

特定都市再生緊急整備地域の整備計画(案)

整備計画名	大阪コスモスクエア駅周辺地域整備計画
-------	--------------------

都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針					
- 大阪臨海部に位置する大阪コスモスクエア駅周辺地域は、鉄道ネットワークによる大阪都心部とのアクセス性、高速道路ネットワークによる関西国際空港及び関西圏の主要な拠点とのアクセス性に優れており、また、ウォーターフロントの優位性も活かして、国際交易・交流、先端技術開発、情報通信等の多様で高度な都市機能の集積を図り、阪神港、関西国際空港などの物流・人流機能の活用を通じた成長著しい南・東アジアとのビジネス交流・交易拠点として、にぎわいと魅力のある都市空間の形成をめざす。 - 当地域は、国から「関西イノベーション国際戦略総合特区」の指定を受けており、環境やエネルギー分野のスマートコミュニティ技術開発の取り組みを進めており、先端産業分野におけるイノベーション実践の拠点として、関連企業の集積を図る。 - 海外からのインバウンドの誘致を視野に入れて、交流拠点となるインテックス大阪を中心としたMICE機能の強化を図り、国際的な交易・交流機能等の集積をさらに促進する。 - 当地域の主要な複合施設であるATCを中心に、国際交易・交流、商業・業務機能等の集積・強化とともに地区全体の活性化、快適で魅力ある都市環境の形成に寄与する利便機能等の導入に向けた取り組みを進める。					
都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業					
No	事業名	事業概要	実施主体	実施期間(年度)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等
①	森ノ宮医療大学 2期建設事業	敷地面積 約8,300㎡	学校法人 森ノ宮医療学園	H28竣工予定	—
※ 事業の位置は別図の通り					
都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業					
No	事業名	事業概要	実施主体	実施期間(年度)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等
②	コスモスクエア駅前複合一体開発 (事前公募中)	デッキやキャナル沿いの歩行者 通路等を活用した歩行者 ネットワークの 形成	コスモスクエア駅前複合一体開発事業者	H27年度以降	—
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項					
基本的には各整備事業の実施主体により管理するが、必要に応じて官民連携して適切な管理に取り組む。					
その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項					
- 地域内の主要な施設を結び、立体的な歩車分離を含めた安全・快適な歩行者ネットワークの確保を図る。 - 外国企業等を誘致するために、地域の外国語情報の発信等の国際的ビジネス環境等の改善を図るとともに、シティセールスに係る取り組みを推進する。					