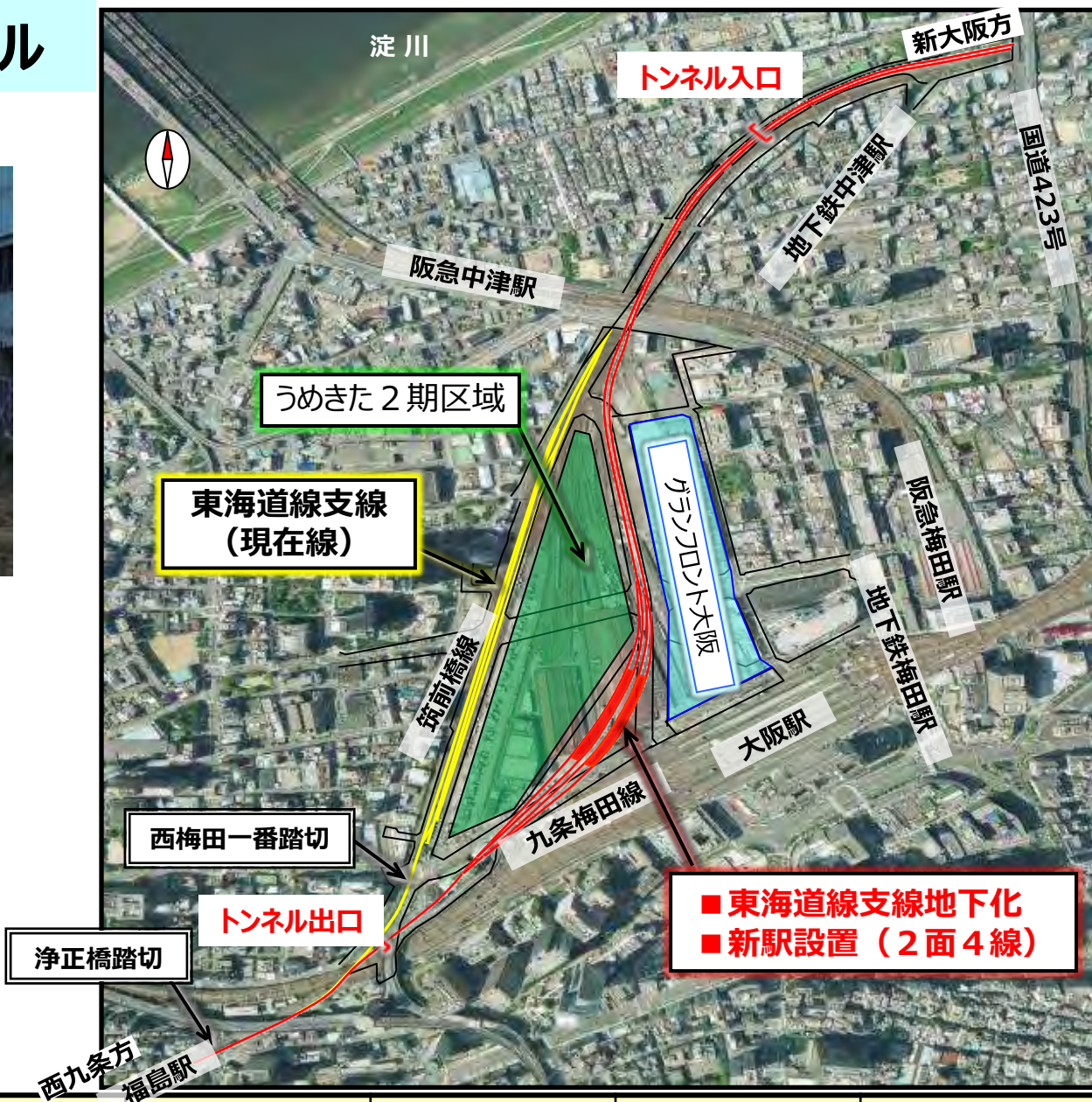
JR西日本

■ 全体概要・スケジュール



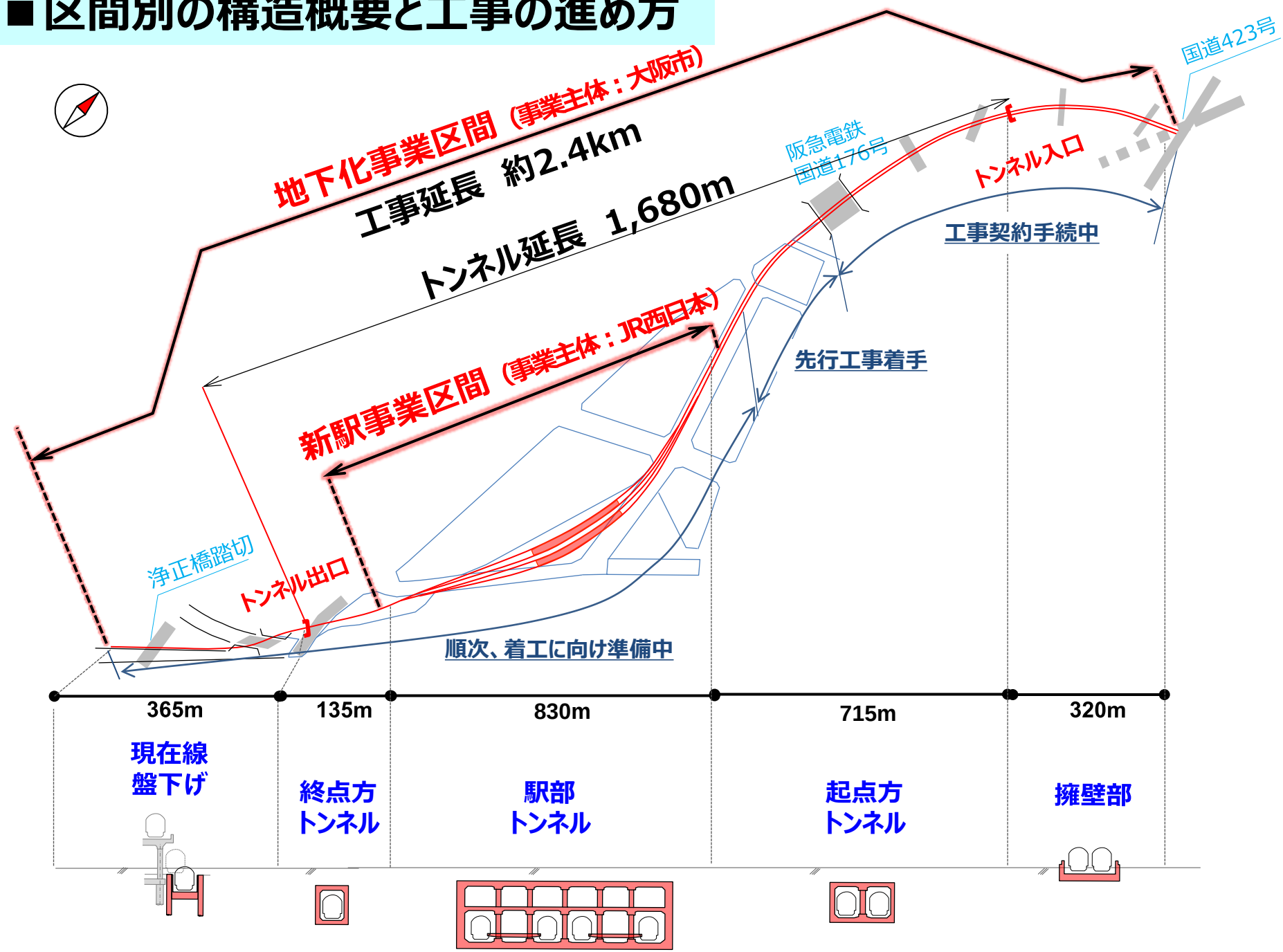
昨年度の事業認可後、
地質調査や詳細設計を実施

着工に向けて準備中



年 度	H23～H25	H26	H27	H28～H34	H35～H38
支線地下化・新駅設置	都市計画決定	事業認可	工事着手		開業
	○-----	●-----	●-----		★

■ 区間別の構造概要と工事の進め方



基盤整備（土地区画整理、都市公園整備） 及び土地取得について

UR都市機構

基盤整備等の進捗状況について

H26. 12 第6回大阪駅周辺地域部会



基盤整備への関与及び土地取得に向けた調整を開始

H27. 3 まちづくりの方針の決定

H27. 5 府・市より事業要請（基盤整備及び土地取得）

H27. 8 経済3団体より事業推進に係る要望



【土地取得】

鉄道・運輸機構との取得協議



【基盤整備】

都市公園の議会議決（H27. 6）
土地区画整理事業の認可申請（H27. 9）

土地区画整理事業の事業計画(概要)について

(1) 事業概要

- 施行面積 約19.3ha(都市公園部分を除く)
- 事業期間 平成27年度～平成38年度
(清算期間5年を除く)
- 事業費 262億円
- 施行予定者 独立行政法人都市再生機構

(2) 土地利用計画

	土地利用	面積 (ha)	割合(%)	備考
公共用地	道 路	10.0	51.8	
	公 園	0.1	0.6	都市公園と一体的利用
	小 計	10.1	52.4	
宅 地	交通広場	1.2	6.2	大阪西口広場
	民間開発2次募集予定宅地	4.6	23.8	
	その他の宅地	3.4	17.6	鉄道敷含む
	小 計	9.2	47.6	
	合計	19.3	100.0	

(3) スケジュール

